

MEDOBĚINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto VII

Maribor, 24. december 2002

št. 30

VSEBINA

- | | |
|---|--|
| <p>532. Poročilo o izidu volitev članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Dravograd</p> <p>533. Poročilo o izidu volitev članov Občinskega sveta Občine Dravograd</p> <p>534. Poročilo o izidu volitev za župana Občine Dravograd</p> <p>535. Program priprave prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Hoče–Slivnica</p> <p>536. Program priprave zazidalnega načrta za del naselja v Sp. Hočah – med Osnovno šolo in Gasilskim domom v Sp. Hočah v Občini Hoče–Slivnica</p> <p>537. Program priprave ureditvenega načrta za igrišče za golf v Slivnici in Čreti v Občini Hoče–Slivnica</p> <p>538. Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Hoče–Slivnica za leto 2002</p> <p>539. Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb za leto 2003 v Občini Hoče–Slivnica</p> <p>540. Sklep o potrditvi cenika za izvajanje del v zimski službi v sezoni 2002/2003 v Občini Hoče–Slivnica</p> <p>541. Odlok o proračunu Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2003</p> <p>542. Sklep o začasnem financiranju Mestne občine Maribor v letu 2003</p> <p>543. Odlok o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P v Občini Maribor</p> <p>544. Odlok o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P – kompostarna v Občini Maribor</p> <p>545. Sklep o ugotovitvi valorizacije vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča zaradi rasti življenjskih stroškov v Občini Maribor</p> <p>546. Sklep o imenovanju Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja v Občini Maribor</p> <p>547. Sklep o začasnem financiranju javne porabe Občine Miklavž na Dravskem polju</p> | <p>548. Program priprave spremembe prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v Občini Maribor – za območje naselij Dobrovce, Dravski Dvor in Skoke</p> <p>549. Program priprave spremembe prostorskih ureditvenih pogojev za območje urbanistične zasnove mesta Maribor – za območje naselja Miklavž na Dravskem polju</p> <p>550. Sklep o začasnem financiranju potreb iz proračuna Občine Muta za leto 2003</p> <p>551. Program priprave ureditvenega načrta za del naselja Pesnica pri Mariboru v Občini Pesnica</p> <p>552. Ugotovitev o prehodu mandata v Občini Pesnica</p> <p>553. Sklep o začasnem financiranju javne porabe Občine Pesnica za leto 2003</p> <p>554. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata v Občini Radlje ob Dravi</p> <p>555. Odlok o proračunu Občine Ribnica na Pohorju za leto 2003</p> <p>556. Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 2003 v Občini Starše</p> <p>557. Sklep o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Ceršak v Občini Šentilj</p> <p>558. Spremembe in dopolnitve Pravilnika o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v občini Šentilj</p> <p>559. Sklep o razpršeni poselitvi v Občini Šentilj</p> <p>560. Sklep o imenovanju komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja v Občini Šentilj</p> <p>561. Sklep o začasnem financiranju javne porabe Občine Šentilj za obdobje od 1. 1. do 31. 3. 2003</p> <p>562. Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 2003 v Občini Vuzenica</p> <p>– Popravek</p> |
|---|--|

532

POROČILO

o izidu volitev članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Dravograd

Občinska volilna komisija občine Dravograd je na seji dne, 12. novembra 2002, na podlagi zapisnikov volilnih odborov o ugotavljanju volilnih izidov glasovanja za člane svetov krajevnih skupnosti ugotovila:

I.

- a) Na volitvah dne 10. 11. 2002 je imelo volilno pravico po splošnem in dodatnem volilnem imeniku skupaj 5214 volivcev.
- b) Glasovalo je 5214 volivcev.
- c) S potrdilom ni glasoval nihče.
- d) Po pošti ni glasoval nihče.

II.

Za volitve članov svetov krajevnih skupnosti je bilo oddanih 5214 glasovnic, neveljavnih glasovnic je bilo 385, veljavnih glasovnic je bilo 4829.

Posamezni kandidati so po vrstnem redu volilnih enot prejeli naslednje število glasov:

KRAJEVNA SKUPNOST DRAVOGRAD

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Jurij ERJAVC, roj. 16. 05. 1960 Trg 4. julija 51, 2370 DRAVOGRAD	109
2.	Damjan LAZNIK, roj. 18. 02. 1970 Koroška c. 6, 2370 DRAVOGRAD	115
3.	Nada KADIŠ, roj. 24. 06. 1949 Prežihova 4, 2370 DRAVOGRAD	190
4.	Jožica HEBER, roj. 14. 03. 1945 Trg 4. julija 66, 2370 DRAVOGRAD	313
5.	Branko PARADIŽ, roj. 01. 10. 1954 Viška c. 4A, 2370 DRAVOGRAD	140
6.	Otmár PREGĽAV, roj. 03. 11. 1944 Sv. Boštjan 12, 2370 DRAVOGRAD	168
7.	Betka KOLENBRAND, roj. 27. 09. 1946 Mariborska c. 137, 2370 DRAVOGRAD	233
8.	Danilo MONGUS, roj. 14. 11. 1961 Mariborska c. 167, 2370 DRAVOGRAD	154
9.	Jožef RIŽNIK, roj. 18. 01. 1953 Mariborska c. 11, 2370 DRAVOGRAD	149
10.	Božidar VIMER, roj. 11. 01. 1947 Mariborska c. 108, 2370 DRAVOGRAD	122
11.	Miroslav SEP, roj. 18. 07. 1952 Robindvor 46, 2370 DRAVOGRAD	327
12.	Izidor PLIMON, roj. 19. 05. 1972 Robindvor 133, 2370 DRAVOGRAD	250
13.	Vinko KRAJNC, roj. 16. 09. 1952 Robindvor 48, 2370 DRAVOGRAD	360
14.	Jože ŽVIKART, roj. 31. 12. 1935 Meža 110, 2370 DRAVOGRAD	323
15.	Alojz FRANC, roj. 30. 07. 1949 Pod gradom 44, 2370 DRAVOGRAD	60
16.	Zlatko RAVNJAK, roj. 25. 09. 1959 Pod gradom 53, 2370 DRAVOGRAD	200
17.	Ervin PEČNIK, roj. 11. 01. 1944 Vič 50, 2370 DRAVOGRAD	113
18.	Srečko GERKŠIČ, roj. 29. 01. 1965 Vič 19, 2370 DRAVOGRAD	83
19.	Stanko MORI, roj. 02. 10. 1945 Ojstrica 7, 2370 DRAVOGRAD	100
20.	Franc LAMPRET, roj. 06. 04. 1954 Sv. Boštjan 16, 2370 DRAVOGRAD	70

KRAJEVNA SKUPNOST ČRNEČE

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Silva SKUTNIK, roj. 04. 10. 1956 Črneče 56, 2370 DRAVOGRAD	38

2.	Mirko ZUPANC, roj. 18. 06. 1959 Črneče 25, 2370 DRAVOGRAD	60
3.	Valerija SKUTNIK, roj. 12. 04. 1968 Črneče 62, 2370 DRAVOGRAD	74
4.	Franc PREGĽAV, roj. 06. 08. 1956 Črneče 122, 2370 DRAVOGRAD	55
5.	Damjan KOTNIK, roj. 19. 06. 1963 Črneče 143, 2370 DRAVOGRAD	76
6.	Blanka VRHOVNIK, roj. 29. 12. 1960 Črneče 124, 2370 DRAVOGRAD	105
7.	Mirko CEHNER, roj. 24. 10. 1958 Črneče 138, 2370 DRAVOGRAD	108
8.	Edvard GOLJAT, roj. 13. 03. 1966 Črneče 131, 2370 DRAVOGRAD	77
9.	Miroslav SMONKAR, roj. 10. 02. 1960 Tribej 11, 2370 DRAVOGRAD	15
10.	Matjaž KLEP, roj. 01. 08. 1969 Tribej 1e, 2370 DRAVOGRAD	36
11.	Jože RAVLAN, roj. 16. 03. 1961 Podklanc 10a, 2370 DRAVOGRAD	60
12.	Marjan KAŠNIK, roj. 10. 03. 1956 Tolsti Vrh 107, 2370 DRAVOGRAD	80
13.	Bojana LUŽNIC, roj. 06. 07. 1970 Podklanc 20, 2370 DRAVOGRAD	70
14.	Darinka ABERŠEK, roj. 08. 06. 1968 Dobrova 20, 2370 DRAVOGRAD	33
15.	Tomaž NABERNIK, roj. 13. 10. 1965 Dobrova 12c, 2370 DRAVOGRAD	44
16.	Marjana SEKAVČNIK, roj. 07. 12. 1961 Dobrova 31, 2370 DRAVOGRAD	43
17.	Ivan MORI, roj. 12. 11. 1956 Tolsti vrh 101, 2370 DRAVOGRAD	82

KRAJEVNA SKUPNOST LIBELIČE

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Adrijan ZALESNIK, roj. 24. 08. 1955 Libeliče 40, 2370 DRAVOGRAD	112
2.	Peter GORENŠEK, roj. 06. 05. 1960 Libeliče 23, 2370 DRAVOGRAD	60
3.	Vladimir PEROVNIK, roj. 26. 02. 1963 Libeliče 3, 2370 DRAVOGRAD	93
4.	Dušan PŠENIČNIK, roj. 06. 02. 1974 Gorče 21, 2370 DRAVOGRAD	23
5.	Danilo PRIMOŽIČ, roj. 01. 06. 1957 Gorče 25, 2370 DRAVOGRAD	33
6.	Franc JUTERŠEK, roj. 28. 08. 1961 Gorče 28, 2370 DRAVOGRAD	63
7.	Marija ROŽEJ, roj. 18. 01. 1957 Tribej 7, 2370 DRAVOGRAD	52
8.	Milan SENICA, roj. 01. 03. 1959 Libeliška gora 35, 2370 DRAVOGRAD	13

9.	Jože PONGRAC, roj. 10. 03. 1950 Libeliška gora 41, 2370 DRAVOGRAD	12
10.	Janez MOČNIK, roj. 26. 03. 1971 Libeliška gora 28, 2370 DRAVOGRAD	5
11.	Ivanka MOČNIK, roj. 08. 05. 1963 Libeliška gora 27, 2370 DRAVOGRAD	17
12.	Darko PRILASNIK, roj. 17. 01. 1978 Črneška gora 20, 2370 DRAVOGRAD	17

KRAJEVNA SKUPNOST TRBONJE

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Miroslav LUŽNIK, roj. 30. 06. 1956 Trbonje 23, 2371 TRBONJE	140
2.	Sonja KUPLJEN, roj. 29. 04. 1959 Trbonje 2 2371 TRBONJE	92
3.	Oto MORI, roj. 22. 10. 1942 Sv. Danijel 28, 2371 TRBONJE	47
4.	Anton PALKO, roj. 14. 10. 1964 Sv. Danijel 49, 2371 TRBONJE	24
5.	Janez REMIC, roj. 03. 09. 1927 Sv. Danijel 15, 2371 TRBONJE	34
6.	Vili KORAT, roj. 14. 12. 1967 Sv. Danijel 33, 2371 TRBONJE	44
7.	Anton NABERNIK, roj. 03. 12. 1947 Sv. Danijel 82, 2371 TRBONJE	11
8.	Janko GORIČAN, roj. 06. 06. 1951 Sv. Danijel 34a, 2371 TRBONJE	99
9.	Miran ŽVIKART, roj. 05. 01. 1967 Sv. Danijel 53, 2371 TRBONJE	92

KRAJEVNA SKUPNOST ŠENTJANŽ

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Franc ULBL, roj. 20. 02. 1951 Otiški Vrh 94c, 2373 ŠENTJANŽ	140
2.	Boris PIKL, roj. 31. 07. 1949 Otiški Vrh 43, 2373 ŠENTJANŽ	112
3.	Mirko PREGLAU, roj. 27. 10. 1951 Otiški Vrh 129a, 2373 ŠENTJANŽ	176
4.	Hazim MURATOVIĆ, roj. 29. 02. 1956 Otiški Vrh 172, 2373 ŠENTJANŽ	53
5.	Slavko HAJNŽE, roj. 13. 10. 1953 Otiški Vrh 35A, 2373 ŠENTJANŽ	135
6.	Janko GNAMUŠ, roj. 25. 08. 1969 Otiški Vrh 86, 2373 ŠENTJANŽ	148
7.	Maks POPIČ, roj. 19. 08. 1953 Otiški Vrh 80A, 2373 ŠENTJANŽ	104
8.	Anton RAVLAN, roj. 20. 05. 1938 Otiški Vrh 71, 2373 ŠENTJANŽ	202
9.	Srečko PODOJSTRŠEK, roj. 14. 04. 1956 Šentjanž 5, 2373 ŠENTJANŽ	179

10.	Borut SKLEDAR, roj. 17. 05. 1960 Šentjanž 14, 2373 ŠENTJANŽ	73
11.	Bojana GRIBEN, roj. 25. 05. 1963 Šentjanž 167, 2373 ŠENTJANŽ	60
12.	Mateja KONEČNIK, roj. 26. 11. 1972 Šentjanž 16, 2373 ŠENTJANŽ	107
13.	Peter ŠTUMBERGER, roj. 06. 06. 1957 Šentjanž 32, 2373 ŠENTJANŽ	129
14.	Darko ČREŠNIK, roj. 14. 08. 1964 Šentjanž 168, 2373 ŠENTJANŽ	120
15.	Ivan MERC, roj. 05. 10. 1943 Šentjanž 109, 2373 ŠENTJANŽ	62
16.	Oskar ŠALOVEN, roj. 28. 04. 1949 Šentjanž 152, 2373 ŠENTJANŽ	86
17.	Cvetka ULCEJ, roj. 24. 06. 1961 Šentjanž 114, 2373 ŠENTJANŽ	76
18.	Milka PLAZOVNIK, roj. 17. 09. 1952 Bukovska vas 56, 2373 ŠENTJANŽ	51
19.	Alojz CERAR, roj. 18. 06. 1944 Bukovska vas 22, 2373 ŠENTJANŽ	112
20.	Janez RUPREHT, roj. 14. 02. 1965 Bukovska vas 5, 2373 ŠENTJANŽ	46
21.	Milena GROBELNIK, roj. 13. 06. 1956 Bukovska vas 15B, 2373 ŠENTJANŽ	65
22.	Edvard KRESNIK, roj. 12. 03. 1966 Bukovska vas 29, 2373 ŠENTJANŽ	80
23.	Ivica ZAJAMŠEK, roj. 12. 02. 1965 Selovec 44, 2373 ŠENTJANŽ	71
24.	Jože KOTNIK, roj. 19. 04. 1953 Selovec 28, 2373 ŠENTJANŽ	65
25.	Ferdo MENHARD, roj. 22. 05. 1945 Selovec 7A, 2373 ŠENTJANŽ	63
26.	Milan VRBAČ, roj. 12. 09. 1967 Selovec 34, 2373 ŠENTJANŽ	82
27.	Jože KRIŽAN, roj. 07. 08. 1940 Selovec 60A, 2373 ŠENTJANŽ	51
28.	Marija ŠKRABEC, roj. 01. 10. 1956 Selovec 53, 2373 ŠENTJANŽ	52
29.	Ivan VIŠNER, roj. 08. 12. 1944 Selovec 15, 2373 ŠENTJANŽ	65
30.	Andrej ŠTAHER, roj. 14. 10. 1977 Selovec 1, 2373 ŠENTJANŽ	77
31.	Tone POBERŽNIK, roj. 31. 12. 1966 Selovec 47b, 2373 ŠENTJANŽ	41

III.

Občinska volilna komisija je skladno z določbami ZLV ugotovila, da so za člane svetov KS izvoljeni naslednji kandidati:

KRAJEVNA SKUPNOST DRAVOGRAD

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Nada KADIŠ, roj. 24. 06. 1949 Prežihova 4, 2370 DRAVOGRAD	190

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
2.	Jožica HEBER, roj. 14. 03. 1945 Trg 4. julija 66, 2370 DRAVOGRAD	313
3.	Otmar PREGĽAV, roj. 03. 11. 1944 Sv. Boštjan 12, 2370 DRAVOGRAD	168
4.	Betka KOLENBRAND, roj. 27. 09. 1946 Mariborska c. 137, 2370 DRAVOGRAD	233
5.	Miroslav SEP, roj. 18. 07. 1952 Robindvor 46, 2370 DRAVOGRAD	327
6.	Vinko KRAJNC, roj. 16. 09. 1952 Robindvor 48, 2370 DRAVOGRAD	360
7.	Jože ŽVIKART, roj. 31. 12. 1935 Meža 110, 2370 DRAVOGRAD	323
8.	Zlatko RAVNJAK, roj. 25. 09. 1959 Pod gradom 53, 2370 DRAVOGRAD	200
9.	Ervin PEČNIK, roj. 11. 01. 1944 Vič 50, 2370 DRAVOGRAD	113
10.	Stanko MORI, roj. 02. 10. 1945 Ojstrica 7, 2370 DRAVOGRAD	100
11.	Franc LAMPRET, roj. 06. 04. 1954 Sv. Boštjan 16, 2370 DRAVOGRAD	70

KRAJEVNA SKUPNOST ČRNEČE

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Mirko ZUPANC, roj. 18. 06. 1959 Črneče 25, 2370 DRAVOGRAD	60
2.	Valerija SKUTNIK, roj. 12. 04. 1968 Črneče 62, 2370 DRAVOGRAD	74
4.	Blanka VRHOVNIK, roj. 29. 12. 1960 Črneče 124, 2370 DRAVOGRAD	105
5.	Mirko CEHNER, roj. 24. 10. 1958 Črneče 138, 2370 DRAVOGRAD	108
6.	Edvard GOLJAT, roj. 13. 03. 1966 Črneče 131, 2370 DRAVOGRAD	77
7.	Matjaž KLEP, roj. 01. 08. 1969 Tribej 1e, 2370 DRAVOGRAD	36
8.	Marjan KAŠNIK, roj. 10. 03. 1956 Tolsti Vrh 107, 2370 DRAVOGRAD	80
9.	Bojana LUŽNIC, roj. 06. 07. 1970 Podklanc 20, 2370 DRAVOGRAD	70
10.	Tomaž NABERNIK, roj. 13. 10. 1965 Dobrova 12c, 2370 DRAVOGRAD	44
11.	Ivan MORI, roj. 12. 11. 1956 Tolsti vrh 101, 2370 DRAVOGRAD	82

KRAJEVNA SKUPNOST LIBELIČE

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Adrijan ZALESNIK, roj. 24. 08. 1955 Libeliče 40, 2370 DRAVOGRAD	112

2.	Vladimir PEROVNIK, roj. 26. 02. 1963 Libeliče 3, 2370 DRAVOGRAD	93
3.	Danilo PRIMOŽIČ, roj. 01. 06. 1957 Gorče 25, 2370 DRAVOGRAD	33
4.	Franc JUTERŠEK, roj. 28. 08. 1961 Gorče 28, 2370 DRAVOGRAD	63
5.	Marija ROŽEJ, roj. 18. 01. 1957 Tribej 7, 2370 DRAVOGRAD	52
6.	Ivanka MOČNIK, roj. 08. 05. 1963 Libeliška gora 27, 2370 DRAVOGRAD	17
7.	Darko PRILASNIK, roj. 17. 01. 1978 Črneška gora 20, 2370 DRAVOGRAD	17

KRAJEVNA SKUPNOST TRBONJE

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Miroslav LUŽNIK, roj. 30. 06. 1956 Trbonje 23, 2371 TRBONJE	140
2.	Sonja KUPLJEN, roj. 29. 04. 1959 Trbonje 2, 2371 TRBONJE	92
3.	Oto MORI, roj. 22. 10. 1942 Sv. Danijel 28, 2371 TRBONJE	47
4.	Vili KORAT, roj. 14. 12. 1967 Sv. Danijel 33, 2371 TRBONJE	44
5.	Anton NABERNIK, roj. 03. 12. 1947 Sv. Danijel 82, 2371 TRBONJE	11
6.	Janko GORIČAN, roj. 06. 06. 1951 Sv. Danijel 34a, 2371 TRBONJE	99
7.	Miran ŽVIKART, roj. 05. 01. 1967 Sv. Danijel 53, 2371 TRBONJE	92

KRAJEVNA SKUPNOST ŠENTJANŽ

Zap. št.	Priimek in ime kandidata Prebivališče	Štev. glasov
1.	Mirko PREGĽAU, roj. 27. 10. 1951 Otiški Vrh 129a, 2373 ŠENTJANŽ	176
2.	Janko GNAMUŠ, roj. 25. 08. 1969 Otiški Vrh 86, 2373 ŠENTJANŽ	148
3.	Anton RAVLAN, roj. 20. 05. 1938 Otiški Vrh 71, 2373 ŠENTJANŽ	202
4.	Srečko PODOJSTRŠEK, roj. 14. 04. 1956 Šentjanž 5, 2373 ŠENTJANŽ	179
5.	Peter ŠTUMBERGER, roj. 06. 06. 1957 Šentjanž 32, 2373 ŠENTJANŽ	129
6.	Darko ČREŠNIK, roj. 14. 08. 1964 Šentjanž 168, 2373 ŠENTJANŽ	120
7.	Alojz CERAR, roj. 18. 06. 1944 Bukovska vas 22, 2373 ŠENTJANŽ	111
8.	Edvard KRESNIK, roj. 12. 03. 1966 Bukovska vas 29, 2373 ŠENTJANŽ	80

9.	Ivica ZAJAMŠEK, roj. 12. 02. 1965 Selovec 44, 2373 ŠENTJANŽ	71
10.	Milan VRBAČ, roj. 12. 09. 1967 Selovec 34, 2373 ŠENTJANŽ	82
11.	Andrej ŠTAHER, roj. 14. 10. 1977 Selovec 1, 2373 ŠENTJANŽ	77

Predsednica OVK
Milena Štehar, univ. dipl. prav., s. r.
Tajnica OVK
Lidija Požgan, univ. dipl. prav., s. r.
Člani OVK
Zvone Ulcej, univ. dipl. prav., s. r.
Adi Kralj, s. r.
Drago Jurhar, s. r.
Izidor Kozman, s. r.
Mira Mlakar, s. r.
Ivan Pikel, s. r.
Karli Kovše, s. r.

Številka: 006-08-33/2002-12

Datum: 12. december 2002

533

POROČILO

o izidu volitev članov Občinskega sveta občine Dravograd

Občinska volilna komisija občine Dravograd je na seji, dne 12. novembra 2002, na podlagi zapisnikov volilnih odborov o ugotavljanju volilnih izidov glasovanja za člane Občinskega sveta občine Dravograd ugotovila:

I.

- Na volitvah dne 10. 11. 2002 je imelo volilno pravico po splošnem in dodatnem volilnem imeniku skupaj 7034 volilincev.
- Glasovalo je 5229 volivcev.
- S potrdilom ni glasoval nihče.
- Po pošti je glasovalo 7 volivcev.

II.

Za volitve članov občinskega sveta je bilo oddanih 5229 glasovnic, neveljavnih glasovnic je bilo 241, veljavnih glasovnic je bilo 4988.

Rezultati glasovanja za liste:

Zap. št.	Ime liste	Štev. glasov	% glasov
1.	Liberalna demokracija Slovenije	1241	24,9
2.	Nova Slovenija – Krščanska ljudska stranka	453	9,1
3.	Demokratska stranka upokojencev	660	13,2
4.	Neodvisni za spremembe	266	5,3
5.	Združena lista socialnih demokratov	223	4,5
6.	Stranka ekoloških gibanj Slovenije	78	1,6
7.	Stranka mladih Slovenije	795	15,9
8.	Socialdemokratska stranka	374	7,5
9.	Nova demokracija Slovenije	117	2,3

10.	Slovenska ljudska stranka	541	10,8
11.	Lista Trbonje	166	3,3
12.	Demokratska stranka	74	1,5

Na podlagi 14. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95, 70/95, 20/98 in 51/02) pripada listam naslednje število mandatov:

1. Liberalna demokracija Slovenije	5 mandatov
2. Nova Slovenija	2 mandata
3. Demokratska stranka upokojencev	3 mandate
4. Neodvisni za spremembe	1 mandat
5. Združena lista socialnih demokratov	1 mandat
6. Stranka mladih	3 mandate
7. Socialdemokratska stranka	1 mandat
8. Slovenska ljudska stranka	2 mandata

III.

Na podlagi dodeljenih mandatov posamezni listi, so mandat prejeli naslednji kandidati z list:

1. Liberalna demokracija Slovenije:

- Rado KRPAČ, roj. 25. 04. 1953
Prebivališče: Trg 4. julija 61, 2370 DRAVOGRAD
- Janez PEČNIK, roj. 28. 10. 1958
Prebivališče: Dravska ulica 3, 2370 DRAVOGRAD
- Zdravko FLIS, roj. 24. 02. 1967
Prebivališče: Črneče 116, 2370 DRAVOGRAD
- Silva MARTINC, roj. 28. 10. 1955
Prebivališče: Šentjanž 35, 2373 ŠENTJANŽ
- Tomaž NABERNIK, roj. 13. 10. 1965
Prebivališče: Dobrava 12c, 2370 DRAVOGRAD

2. Nova Slovenija:

- Drago PISTOTNIK, roj. 08. 12. 1946
Prebivališče: Viška cesta 18, 2370 DRAVOGRAD
- Ferdinand GNAMUŠ, roj. 09. 03. 1935
Prebivališče: Goriški vrh 44, 2370 DRAVOGRAD

3. Demokratska stranka upokojencev:

- Alfonz NABERŽNIK, roj. 03. 06. 1937
Prebivališče: Robindvor 1, 2370 DRAVOGRAD
- Jani KAVTIČNIK, roj. 11. 06. 1950
Prebivališče: Mariborska cesta 84, 2370 DRAVOGRAD
- Janko JORDAN, roj. 18. 04. 1938
Prebivališče: Otiški vrh 45A, 2373 ŠENTJANŽ

4. Neodvisni za spremembe:

- Srečko MLACNIK, roj. 19. 07. 1953
Prebivališče: Koroška cesta 20, 2370 DRAVOGRAD

5. Združena lista socialnih demokratov:

- Franc HEBER, roj. 04. 01. 1941
Prebivališče: Trg 4. julija 66, 2370 DRAVOGRAD

6. Stranka mladih:

- Aleš HORVATIČ, roj. 14. 02. 1973
Prebivališče: Mariborska cesta 39, 2370 DRAVOGRAD
- Nikola LAĐIČ, roj. 12. 02. 1973
Prebivališče: Pod gradom 5, 2370 DRAVOGRAD
- Saša OGNJANOVIČ, roj. 12. 11. 1968
Prebivališče: Trg 4. julija 55, 2370 DRAVOGRAD

7. Socialdemokratska stranka:

16. Jožef STUDENČNIK, roj. 08. 03. 1956
Prebivališče: Selovec 60b, 2373 ŠENTJANŽ

8. Slovenska ljudska stranka:

17. Jožef KLADNIK, roj. 20. 03. 1954
Prebivališče: Meža 40, 2370 DRAVOGRAD
18. Janez ROTOVNIK, roj. 24. 09. 1949
Prebivališče: Otiški vrh 68a, 2373 ŠENTJANŽ

Na podlagi 2. odstavka 18. člena Zakona o lokalnih volitvah v smislu preferenčnih glasov ni bil izvoljen noben kandidat.

Predsednica OVK

Milena Štehar, univ. dipl. prav., s. r.

Tajnica OVK

Lidija Požgan, univ. dipl. prav., s. r.

Člani OVK

Zvone Ulcej, univ. dipl. prav., s. r.

Adi Kralj, s. r.

Drago Jurhar, s. r.

Izidor Kozman, s. r.

Mira Mlakar, s. r.

Ivan Pikl, s. r.

Karli Kovše, s. r.

Številka: 006-07/6/2002-12

Datum: 12. december 2002

534

POROČILO

o izidu volitev za župana Občine Dravograd

Občinska volilna komisija občine Dravograd je na seji, dne 12. novembra 2002 in 1. decembra 2002, na podlagi zapisnikov volilnih odborov o ugotavljanju volilnih izidov glasovanja za župana Občine Dravograd ugotovila:

I.

- a) Na volitvah dne 10. 11. 2002 je imelo volilno pravico po splošnem in dodatnem volilnem imeniku skupaj 7034 volivcev.
b) Glasovalo je 5229 volivcev.
c) S potrdilom ni glasoval nihče.
d) Po pošti je glasovalo 7 volivcev.

II.

Za volitve župana je bilo oddanih 5229 glasovnic, neveljavnih glasovnic je bilo 85, veljavnih glasovnic je bilo 5144.

Posamezni kandidati so prejeli naslednje število glasov oz. %:

- | | | | |
|---------------------|--------------|-----|---------|
| 1. Drago PISTOTNIK | 491 glasov | ali | 9,55 % |
| 2. Rado KRPAČ | 1854 glasov | ali | 36,02 % |
| 3. Jožef RIŽNIK | 184 glasov | ali | 3,56 % |
| 4. Marijana CIGALA | 1504 glasove | ali | 29,26 % |
| 5. Alfonz NABERŽNIK | 1111 glasov | ali | 21,61 % |

III.

Občinska volilna komisija je skladno z določili Zakona o lokalnih volitvah ugotovila, da župan občine ni bil izvoljen v pr-

vem krogu, zato je za izvolitev bilo potrebno glasovanje v drugem krogu.

- a) Na volitvah dne 1. 12. 2002 je imelo volilno pravico po splošnem in dodatnem volilnem imeniku skupaj 7028 volivcev.
b) Glasovalo je 5178 volivcev.
c) S potrdilom ni glasoval nihče.
d) Po pošti je glasovalo 16 volivcev.

Za volitve župana / županjo je bilo oddanih 5178 glasovnic, neveljavnih glasovnic je bilo 50, veljavnih glasovnic je bilo 5128.

Kandidata sta prejela naslednje število glasov oz. %:

- | | | | |
|--------------------|-------------|-----|---------|
| 1. Rado KRPAČ | 2263 glasov | ali | 43,13 % |
| 2. Marijana CIGALA | 2865 glasov | ali | 55,87 % |

Občinska volilna komisija je skladno z določili Zakona o lokalnih volitvah ugotovila, da je za županjo Občine Dravograd izvoljena kandidatka:

Marijana CIGALA, roj. 09. 01. 1962, Meža 156, 2370 DRAVOGRAD, ki je prejela večino veljavnih glasov.

Predsednica OVK

Milena Štehar, univ. dipl. prav., s. r.

Tajnica OVK

Lidija Požgan, univ. dipl. prav., s. r.

Člani OVK

Zvone Ulcej, univ. dipl. prav., s. r.

Adi Kralj, s. r.

Drago Jurhar, s. r.

Izidor Kozman, s. r.

Mira Mlakar, s. r.

Ivan Pikl, s. r.

Karli Kovše, s. r.

Številka: 006-07-7/2002-12

Datum: 12. december 2002

535

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 14/99 in št. 4/01) je Občinski svet občine Hoče–Slivnica na svoji 2. redni seji, dne 16. decembra 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE prostorskih ureditvenih pogojev za območje Občine Hoče–Slivnica

1. UVOD

Občina Maribor, na delu teritorija katere je nastala občina Hoče–Slivnica, je v letu 1993 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93). V njem je poleg območja, za katerega velja, določila vrsto dopustnih posegov v prostor ter raznovrstna merila in pogoje za posege v prostor, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije ter pri izdaji dovoljenj za posege v prostor.

V letu 1998 (MUV, št. 26/98) je Mestna občina Maribor gornji odlok spremenila in dopolnila tako, da ga je uskladila s spremenjenimi in dopolnjenimi prostorskimi sestavinami planskih aktov, sprejetimi v letu 1998 ter z zakonom o kmetijskih zemljiščih iz leta 1996, s spremembami in dopolnitvami Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor iz leta 1997 in z Zakonom o stavbnih zemljiščih iz leta 1997.

Naselji Slivnica in Radizel sta urejeni z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Slivnica in Radizel, ki jih je Mestna občina Maribor sprejela v letu 1995 (MUV, št. 29/95), občina Hoče–Slivnica pa dopolnila v letu 2002 (MUV, št. 10/02).

Za naselji Orehova in Hotinja vas velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Orehova vas in Hotinja vas, ki jih je Mestna občina Maribor sprejela v letu 1995 (MUV, št. 29/95).

Ureditvena območja naselij Sp. Hoče, Zg. Hoče, Bohova in Rogoza, deli industrijskih in drugih con oz. območij za poselitev ter odprti prostor med njimi se urejajo na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98), sprejetega v Mestni občini Maribor v letu 1998.

Na območju občine Hoče–Slivnica velja še Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del industrijske cone I-11 v Sp. Hočah (MUV, št. 15/00).

Poleg zgoraj navedenih prostorskih ureditvenih pogojev veljajo v občini Hoče–Slivnica še prostorski izvedbeni načrti, ki predstavljajo direktno osnovo za izdajanje dovoljenj za posamezne posege v prostor, ki jih dopuščajo in urejajo.

2. RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA OBMOČJE OBČINE HOČE–SLIVNICA (PUP)

V občini Hoče–Slivnica poteka postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Hoče–Slivnica. Z njimi bodo opredeljene strategija razvoja v prostoru ter izhodišča in usmeritve za urejanje prostora, ki ustrezajo potrebam samostojne občine Hoče–Slivnica. Da bi bilo mogoče navedene odločitve tudi uresničiti, jih je potrebno implementirati v prostorske izvedbene akte. Zaradi tega je smiselno in potrebno pripraviti občinskim potrebam prilagojene prostorske ureditvene pogoje za območje občine, v katerih bo zajeto območje občine, ki se ne ureja s prostorskimi izvedbenimi načrti.

Razlogi za takšno odločitev so:

a) Uskladitev s prostorskimi sestavinami planskih aktov občine

Veljavni odloki o prostorskih ureditvenih pogojih za posamezne dele občine Hoče–Slivnica temeljijo na prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana (mestne) občine Maribor, ki so bile veljavne v času njihovega sprejema. To pomeni, da grafični deli PUP, ki so sestavni del veljavnih odlokov, po sprejemu sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so v teku, ne bodo več skladni s planskimi mejami zazidljivih površin oz. območij, na katerih bodo možne posamezne vrste posegov v prostor po sprejetju noveliranega plana. Ponekod (predvsem v ureditvenih območjih naselij) tudi ne bodo skladne odločitve, ki se nanašajo na namensko rabo prostora. To pomeni, da brez sprememb in dopolnitev PUP za nova stavbna zemljišča, ki bodo opredeljena v planu občine, ne bo pravne podlage za izvajanje posegov v prostor (kljub temu, da bo

neko zemljišče v planu občine opredeljeno kot stavbno zemljišče, na njem gradnja brez spremembe PUP ne bo možna).

S spremembami in dopolnitvami PUP oz. z izdelavo novih PUP bodo določbe odlokov, zlasti pa grafične priloge, usklajene s spremenjenimi in dopolnjenimi prostorskimi sestavinami planskih aktov občine. V PUP bodo upoštewane tudi trenutno potekajoče spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Hoče–Slivnica, ki jih vodi občina Hoče–Slivnica in bodo predvidoma sprejete v začetku leta 2003.

b) Uskladitev z zakonodajo, sprejeto po sprejetju odlokov o PUP, ki vpliva na urejanje in izvajanje posegov v prostor

Poleg v predhodni točki navedenega razloga so med razlogi, ki narekujejo potrebo po spremembah in dopolnitvah oz. pripravi novih PUP, tudi spremembe zakonodaje, izvedene po sprejetju PUP, zlasti pa:

- spremembe in dopolnitve Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor iz leta 1997, ki je razširil obseg posegov, ki jih je mogoče izvajati na podlagi PUP;
- Zakon o varstvu kulturne dediščine in Zakon o ohranjanju narave, oba iz leta 1999, ki sta določila način poseganja in instrumente varovanja obeh navedenih sestavin okolja v postopkih priprave dokumentacije in dovoljevanja posegov v prostor.

c) Vsebinska preveritev nekaterih določil PUP

Ob formalnih razlogih, ki zahtevajo prilagoditve in uskladitve PUP, je v postopku priprave sprememb in dopolnitev oz. novega akta smiselno preveriti tudi nekatera vsebinska določila veljavnih odlokov o PUP, za katera praksa in izkušnje kažejo, da se pri uporabi pojavljajo nejasnosti ter dvomi o njihovi smiselnosti oz. ustreznosti (npr. določila o velikosti gradbene parcele, merila za opredeljevanje funkcionalnih zemljišč, nekatera določila v zvezi z dopustnimi posegi v prostor na posameznih območjih, določila v zvezi s spreminjanjem namembnosti obstoječih objektov idr.).

Najmanj zaradi vsega zapisanega je nujno potrebno vse odloke o PUP uskladiti s prostorskimi sestavinami planskih aktov za območje občine Hoče–Slivnica, jih prilagoditi veljavni zakonodaji in v nekaterih točkah vključiti bolj jasne in decidirane opredelitve, ki naj olajšajo izdajanje dovoljenj in poseganje v prostor.

Glede na to, da so mnoga merila in pogoji v posameznih odlokih o PUP za posamezne dele občine skupna oz. enotna in da je občina Hoče–Slivnica postala samostojna občina, je iz vsebinskih vidikov in v izogib formalnim zapletom namesto sprememb in dopolnitev obstoječih odlokov o PUP smiselno pripraviti en novi PUP za območje občine Hoče–Slivnica.

Območje obdelave v PUP za območje občine Hoče–Slivnica sestavljajo:

1. ureditvena območja naselij, za katera niso izdelani ali ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
2. deli ureditvenih območij naselij in drugih območij za poselitev, za katere ne bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti;
3. ostali - odprti prostor občine Hoče–Slivnica, za katerega niso oz. ne bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti.

V kolikor bo potrebno, bodo s PUP do sprejema prostorskih izvedbenih načrtov urejena tudi ta območja.

Če se bo izkazalo morebiti za potrebno, potem bo tudi občina Hoče–Slivnica izvedla posamezne spremembe in dopolnitve obstoječih PUP, ki so navedeni v točki 1., še pred izdelavo samo enega novega PUP za območje občine Hoče–Slivnica.

S tem programom se opredelijo vsebina in obseg PUP, postopek in roki priprave, seznam ministrstev in drugih organov in organizacij, ki sodelujejo v postopku, izvajalci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge.

3. OSNOVE ZA PRIPRAVO PUP

3.1. Naročnik in izdelovalec PUP

Naročnik PUP je Občina Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče.

Koordinator priprave PUP je župan oziroma občinska uprava občine Hoče–Slivnica.

Izdelovalec PUP bo izbran kot najugodnejši na osnovi izdelane ponudbe v zbiranju ponudb za oddajo naročil male vrednosti, ki ga bo pripravila in izvedla občinska uprava.

3.2. Zakonske podlage in obseg priprave PUP

Pri izdelavi PUP bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97)
- Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90 in 85/2000)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter na njegovi osnovi sprejeti ustrezni podzakonski predpisi
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96 in 67/02)
- Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 in 67/02)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (OdPSDP; Ur. list RS, št. 11/99)
- Priporočilo o izvrševanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (OdPSDP; Ur. list RS, št. 11/99) pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občin (MOP UPP, Ljubljana, april 1999) ter dopolnitve navedenega priporočila iz februarja 2002.
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja tangiranih gospodarskih javnih služb.

Priprava PUP bo obsegala izdelavo tekstualnega (odlok z ustrežno obrazložitvijo, utemeljitvami, opisi, pojasnili ipd.) in grafičnega dela ter faze osnutka, predloga in končnih elaboratov PUP.

V postopku bodo na akt pridobljena tudi ustrezna soglasja.

3.3. Strokovne podlage in veljavni planski akti

Pri izdelavi PUP se upoštevajo in uporabijo naslednja gradiva:

- prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98)
- prostorske sestavine Družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98)

- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92)
 - Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92)
 - Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 19/98 in št. 28/01)
 - Odlok o kategorizaciji občinskih cest in (kolesarskih poti) v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 40/99)
 - Odlok o občinskih cestah v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 40/99)
 - Strokovne podlage za poselitev izven ureditvenih območij naselij v občini Hoče–Slivnica (ZUM d.o.o., št. nal. 286/2002, avgust 2002)
 - Strokovne podlage za pripravo urbanistične zasnove naselja Spodnje Hoče in ugotovitev poselitvenih razmer na vplivnem območju naselja (ZUM d.o.o., št. nal. 691/99 in 285/2002, maj 2000 in avgust 2002)
 - Strokovna podlaga za naselji Slivnica in Radizel (ZUM d.o.o., št. nal. 840/99 in 285/2002, marec 2000 in avgust 2002)
 - Strokovne podlage za ureditveno območje naselja Bohova (ZUM d.o.o., št. nal. 287-2/2002, avgust 2002)
 - Strokovne podlage za ureditveno območje naselja Rogoza (ZUM d.o.o., št. nal. 285-1/2002, avgust 2002)
 - Strokovne podlage za ureditveno območje naselja Orehova vas - Hotinja vas (ZUM d.o.o., št. nal. 287-1/2002, avgust 2002)
- Kot prva faza izdelave osnutka PUP se izdelajo strokovne podlage, ki vsebujejo vsaj:
- analizo in opis stanja prostorske planske in izvedbene dokumentacije,
 - predlog območja, za katerega se izdelajo PUP, členjeno na območje, ki ga s PUP urejamo trajno in območje, ki ga s PUP urejamo do sprejetja prostorskih izvedbenih načrtov,
 - nabor vsebinskih in formalnih problemov, ki so v veljavnih PUP slabo rešeni in jih je potrebno razrešiti v PUP za območje občine Hoče–Slivnica.

4. PRIPRAVA PUP

4.1. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka PUP

Izdelovalec PUP bo pripravil primerno gradivo za pridobivanje pogojev organov in organizacij, ki morajo pred pričetkom priprave osnutka PUP podati pogoje in mnenja za njegovo pripravo. Gradivo bo vsebovalo kratek opis problematike in navedbo, kaj pričakujemo od pogojedajalcev.

4.2. Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom izdelave osnutka PUP podati pogoje za njegovo pripravo

Pred pričetkom priprave PUP morajo v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor pogoje za njegovo pripravo podati naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor;
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor;
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo;

- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste;
- Družba za avtoceste v RS DARS d.d.
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor;
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Maribor;
- Elektro Maribor - javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.;
- Telekom Slovenije
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d.;
- Komunalno podjetje Nigrad;
- Mariborska plinarna Maribor;
- Geoplin d.o.o.;
- Občina Hoče–Slivnica oz. njene javne gospodarske službe v delih, kjer so upravljalci javne gospodarske infrastrukture.

Po potrebi bodo v odvisnosti od vsebine v postopek vključeni tudi drugi organi in organizacije.

Če kdo od navedenih organov oz. organizacij v 30 dneh od prejema vloge ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oz. da s predloženo dokumentacijo soglaša.

4.3. Izdelava osnutka PUP

Na osnovi razpoložljivih podlag in pridobljenih pogojev organov oz. organizacij, navedenih v predhodni točki tega programa, bo izdelovalec PUP pripravil osnutek PUP.

Osnutek PUP bo vseboval:

1. **tekstualni del** s potrebnimi opisi, obrazložitvami in utemeljitvami PUP ter pogoji organov oz. organizacij;
2. **kartografski del** s potrebnimi izseki in prikazi na kartah v merilu 1 : 5000 ter na kartah v merilu 1 : 25000;
3. **osnutek odloka** o PUP z opredelitvijo meril in pogojev za posege v prostor ter z vsebino, kot jo določa zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ter specificira navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov.

5. SPREJEMANJE PUP

5.1. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka PUP

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan predložil osnutek PUP občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica in mu predlagal, da ga potrdi ter posreduje v javno razgrnitev in obravnavo.

5.2. Javna razgrnitev osnutka PUP

V skladu s 37. in 38. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo objavljen sklep o javni razgrnitvi osnutka PUP.

Javna razgrnitev bo trajala 30 dni.

V času javne razgrnitve bo občinska uprava občine Hoče–Slivnica organizirala javne obravnave na sedežu občine.

Občani bodo o javnih obravnava obveščeni na primerni način.

5.3. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve in javnih obravnav bo občinska uprava občine Hoče–Slivnica zbirala in evidentirala vse pisne in ustne pripombe in predloge posameznikov, organov in organizacij k osnutku PUP.

Zbrane pripombe in predloge bo izdelovalec PUP strokovno obdelal ter do njih pripravil strokovna stališča z opredelitvijo, ali se pripombe upošteva ali ne.

O utemeljenosti pripomb in predlogov bo odločil občinski svet občine Hoče–Slivnica.

Občinska uprava bo poskrbela, da bodo vsem, ki so dali pripombe in predloge, pa jih občinski svet občine Hoče–Slivnica ni sprejel, poslani obrazložitve razlogov, zaradi katerih pripombe in predlogi niso bili sprejeti.

5.4. Priprava usklajenega predloga PUP in sprejetje odloka o PUP

Na podlagi stališč občinskega sveta do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave bo izdelovalec pripravil dopolnjeni osnutek PUP.

Izdelovalec bo na dopolnjeni osnutek PUP pridobil soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so za njegovo pripravo podali pogoje in so navedeni v točki 4.2. tega programa. V primeru, da kdo od navedenih organov oz. organizacij o izdaji soglasja oz. mnenja ne bi odločil v 30 dneh po prejemu zahteve, se bo štelo, da z gradivom soglaša.

Župan bo dopolnjeni osnutek PUP s soglasji poslal v sprejetje občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica.

Ta ga bo sprejel z odlokom ter ga objavil v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

6. ROKI ZA PRIPRAVO PUP

PUP bodo pripravljene v naslednjih rokih:

- izbor izvajalca: v mesecu marcu 2003 oz. po sprejemu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Hoče–Slivnica
- strokovne podlage kot 1. faza izdelave PUP: v 2 mesecih po sklenitvi pogodbe
- obravnava strokovnih podlag v občini: v največ 2 tednih po predaji gradiv
- gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka PUP: 3 tedne po potrditvi strokovnih podlag
- pridobivanje pogojev za pripravo osnutka PUP: v 1 mesecu po posredovanju gradiv
- osnutek PUP: v 2 mesecih po preteku roka za izdajo pogojev organov in organizacij
- javna razgrnitev in obravnava osnutka PUP: 30 dni po obravnavi in določitvi osnutka PUP na občinskem svetu
- strokovna stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave: 1 mesec po zaključeni javni razgrnitvi
- občinski svet bo o utemeljenosti pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave odločil na svoji prvi seji po pripravi strokovnih stališč
- na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave bo osnutek PUP dopolnjen v dopolnjeni osnutek PUP v treh tednih po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave na občinskem svetu
- organi in organizacije bodo o izdaji soglasja odločili v 30 dneh po prejemu dopolnjenega osnutka PUP
- občinski svet občine Hoče–Slivnica bo sprejel odlok o PUP po pridobitvi soglasij.

7. FINANCIRANJE PRIPRAVE PUP

Sredstva za pripravo PUP v okvirni vrednosti 8.000.000,00 SIT se zagotovijo iz proračuna občine Hoče–Slivnica za leti 2003 in 2004.

8. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE PUP

Ta program prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu občine Hoče–Slivnica.

Številka: 03200/00017/2002-07 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 16. december 2002 Anton Obreht, prof., s. r.

536

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 14/99 in št. 4/01) je Občinski svet občine Hoče–Slivnica na svoji 2. redni seji, dne 16. decembra 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE zazidalnega načrta za del naselja v Sp. Hočah – med Osnovno šolo in Gasilskim domom v Sp. Hočah

1. UVOD

Predmet izdelave zazidalnega načrta, določenega s tem programom priprave, je območje, ki se razprostira med Osnovno šolo Dušana Flisa in Gasilskim domom v Sp. Hočah.

To območje je po veljavnih prostorskih planskih aktih občine Hoče–Slivnica opredeljeno kot stavbno zemljišče v stanovanjskem območju S46/1 v južnem delu naselja Sp. Hoč.

V glavnem je to območje trenutno neposeljeno. Na tem območju je predvidena izdelava ustreznega Zazidalnega načrta, kakor je tudi grafično prikazano na kartah MB-32 in MB-33 v grafičnem delu veljavnega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98).

Na tem območju se trenutno nahaja Teniški dom s tenis igrišči, Gasilski dom Sp. Hoče in par obstoječih individualnih stanovanjskih objektov. Zraven teniških igrišč se trenutno tudi gradita dve igrišči za odbojko na mivki v tem predelu Sp. Hoč.

Osnovna šola Dušana Flisa v Sp. Hočah s svojim šolskim zemljiščem oziroma kompleksom predstavlja že vzhodno zunanjo mejo obravnavanega Zazidalnega načrta na tem območju.

Večina teh zemljišč na tem območju predstavlja v naravi travnik ali njivo. Ta zemljišča so v glavnem v privatni lasti.

Skupno je območje obravnave veliko ca. 10 ha (dolžine ca. 450 m ter širine ca. 225 m).

Na vzhodnem delu obravnavanega območja – na skrajni vzhodni meji previdenega Zazidalnega načrta (na prostih površinah 'Osnovne šole' in 'Vrtca' v Sp. Hočah) so predvidene izobraževalne, kulturne in socialne dejavnosti, zahodno od opisane 'šolskega kompleksa z otroškim vrtcem' pa so predvidene rekreacijske in športne dejavnosti – kot npr. večnamenska športna dvorana v Sp. Hočah in podobne spremljajoče aktivnosti (med Osnovno šolo v Sp. Hočah in tenis igrišči).

Obravnavano območje zahodno in tudi severno od tenis igrišč je namenjeno stanovanjski dejavnosti in dopolnilnim dejavnostim (t.i. 'mirnim poslovnim dejavnostim').

Predvidene opisane dejavnosti izhajajo iz Strokovnih podlag za pripravo urbanistične zasnove naselja Spodnje Hoče in ugotovitev poselitvenih razmer na vplivnem območju naselja (ZUM d.o.o., št. nal. 691/99 in 285/2002, maj 2000 in avgust 2002), ktere bo zajel predvideni Zazidalni načrt oziroma jih bo po potrebi dopolnil z novimi dopolnilnimi dejavnostmi.

Obravnavano območje z opisanimi dejavnostmi je enako opredeljeno tudi v 'Urbanistični zasnovi naselij Spodnje in Zgornje Hoče', katera je sestavni del potekajočih sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine Hoče–Slivnica, ki se trenutno nahaja v zaključni fazi.

Ker gre na tem območju za kompleksno graditev oz. za ureditev tega območja z natančnimi novimi parcelacijami in opisanimi različnimi vrstami gradenj, je za izvajanje posegov v prostor potrebno zagotoviti ustrezní prostorski izvedbeni načrt.

Zato je glede na vsebinska oz. programska in zakonska izhodišča primerna oblika prostorskega izvedbenega akta zazidalni načrt.

Ta program priprave določa organizacijske in vsebinske okvirje za izdelavo, javno verifikacijo in sprejemanje zazidalnega načrta za del stanovanjskega območja S46/1 na južnem delu naselja Sp. Hoč (v nadaljevanju: ZN) ter predstavlja osnovo, da se pripravi in ustrezno sprejme operativna podlaga za poseganje v prostor na način, ki omogoča ustrezno delovanje merodajnih javnih služb in zainteresiranih investitorjev.

2. OSNOVE ZA PRIPRAVO ZN

2.1. Naročnik in izdelovalec ZN

N a r o č n i k ZN je Občina Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče.

I z d e l o v a l e c ZN bo izbran v skladu s predpisi o oddaji javnih naročil.

2.2. Zakonske podlage in obseg priprave ZN

Pri izdelavi ZN bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97)
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter na njegovi osnovi sprejeti ustrezní podzakonski predpisi
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. list RS, št. 64/94)

- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97)
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja merodajnih gospodarskih javnih služb. Priprava ZN bo obsegala izdelavo tekstualnega dela, grafičnega dela in odloka z ustrezno obrazložitvijo ter faze osnutka, predloga in končnih elaboratov ZN.

V postopku bodo za pripravo osnutka pridobljeni pogoji ter mnenja organov in organizacij, na akt pa bodo pridobljena tudi ustrezna soglasja.

V fazi priprave osnutka ZN bodo izdelane ustrezne strokovne podlage samo v primeru, če jih bodo v svojih pogojih zahtevali merodajni soglasodajalci k obravnavanemu ZN. Na teh morebitnih potrebnih strokovnih podlagah bodo temeljile odločitve v ZN.

2.3. Veljavni planski in drugi akti

Pri izdelavi ZN se upoštevajo in uporabijo naslednja gradiva:

- prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98)
- prostorske sestavine Družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98)
- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 19/98 in št. 28/01)
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest in (kolesarskih poti) v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 40/99)
- Odlok o občinskih cestah v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 40/99)
- Strokovne podlage za pripravo urbanistične zasnove naselja Spodnje Hoče in ugotovitev poselitvenih razmer na vplivnem območju naselja (ZUM d.o.o., št. nal. 691/99 in 285/2002, maj 2000 in avgust 2002)

2.4. Strokovne podlage

Za pripravo zazidalnega načrta se izdelata topografski oz. topografsko katastrski načrt v ustreznem merilu (1:1000 ali 1:500) oz. v digitalni obliki s posnetkom obstoječega stanja na širšem območju obdelave. Navedeni načrt bo predstavljal osnovo za delo.

Kot je zapisano na koncu točke 2.2. bodo izdelane ustrezne strokovne podlage v fazi priprave osnutka ZN samo v primeru, če jih bodo v svojih pogojih zahtevali merodajni soglasodajalci k obravnavanemu ZN, sicer te strokovne podlage niso potrebne.

V morebitnih strokovnih podlagah se na ustrezni geodetski podlagi in ob upoštevanju geotehničnih pogojev gradnje in temeljenja objektov pripravi predlog zazidalne zasnove, rešitve prometne ureditve, rešitve komunalne opremljenosti območja in rešitve eventualnih drugih pogojev oziroma kompleksne gradnje.

3. PRIPRAVA OSNUTKA ZN

3.1. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka ZN

Na osnovi morebitnih potrebnih strokovnih podlag bo izdelovalec ZN pripravil primerno gradivo za pridobivanje pogojev orga-

nov in organizacij, ki morajo pred pričetkom priprave osnutka ZN podati pogoje, smernice in mnenja za njegovo pripravo.

3.2. Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom izdelave osnutka ZN podati pogoje za njegovo pripravo

Pred pričetkom priprave ZN morajo v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor pogoje za njegovo pripravo podati naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor
- Elektro Maribor - javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.
- Telekom Slovenije
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d.
- Komunalno podjetje Nigrad
- Občina Hoče–Slivnica oz. javne gospodarske službe v delih, kjer so upravljalci javne gospodarske infrastrukture.

Po potrebi bodo v odvisnosti od vsebine v postopek vključeni tudi drugi organi in organizacije.

Če kdo od navedenih organov oz. organizacij v 30 dneh od prejema vloge ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oz. da s predloženo dokumentacijo soglaša.

3.3. Izdelava osnutka ZN

Na osnovi razpoložljivih podlag in pridobljenih pogojev organov oz. organizacij, navedenih v predhodni točki tega programa, bo izdelovalec ZN pripravil osnutek ZN.

Osnutek zazidalnega načrta bo vseboval:

1. **tekstualni del** z vsemi potrebnimi utemeljitvami in opredelitvami izhodišč, opisi rešitev predvidenih posegov in ureditev, opisi rešitev infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav ter ureditev, opisi drugih relevantnih rešitev s seznamom lastnikov parcel ter z drugimi parcelnimi atributi za parcele, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja, etapami izvajanja in pogoji organov oz. organizacij
2. **kartografski del** s potrebnimi prikazi opredelitev iz planskih aktov, veljavnih za območje občine, prikazi rešitev po posameznih področjih v ustreznem merilu, po potrebi prikazi detajlov v ustreznem merilu s potrebno geodetsko dokumentacijo
3. **osnutek odloka** o zazidalnem načrtu z opisom meje območja po parcelnih mejah, opredelitvijo funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor, pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave, pogoji glede prometnega, komunalnega in energetskega urejanja območja, drugimi pogoji, pomembnimi za izvedbo predvidenih posegov, etapami izvajanja posegov, režimom in začasno namembnostjo zemljišč, ki se ne uporabijo v prvi etapi, tolerancami pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav ter obveznostmi investitorjev in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta.

4. SPREJEMANJE ZN

4.1. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka ZN

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan predložil osnutek ZN občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica in mu predlagal, da ga potrdi ter posreduje v javno razgrnitev in obravnavo.

4.2. Javna razgrnitev osnutka ZN

V skladu s 37. in 38. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo objavljen Sklep o javni razgrnitvi osnutka ZN.

Javna razgrnitev bo trajala 30 dni.

V času javne razgrnitve bo občinska uprava občine Hoče–Slivnica organizirala javne obravnave na sedežu občine.

Občani bodo o javnih obravnava obveščeni na primeren način.

4.3. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve in javnih obravnava bo občinska uprava občine Hoče–Slivnica zbirala in evidentirala vse pisne in ustne pripombe in predloge posameznikov, organov in organizacij k osnutku ZN.

Zbrane pripombe in predloge bo izdelovalec ZN strokovno obdelal ter do njih pripravil strokovna stališča z opredelitvijo, ali se pripombe upošteva ali ne.

O utemeljenosti pripomb in predlogov bo odločil občinski svet občine Hoče–Slivnica.

Občinska uprava bo poskrbela, da bodo vsi, ki so dali pripombe in predloge, pa jih občinski svet občine Hoče–Slivnica ni sprejel, ustrezno seznanjeni z razlogi, zaradi katerih pripombe in predlogi niso bili sprejeti.

4.4. Priprava usklajenega predloga ZN

Na podlagi stališč občinskega sveta do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnava bo izdelovalec osnutek ZN dopolnil v usklajeni predlog ZN.

Predlog zazidalnega načrta bo vseboval enake sestavine kot osnutek s tem, da se bo poleg vsebinskih sprememb zaradi upoštevanja pripomb od osnutka razlikoval še po tem, da bo vključeval tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k zazidalnemu načrtu ter tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa zazidalni načrt.

Župan bo usklajeni predlog ZN poslal v sprejetje občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica.

4.5. Organi in organizacije, ki morajo podati soglasja k predlogu ZN

Na usklajeni predlog ZN bo izdelovalec ZN pridobil soglasja naslednjih pristojnih organov in organizacij:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor
- Elektro Maribor - javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.
- Telekom Slovenije
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d.
- Komunalno podjetje Nigrad

- Občina Hoče–Slivnica oz. javne gospodarske službe v delih, kjer so upravljalci javne gospodarske infrastrukture.

V primeru, da kdo od navedenih organov oz. organizacij o izdaji soglasja oz. mnenja ne bi odločil v 30 dneh po prejemu zahteve, se bo štelo, da s predlogom ZN soglaša.

4.6. Sprejetje odloka o ZN

Župan bo usklajeni predlog ZN s pridobljenimi soglasji organov in organizacij poslal v sprejetje občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica.

Ta ga bo sprejel z odlokom ter ga objavil v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

5. ROKI ZA PRIPRAVO ZN

ZN bo pripravljen predvidoma v naslednjih rokih:

- izbor izvajalca: v mesecu aprilu 2003
- strokovne podlage – če bodo potrebne – glej točko 2.2. in 2.4.: v 2 mesecih po sklenitvi pogodbe (do konca junija 2003)
- obravnava strokovnih podlag v občini – če bo potrebno: konec junija 2003
- gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka ZN: vzporedno z izdelavo morebitnih potrebnih strokovnih podlag
- pridobivanje pogojev za pripravo osnutka ZN: vzporedno z izdelavo morebitnih potrebnih strokovnih podlag
- osnutek ZN: do konca avgusta 2003
- obravnava in določitev osnutka ZN na občinskem svetu: na seji v mesecu septembru 2003
- javna razgrnitev in obravnava osnutka ZN: 30 dni; v mesecu oktobru 2003
- strokovna stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnava: do konca novembra 2003
- občinski svet bo o utemeljenosti pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnava odločil na svoji seji v mesecu januarju 2004
- na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnava bo osnutek ZN dopolnjen v usklajeni predlog ZN v treh tednih po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in obravnava na občinskem svetu
- organi in organizacije bodo o izdaji soglasja odločili v 30 dneh po prejemu usklajenega predloga ZN
- občinski svet občine Hoče–Slivnica bo sprejel odlok o ZN po pridobitvi soglasij, predvidoma na svoji seji v mesecu aprilu ali maju 2004.

6. FINANCIRANJE PRIPRAVE ZN

Sredstva za pripravo ZN v okvirni vrednosti 7.500.000,00 SIT se zagotovijo iz proračuna občine Hoče–Slivnica za leti 2003 in 2004.

7. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE ZN

Ta program se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati z dnem objave.

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 14/99 in št. 4/01) je Občinski svet občine Hoče–Slivnica na svoji 2. redni seji, dne 16. decembra 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE ureditvenega načrta za igrišče za golf v Slivnici in Čreti

1. UVOD

Predmet izdelave ureditvenega načrta, določenega s tem programom priprave, je območje, ki je namenjeno igrišču za golf v Slivnici in Čreti.

Območje predlaganega posega se nahaja v severnem predelu k.o. Slivnica – na meji s k.o. Čreta, to je na južnem in zahodnem obrobju Slivniških ribnikov in v neposredni okolici Slivniškega dvorca ter sega severozahodno od k.o. Slivnica v k.o. Čreta in še manjši del predvidenega območja na severu v k.o. Sp. Hoče. Južno od ribnikov je danes kmetijska površina, na jugozahodnem oz. zahodnem obrobju Slivniških ribnikov je gozd in v okolici Slivniškega dvorca je opuščeni park.

Skupno je območje obravnave veliko ca. 100 ha.

To območje je po veljavnih prostorskih planskih aktih občine Hoče–Slivnica opredeljeno v glavnem kot gozdno zemljišče (z oznako G in GP2) ter kmetijsko zemljišče v 1. območju, delno pa je tudi (manjši del – v neposredni okolici Slivniškega dvorca) stavbno zemljišče v zelenem pasu Z5 v Slivnici.

V glavnem je to območje neposeljeno. Na tem območju je predvidena izdelava ustreznega Ureditvenega načrta, kakor je tudi grafično prikazano na kartah MB-32 in MB-33 v grafičnem delu 'Dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin plana občine Hoče–Slivnica v letu 2001' in kakor je tudi prikazano v izdelanih 'Strokovnih podlagah za pridobitev predhodnih mnenj za igrišče za golf v Slivnici in Čreti' v grafičnem delu na karti št. 1 – v 'Izseku iz kartografske dokumentacije k prostorske-mu planu občine Hoče–Slivnica' (izdelava ZUM d.o.o. pod št. naloge 288/2002, maj 2002).

Trenutno še potekajo 'Spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine Hoče–Slivnica', ki se nahajajo v zaključni fazi.

Ta program priprave za ureditveni načrt za igrišče za golf v Slivnici in Čreti se bo izvedel samo v primeru, če bo predvideno območje za golf dokončno usklajeno in potrjeno v omenjenih spremembah in dopolnitvah prostorskega plana občine Hoče–Slivnica.

Na tem obravnavanem območju se nahaja Slivniški dvorec, ki žal propada, enako kot parkovna ureditev okrog njega. Severno in južno od omenjenega dvorca se nahaja par stanovanjsko-poslovnih in gospodarskih objektov v že omenjenemu zelenemu pasu Z5 v Slivnici. Vzhodno od Slivniškega dvorca se nahaja še urejeno nogometno igrišče v Slivnici, ki je tudi v tem obravnavanem območju za golf.

Zemljišča obravnavanega območja za golf so v glavnem v državni lasti 'Sklada kmetijskih in gozdnih zemljišč' (ca. 50%), v

privatni lasti (tudi denacionalizacijski upravičenci) – ca. 50% ter v lasti 'Ministrstva za šolstvo in šport' (Slivniški dvorec).

Severozahodni del obravnavanega območja je po veljavnem Občinskem odloku (izhajajoč še iz prejšnje skupne mestne občine Maribor) o zavarovanih kulturnih spomenikih zavarovano arheološko območje (AO2) – gradišče in gomilno grobišče v Čreti. Na južnem delu predlaganega območja je zavarovani umetnostni in arhitekturni spomenik Slivniški dvorec s svojo neposredno okolico – s parkom, ki je po statusu obvezno izhodišče državnega prostorskega plana (šifra UA 9 (4780)).

Slivniški ribniki predstavljajo naravni spomenik, ki so sicer v neposredni bližini obravnavanega območja (50 m do 150 m v stran), le-ti so na sosednjem območju, ki je izven predlaganega območja za golf in sicer so že zavarovani prav tako z Občinskim odlokom. Ti ribniki so po statusu obvezno izhodišče državnega prostorskega plana (šifra NS 6 (287)).

Igrišče za golf je objekt, namenjen rekreaciji oziroma športu in sodi v kategorijo urbanih dejavnosti. Dejstvo, da je konkretno zemljišče z občinskim prostorskim planom namenjeno za določeno rabo, npr. za golf igrišče, ne pomeni, da gre za stavbno zemljišče v celotnem obsegu območja. Šele prostorski izvedbeni akt lahko določi podrobnejšo namensko rabo na za ta namen predvidenem območju. Ta določa površine, ki ostanejo nepozidane, kjer se dosedanja raba dejansko ne spremeni (predeli med ožjimi območji okrog lukenj, travniki, gozdovi), ter površine, ki se namenijo izgradnji objektov, to so objekti in parkirne površine ter druga trajno spremenjena zemljišča na območju igrišča (igralna polja). Po (morebitni) opustitvi golf igrišča se lahko nepozidana zemljišča ponovno namenijo za kmetijske namene.

Šele na podlagi prostorskega izvedbenega akta se lahko izda dovoljenje za gradnjo objektov in naprav ali izvedbo drugih posegov v prostor. Če torej za območje, na katerem je določena namenska raba v sprejetem prostorskem planskem aktu kot območje za šport in rekreacijo – golf igrišče, ni sprejetega veljavnega prostorskega izvedbenega akta (najustreznejši tip takega akta je ureditveni načrt), potem tudi ni pravno formalne podlage za izdajo ustreznega upravnega dovoljenja.

Celoten kompleks igrišča za golf je razdeljen na tri medsebojno povezane funkcionalne enote in sicer:

- vadbišče z dvorcem in okolico;
- javno (public) golf igrišče;
- vrhunsko šampionsko (championship) igrišče.

V okvir kompleksa vadbišča spada še območje Slivniškega dvorca, ki bo za potrebe golfa obnovljen. Dvorec bo omogočal bivanje, prehrano v restavraciji, klubske prostore za člane golf kluba.

Okolica dvorca bo prenovljena v parkovno površino oz. bo park prenovljen.

Posebni namenski prostori bodo razširili ponudbo in omogočili boljše ekonomsko poslovanje dvorca.

Spremljevalni objekti bodo dopolnjevali turistično in gostinsko ponudbo grajskega kompleksa kot npr. tenis igrišče, odprt bazen, igrišče za odbojko v pesku, kegljišče ...; v južnem delu grajskega kompleksa je predvideno vadbišče za kratko igro ("chipping green") s tremi zelenicami ("putting green"), prostor za počitek, otroško igrišče ...

Ker gre na tem območju za kompleksno ureditev športno-rekreacijskih, turističnih, gostinskih, izobraževalnih (v Slivniškem dvorcu), ... dejavnosti, je za takšen poseg v prostor potrebno zagotoviti ustrezní prostorski izvedbeni načrt.

Zato je glede na vsebinska oz. programska in zakonska izhodišča primerna oblika prostorskega izvedbenega akta ureditveni načrt, ki bo tudi določil vse potrebne faze izvedbe predvidenega poseganja v prostor ter bo tudi natančno določil vse opisane in morebiti še dopolnilne dejavnosti, ki sodijo k osnovni namenjeni športno-rekreacijski dejavnosti.

Ta program priprave določa organizacijske in vsebinske okvirje za izdelavo, javno verifikacijo in sprejemanje ureditvenega načrta za igrišče za golf s spremljajočimi dejavnostmi v Slivnici in Čreti (v nadaljevanju: UN) ter predstavlja osnovo, da se pripravi in ustrezno sprejme operativna podlaga za poseganje v prostor na način, ki omogoča ustrezno delovanje vseh merodajnih javnih služb in zainteresiranih investitorjev.

2. OSNOVE ZA PRIPRAVO UN

2.1. Naročnik in izdelovalec UN

N a r o č n i k UN bo zainteresirani investitor.

I z d e l o v a l e c UN bo izbran v skladu s predpisi o oddaji javnih naročil.

K o o r d i n a t o r UN oziroma izvajalec postopka sprejemanja UN je občina Hoče–Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče.

2.2. Zakonske podlage in obseg priprave UN

Pri izdelavi UN bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97)
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter na njegovi osnovi sprejeti ustrezni podzakonski predpisi
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. list RS, št. 7/99)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 56/99)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 59/96 in 67/02)
- Zakon o gozdovih (Ur. list RS, št. 30/93 in 67/02)
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. list RS, št. 64/94)
- Zakon o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97)
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja merodajnih gospodarskih javnih služb.

Priprava UN bo obsegala izdelavo tekstualnega dela, grafičnega dela in odloka z ustrezno obrazložitvijo ter faze osnutka, predloga in končnih elaboratov UN.

V postopku bodo za pripravo osnutka pridobljeni pogoji ter mnenja organov in organizacij, na akt pa bodo pridobljena tudi ustrezna soglasja.

Pred osnutkom UN bodo izdelane posebne (natančne) strokovne podlage. Na teh posebnih strokovnih podlagah bodo temeljile odločitve v UN.

2.3. Veljavni planski in drugi akti

Pri izdelavi UN se upoštevajo in uporabijo naslednja gradiva:

- prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98)
- prostorske sestavine Družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 - 1990 za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98 in 26/98)

- Odlok o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalogske pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 19/98 in št. 28/01)
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest in (kolesarskih poti) v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 40/99)
- Odlok o občinskih cestah v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 40/99)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Slivnica in Radizel (MUV, št. 29/95 in št. 10/02) – velja za del območja v zelenem pasu Z5 v Slivnici okoli Slivniškega dvorca vse do sprejetja novega predvidenega UN
- Strokovne podlage za pridobitev predhodnih mnenj za igrišče za golf v Slivnici in Čreti (izdelava ZUM d.o.o. pod št. naloge 288/2002, maj 2002).
- Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Hoče–Slivnica (izdelava Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine – ZVNKD Maribor, december 2001)
- Naravovarstvene smernice za območje občine Hoče–Slivnica, izdelane v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Hoče–Slivnica (izdelava Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine – ZVNKD Maribor, junij 2001)
- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92)
- Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92).

2.4. Strokovne podlage

Za pripravo ureditvenega načrta se izdelava topografski oz. topografsko katastrski načrt v ustreznem merilu (1:1000 ali 1:500) oz. v digitalni obliki s posnetkom obstoječega stanja na širšem območju obdelave. Navedeni načrt bo predstavljal osnovo za delo.

Kot je zapisano na koncu točke 2.2. bodo izdelane posebne strokovne podlage pred pripravo osnutka UN. Obseg teh strokovnih podlag bo znan, ko bodo pridobljeni pogoji od zahtevanih organov in organizacij oziroma od merodajnih soglasodajalcev k obravnavanemu UN.

V teh strokovnih podlagah se na ustrezni geodetski podlagi in ob upoštevanju geotehničnih lastnosti tal ter pogojev gradnje za igrišče za golf s spremljajočimi predvidenimi objekti pripravi predlog ureditvene zasnove vsega obravnavanega območja z vsemi možnimi fazami in variantami izgradnje tega kompleksa ter s točnim prikazom vseh dopolnilnih predvidenih dejavnosti in objektov.

3. PRIPRAVA OSNUTKA UN

3.1. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka UN

Na osnovi posebnih strokovnih podlag bo izdelovalec UN pripravil primerno gradivo za pridobivanje pogojev organov in organizacij, ki morajo pred pričetkom priprave osnutka UN podati pogoje, smernice in mnenja za njegovo pripravo.

3.2. Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom izdelave osnutka UN podati pogoje za njegovo pripravo

Pred pričetkom priprave UN morajo v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor pogoje za njegovo pripravo podati naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Maribor
- Elektro Maribor - javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.
- Telekom Slovenije
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d.
- Komunalno podjetje Nigrad
- Občina Hoče–Slivnica oz. javne gospodarske službe v delih, kjer so upravljalci javne gospodarske infrastrukture.

Po potrebi bodo v odvisnosti od vsebine v postopek vključeni tudi drugi organi in organizacije.

Če kdo od navedenih organov oz. organizacij v 30 dneh od prejema vloge ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oz. da s predloženo dokumentacijo soglaša.

3.3. Izdelava osnutka UN

Na osnovi razpoložljivih podlag in pridobljenih pogojev organov oz. organizacij, navedenih v predhodni točki tega programa, bo izdelovalec UN pripravil osnutek UN.

Osnutek ureditvenega načrta bo vseboval:

1. **tekstualni del** z vsemi potrebnimi utemeljitvami in opredelitvami izhodišč, opisi rešitev predvidenih posegov in ureditev, opisi rešitev infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav ter ureditev, opisi drugih relevantnih rešitev s seznamom lastnikov parcel ter z drugimi parcelnimi atributi za parcele, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja, etapami izvajanja in pogoji organov oz. organizacij
2. **kartografski del** s potrebnimi prikazi opredelitev iz planskih aktov, veljavnih za območje občine, prikazi rešitev po posameznih področjih v ustreznem merilu, po potrebi prikazi detajlov v ustreznem merilu s potrebno geodetsko dokumentacijo
3. **osnutek odloka** o ureditvenem načrtu z opisom meje območja po parcelnih mejah, opredelitvijo funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor, pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave, pogoji glede prometnega, komunalnega in energetskega ter okolje-varstvenega urejanja območja, drugimi pogoji, pomembnimi za izvedbo predvidenih posegov, etapami izvajanja posegov, režimom in začasno namembnostjo zemljišč, ki se ne uporabijo v prvi etapi, tolerancami pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav ter obveznostmi investitorjev in izvajalcev pri izvajanju ureditvenega načrta.

4. SPREJEMANJE UN

4.1. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka UN

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan predložil osnutek UN občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica in mu predlagal, da ga potrdi ter posreduje v javno razgrnitev in obravnavo.

4.2. Javna razgrnitev osnutka UN

V skladu s 37. in 38. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo objavljen Sklep o javni razgrnitvi osnutka UN.

Javna razgrnitev bo trajala 30 dni.

V času javne razgrnitve bo občinska uprava občine Hoče–Slivnica organizirala javne obravnave na sedežu občine.

Občani bodo o javnih obravnavah obveščeni na primeren način.

4.3. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve in javnih obravnav bo občinska uprava občine Hoče–Slivnica zbirala in evidentirala vse pisne in ustne pripombe in predloge posameznikov, organov in organizacij k osnutku UN.

Zbrane pripombe in predloge bo izdelovalec UN strokovno obdelal ter do njih pripravil strokovna stališča z opredelitvijo, ali se pripombo upošteva ali ne.

O utemeljenosti pripomb in predlogov bo odločil občinski svet občine Hoče–Slivnica.

Občinska uprava bo poskrbela, da bodo vsi, ki so dali pripombe in predloge, pa jih občinski svet občine Hoče–Slivnica ni sprejel, ustrezno seznanjeni z razlogi, zaradi katerih pripombe in predlogi niso bili sprejeti.

4.4. Priprava usklajenega predloga UN

Na podlagi stališč občinskega sveta do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav bo izdelovalec osnutek UN dopolnil v usklajeni predlog UN.

Predlog ureditvenega načrta bo vseboval enake sestavine kot osnutek s tem, da se bo poleg vsebinskih sprememb zaradi upoštevanja pripomb od osnutka razlikoval še po tem, da bo vključeval tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k ureditvenemu načrtu ter tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa ureditveni načrt.

Župan bo usklajeni predlog UN poslal v sprejetje občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica.

4.5. Organi in organizacije, ki morajo podati soglasja k predlogu UN

Na usklajeni predlog UN bo izdelovalec UN pridobil soglasja naslednjih pristojnih organov in organizacij:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Maribor
- Elektro Maribor - javno podjetje za distribucijo električne energije d.d.
- Telekom Slovenije
- Mariborski vodovod javno podjetje d.d.
- Komunalno podjetje Nigrad
- Občina Hoče–Slivnica oz. javne gospodarske službe v delih, kjer so upravljalci javne gospodarske infrastrukture.

V primeru, da kdo od navedenih organov oz. organizacij o izdaji soglasja oz. mnenja ne bi odločil v 30 dneh po prejemu zahteve, se bo štel, da s predlogom UN soglaša.

4.6. Sprejetje odloka o UN

Župan bo usklajeni predlog UN s pridobljenimi soglasji organov in organizacij poslal v sprejetje občinskemu svetu občine Hoče–Slivnica.

Ta ga bo sprejel z odlokom ter ga objavil v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

5. ROKI ZA PRIPRAVO UN

UN bo pripravljen predvidoma v naslednjih rokih:

- izbor izvajalca: po sprejetju novega prostorskega plana občine Hoče–Slivnica v prvi polovici l. 2003
- strokovne podlage: v 2 mesecih po sklenitvi pogodbe
- obravnava posebnih strokovnih podlag v občini: v roku 14 dni po dokončanju le teh
- gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka UN: vzporedno z izdelavo posebnih strokovnih podlag
- pridobivanje pogojev za pripravo osnutka UN: vzporedno z izdelavo posebnih strokovnih podlag
- osnutek UN: v 2 mesecih po izdelanih posebnih strokovnih podlagah
- obravnava in določitev osnutka UN na občinskem svetu: v roku 1 meseca po pripravljenu osnutku UN
- javna razgrnitev in obravnave osnutka UN: 30 dni
- strokovna stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave: v roku 1 meseca po končani javni razgrnitvi ter javnih obravnavah
- občinski svet bo o utemeljenosti pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave odločil na prvi seji, ki bo sledila po pripravljenih strokovnih stališčih do omenjenih pripomb in predlogov
- na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave bo osnutek UN dopolnjen v usklajeni predlog UN v treh tednih po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in obravnave na občinskem svetu
- organi in organizacije bodo o izdaji soglasja odločili v 30 dneh po prejemu usklajenega predloga UN
- občinski svet občine Hoče–Slivnica bo sprejel odlok o UN po pridobitvi soglasij – predvidoma približno 1 leto po izboru izvajalca UN.

6. FINANCIRANJE PRIPRAVE UN

Sredstva za pripravo UN mora v celoti zagotoviti zainteresirani investitor.

7. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE UN

Ta program se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati z dnem objave.

Številka: 03200/00017/2002-07 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 16. december 2002 Anton Obreht, prof., s. r.

538

Na podlagi določb Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99 in 124/00), določb Zakona o financiranju občin (Ur. list RS, št. 80/94, 45/97, 67/97, 56/98, 1/99, 59/99, 61/99, 79/99 in 89/99), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/97, 26/97, 10/98, 74/98 in 70/00), 16. in 97. člena Statuta občine Hoče–Slivnica (MUV, 14/99 in 14/01) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji 2. seji, dne 16. decembra 2002, sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o proračunu občine Hoče–Slivnica za leto 2002

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Hoče–Slivnica za leto 2002 (MUV, 5/2002) se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

Proračun za leto 2002 se določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	V SIT
I.	Skupaj prihodki	1,201.496.800,00
II.	Skupaj odhodki	1,201.496.800,00
III.	Proračunski presežek (primanjkljaj) (I. – II.)	0
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	0
V.	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	0
VI.	Prejeta minus dana posojila in sprememba kapitalskih deležev (IV. – V.)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VIII.	Zadolževanje proračuna	0
IX.	Odplačila dolga	1,320.000,00
X.	Neto zadolževanje (VIII. – IX.)	0
XI.	Zmanjšanje (povečanje) sredstev na računih	-1,320.000,00

2. člen

V 6. členu se spremeni druga alineja in se glasi:
Proračunska sredstva rezerv se v letu 2002 ne oblikujejo.

3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in se uporablja za leto 2002.

Številka: 03200/00017/2002/003 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 16. december 2002 Anton Obreht, prof., s. r.

539

Župan Občine Hoče–Slivnica na podlagi 102. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 14/99, 4/01), in 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 30/02) sprejema naslednji

S K L E P**o začasnem financiranju proračunskih potreb za leto 2003 v občini Hoče–Slivnica****1. člen**

Do sprejetja Odloka o proračunu občine Hoče–Slivnica za leto 2003 se financiranje funkcij občine ter njihovih nalog in drugih s predpisi določenih namenov (v nadaljnjem besedilu: začasno financiranje) začasno nadaljuje na podlagi Odloka o proračunu občine Hoče–Slivnica (MUV, 5/2002) za iste programe kot v letu 2002.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja neposredni uporabniki ne smejo povečati števila zaposlenih.

3. člen

Sredstva v obdobju začasnega financiranja občine, se smejo uporabiti v skladu z 32. členom Zakona o javnih financah.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. januarja 2003 dalje.

Številka: 03200/00017/2002/002 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 16. december 2002 Anton Obreht, prof., s. r.

540

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98) in 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, 14/1999 in 4/2001) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica, na 2. redni seji, dne 16. decembra 2002, sprejel

S K L E P**o potrditvi cenika za izvajanje del v zimski službi v sezoni 2002/2003****1.**

Občinski svet občine Hoče–Slivnica potrjuje naslednji cenik, ki velja za območje občine Hoče–Slivnica:

STROJ/DEJAVNOST	NETO
TRAKTOR (do 50 KW) Pluženje	5.340,00 SIT/h
TRAKTOR (do 50 KW) Posip	5.340,00 SIT/h

TRAKTOR (do 50 KW) Pluženje in posip	5.874,00 SIT/h
TRAKTOR (od 50 KW do 70 KW) Pluženje	5.819,00 SIT/h
TRAKTOR (od 50 KW do 70 KW) Posip	6.110,00 SIT/h
TRAKTOR (od 50 KW do 70 KW) Pluženje in posip	6.720,00 SIT/h
TRAKTOR (nad 70 KW) Pluženje	8.869,00 SIT/h
TRAKTOR (nad 70 KW) Posip	8.869,00 SIT/h
TRAKTOR (nad 70 KW) Pluženje in posip	9.756,00 SIT/h
KAMION Pluženje	7.330,00 SIT/h
KAMION Posip	7.330,00 SIT/h
KAMION Pluženje in posip	8.063,00 SIT/h
DELOVNI STROJ JCB	6.110,00 SIT/h
PRIPRAVLJENOST Freza	21.000,00 SIT/sezono
PRIPRAVLJENOST Posipalnik	21.000,00 SIT/sezono
PRIPRAVLJENOST Plug	21.000,00 SIT/sezono

Pri izvajalcih, ki plužijo predel Pivole, Polane, Hočkega in Slivniškega Pohorja se upošteva faktor 1,3 za preračunavanje ur.

2.

Sklep se uporablja od 15. 11. 2002 in se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03200/00017/2002/004 Župan Občine Hoče–Slivnica
Datum: 16. december 2002 Anton Obreht, prof., s. r.

541

Na podlagi določil Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02) in Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS, št. 80/94, 45/97 – odločba US, 67/97 – odločba US, 56/98, 61/99 – odločba US in 89/99 – odločba US) ter 15. člena Statuta občine Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 11/99, 5/01, 10/02) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 2. redni seji, dne 19. decembra 2002, sprejel

O D L O K**o proračunu občine Lovrenc na Pohorju za leto 2003****1. člen**

S proračunom Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2003 (v nadaljnjem besedilu: proračun) se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakoni opravljajo občine.

2. člen

Proračun sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja.

Proračun Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2003 se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov v 000 SIT

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	443.350
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	260.585

70 DAVČNI PRIHODKI	195.233
700 Davki na dohodek in dobiček	123.083
703 Davki na premoženje	51.340
704 Domači davki na blago in storitve	20.810
71 NEDAVČNI PRIHODKI	65.352
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	11.250
711 Takse in pristojbine	1.862
712 Denarne kazni	0
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	16.710
714 Drugi nedavčni prihodki	35.530
72 KAPITALSKI PRIHODKI	9.946
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	5.446
722 Prihodki od prodaje zemljišč	4.500
73 PREJETE DONACIJE	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	172.819
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	172.819
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	442.500
40 TEKOČI ODHODKI	144.771
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	50.522
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	7.093
402 Izdatki za blago in storitve	84.306
403 Plačila domačih obresti	550
409 Rezerve	2.300
41 TEKOČI TRANSFERI	142.176
410 Subvencije	3.900
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	37.531
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	17.692
413 Drugi tekoči domači transferi	83.053
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	74.801
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	74.801
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	80.752
430 Investicijski transferi	80.752
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	850
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0

440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
VII. SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) PRIHODKI MINUS ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (I.+IV.)-(II.+V.)	850
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VIII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
IX. ODPLAČILA DOLGA	850
55 ODPLAČILA DOLGA	850
550 Odplačila domačega dolga	850
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VIII.-IX.)	- 850
XI. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.-II.+IV.-V.+VIII.-IX.)	0

Splošni del proračuna - pregled prihodkov in odhodkov ter drugih prejemkov in izdatkov proračuna Občine Lovrenc na Pohorju, ki je zajet v bilanci prihodkov in odhodkov, v računu finančnih terjatev in naložb ter v računu financiranja in posebni del proračuna, v katerem so odhodki razvrščeni po funkcionalnih namelih ter načrt razvojnih programov, so priloga k temu odloku.

3. člen

Med odhodki proračuna se v sredstva rezerv za naravne in druge nesreče izloči del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini 1.700.000,00 SIT. Izločanje v rezerve se praviloma izvrši vsak mesec, vendar najpozneje do 31. decembra tekočega leta. Izločanje prihodkov v rezervo preneha, ko dosežejo rezerve Občine Lovrenc na Pohorju 1,5 % prejemkov proračuna.

4. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o uporabi splošne proračunske rezervacije za pokrivanje premalo predvidenih odhodkov na posameznih postavkah in za nepredvidene odhodke na posameznih postavkah do višine 600.000,00 SIT.

5. člen

Župan odloča o uporabi sredstev rezerv za naravne nesreče, za izdatke, nastale kot posledica izrednih okoliščin, za katere se sredstva zagotavljajo v proračunu, kot so zlasti: poplava, suša, požar, potres in druge naravne nesreče, epidemije, oziroma preprečevanje epidemije živalskih kužnih bolezni in rastlinskih škodljivcev, skladno z 99. členom Statuta Občine Lovrenc na Pohorju.

6. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev zaradi ohranitve njihove realne vrednosti. Župan je pooblaščen, da lahko v primeru neenakomer-

nega pritekanka prihodkov proračuna, ko izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, za začasno kritje odhodkov najame posojilo do 5 % sprejetega proračuna, ki pa mora biti vrnjeno do konca proračunskega leta.

7. člen

Župan je pooblaščen, da zaradi prožnosti izvrševanja proračuna, odloča o prerazporejanju proračunskih sredstev, znotraj bilance prihodkov in odhodkov, do skupnega zneska 10.000.000,00 SIT. O realiziranih prerazporeditvah poroča občinskemu svetu istočasno s poročanjem o izvrševanju proračuna.

8. člen

Župan samostojno odloča o sklenitvi pogodb za prodajo premočnega in nepremičnega premoženja v skladu z načrtovanimi kapitalnimi prihodki tekočega leta, največ do višine 1.000.000,00 SIT, po posameznem pravnem poslu in o tem obvešča občinski svet na rednih sejah.

9. člen

Župan je pooblaščen za dajanje soglasja k zadolževanju javnih zavodov, katerih ustanovitelj je občina in o tem obvešča Občinski svet občine Lovrenc na Pohorju, na prvi naslednji seji.

10. člen

Odredbodajalec sredstev proračuna je župan ali druga oseba, ki jo pooblasti župan.

11. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. januarja 2003 dalje.

Številka: 403-02-004/02 Župan Občine Lovrenc na Pohorju
Datum: 19. december 2002 Franc Ladinek, dipl. ekon., s. r.

542

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) in 83. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98 23/98 5/00 in 10/02) je župan Mestne občine Maribor, dne 9. decembra 2002, sprejel

S K L E P

o začasnem financiranju Mestne občine Maribor v letu 2003

1. člen

V obdobju do začetka veljavnosti proračuna Mestne občine Maribor za leto 2003, oziroma v obdobju januar – marec 2003, se financiranje funkcije Mestne občine Maribor ter njenih nalog in drugih s predpisi določenih namenov za iste programe kot v letu 2002 začasno nadaljuje na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine

Maribor za leto 2002 (MUV, št. 30/01) in Spremembe Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2002 (MUV, št. 22/02).

2. člen

Sredstva se v obdobju začasnega financiranja smejo uporabiti v višini in za namene, v skladu z določili 32. člena Zakona o javnih financah.

3. člen

Prihodki in prejemki ter odhodki in izdatki v času začasnega financiranja so sestavni del proračuna Mestne občine Maribor za leto 2003.

4. člen

Obdobje začasnega financiranja iz tega sklepa lahko traja največ tri mesece. Začasno financiranje občinskega proračuna se lahko podaljša na predlog župana s sklepom Mestnega sveta, če je to potrebno za financiranje funkcij občine.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. januarja 2003 dalje.

Številka: 40304-1/2002 0300 01

Župan

Datum: 9. december 2002

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

543

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 10/91, 17/91, 55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 ter 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 45. seji, dne 7. oktobra 2002, sprejel

O D L O K

o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za del prostorsko planske enote Ta 14-P v Mariboru, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pod številko naloge 552/2001.

2. člen

Osnutek zazidalnega načrta vsebuje:

A. TEKSTUALNI DEL

Uvod

1. Zakonske osnove in določila prostorskih sestavin planskih aktov občine

2. Rešitve in pogoji za realizacijo načrtovanih posegov v prostor
 - 2.1 Območje urejanja
 - 2.2 Funkcija območja
 - 2.3 Plan rušitev
 - 2.5 Urbanistični koncept in načrtovani posegi
 - 2.6 Funkcionalno oblikovalski pogoji
 - 2.7 Zasnova ureditve prostih površin
 - 2.8 Zasnova prometne ureditve
 - 2.9 Komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje zvez
 - 2.10 Izračun površin
 - 2.11 Vplivi na okolje
 - 2.12 Pogoji izvedbe načrtovanih posegov z vidika varovanja okolja
 - 2.13 Ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito pred požarom
 - 2.14 Etape izvajanja zazidalnega načrta
 - 2.15 Tolerance
3. Ocena stroškov opremljanja stavbnih zemljišč
4. Osnutek odloka o zazidalnem načrtu
5. Predhodni pogoji k osnutku zazidalnega načrta

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Navezava območja na širšo prometno mrežo mesta Maribor M 1:15000
- 2 Izsek iz programske zasnove za ekonomsko cono v delu prostorsko planske enote Tabor 14-P v Mariboru M 1:2000
- 3 Uradna katastrska kopija M 1:2000
- 4 Inventarizacija obstoječega stanja in plan rušitev M 1:2000
- 5 Zazidalna situacija z zasnovo prostih površin M 1:2000
- 6 Karakteristični prečni prerezi M 1:2000
- 7 Urbanistični pogoji M 1:2000
- 8 Situacija prometne ureditve M 1:2000
- 9 Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez M 1:2000
- 10 Načrt gradbenih parcel M 1:2000
- 11 Tehnični elementi za zakoličenje objektov M 1:2000
- 12 Tehnični elementi za zakoličenje komunalnih naprav M 1:2000

II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Obravnava območje leži na južnem obrobju mesta Maribor med Tržaško cesto na zahodu, objekti STTC na severu, železniško progo Maribor - Ljubljana na vzhodu in objekti Jeklotehne na jugu. Območje meri skupaj 48 ha. Ureditveno območje leži delno na območju mestne četrti Tabor in delno na območju krajevne skupnosti Razvanje.

Vsa zemljišča znotraj območja zazidalnega načrta razen vodnih površin ponikalnika pri STTC so stavbna zemljišča.

Seznam parcel, ki so v celoti ali delno vključene v območje:

K.O.: TEZNO

del 2847/3, del 2887/2, 2888/2,

K.O.: OB ŽELEZNICI

2492/1, 2492/2, 2492/3, 2492/4, 2492/5, 2492/6, 2492/7, 2492/8, 2492/9, 2492/10, 2492/11, 1492/12, del 2847/1, del 2874, 2875, 2876, 2879, 2877, 2878, 2861, del 2881, del 2882/1, del 2882/2, 2883, 2884, 2885/1, 2885/2, 2887/1, 2888/1, 2911/36,

2911/48, 2911/43, 2916, 2914/5, 2914/6, 2914/7, 2914/8, 2914/10, 2914/14, 1914/15, 2915/1, 2915/2, 2917/1, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925/1, 2925/2, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934.

K.O.: RAZVANJE

260/7, 261/2, 560/1, 561/1, 562/1, 563/1, 564/1, 565/1, 565/6, 566/4, 560/4, 560/6, 560/8, 561/3, 561/4, 561/8, 562/4, 562/6, 562/7, 562/2, 563/4, 563/5, 563/8, 563/13, 563/5, 563/6, 563/7, 563/9, 563/10, 563/11, 563/12, 564/6, 564/2, 565/5, 565/9, 565/10, 566/8, 567/5, 567/7, 567/8, 568/1, 568/2, 572/2, 572/3, 572/4, 573/2, 579/2, 579/7, 579/8, del 579/9, 580/1, 581/1, 581/3, 582, 583/1, 583/2, 584/1, 584/, 584/3, 584/4, 585/1, 585/2, 285/3, 585/4, 585/5, 586/2, 586/4, 586/6, 587/1, 587/2, 587/3, 588/1, 588/2, 590, 591, 592/1, 592/2, 594, 595/1, 595/2, 595/3, 597/1, 597/2, 597/3, 599/1, 599/2, 599/3, 599/4, 599/5, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 602/1, 602/2, 603, 604, 605/4, 606/3, 606/4 del, 606/5, 607, 608, 610/1, 610/2, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 610/7, 610/8, 610/9, 610/10, 611, 612, 613, 614, 615/1, 615/2, 615/3, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/7, 616/8, 617, 618/1, 618/2, 619/2, 619/3, 620/1, 620/2, 620/3, 625, 626/1, 626/2, 626/3, 628, 629/1, 629/2, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 633/2, 633/11, 633/12, 633/6, 633/17, 633/18, 633/19, 730/3, 733/3, del 734, 755/6, del 755/7, del 755/8, del 755/9, 1119/4, 1119/5, 1120/1, 1128/2, 1128/3, 1140, 1140/2, 1140/3, 114/4, 1140/5, 1215/1.

III. FUNKCIONALNA IZRABA PROSTORA

4. člen

Na osnovi veljavne urbanistične zasnove mesta Maribor je predmetno območje namenjeno za pretežno proizvodne in skladiščne dejavnosti.

Dejavnosti v območju zazidalnega načrta so sledeče:

- proizvodnja in skladiščenje:
 - (industrija in proizvodna obrt, servisne dejavnosti, gradbene dejavnosti, prefabriciranje, separacija, lesna-predelava, mizarstva in živilska industrija, skladiščenje, trgovine gradbenega materiala, manjše obrtne dejavnosti, javne gospodarske službe)
- logistične dejavnosti vezane na procese logistike
- poslovne dejavnosti:
 - (področje prometa in zvez, poslovne storitve, predstavništva, javne uprave, finančne, zavarovalniške in druge storitve)
- trgovske dejavnosti
- gostinske dejavnosti
- dejavnosti cestnega in železniškega prometa
- bencinske črpalke
- dejavnosti vezane na poštni in telekomunikacijski promet
- dejavnosti parkiranja.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

5. člen

Urbanistični koncept:

Urbanistična zasnova območja izhaja iz obstoječih prostorskih razmerij na območju obdelave in sosednjih urbanističnih ureditev. V načelu postavitev objektov in prometno omrežje sledita ortogonalnemu sistemu, ki je naslonjen na železniško progo.

Vse ureditve na širšem območju so navezane na osnovni smeri, to je na pravokotnico na železniško progo in na vzporednico tej progi. Zato sledi pozidava območja z objekti, ki se bodo v horizontalnih gabaritih držali teh smeri.

Posamezni ločeni kompleksi objektov in njim pripadajoče funkcionalne površine so omejeni z določeno gradbeno črto, ki je posledica predvidenih parkirnih površin, ki v globino zagotavljajo obračanje največjih tovornih vozil na zunanji strani ograje funkcionalnega zemljišča in nujno potrebne manipulativne razdalje od ograje do samih objektov.

6. člen

V zazidalni zasnovi so podane členitve po velikosti posameznih kompleksov objektov in predvidena členitev velikosti parcel v določeni obvezni smeri. Pozidava je členjena tako programsko kot oblikovno.

7. člen

Objekti, predvideni za rušenje

Vsi objekti predvideni za rušenje so prikazani v grafični prilogi št. 4.

Rušijo se naslednji stanovanjski objekti in pomožni objekti:

- stanovanjski objekti na parceli št. 2919 k.o. Ob železnici
- stanovanjski objekti na parceli št. 2926 k.o. Ob železnici
- stanovanjski objekti na parceli št. 2923 k.o. Ob železnici
- stanovanjski objekti na parceli št. 2929 k.o. Ob železnici
- stanovanjski objekti na parceli št. 2932 k.o. Ob železnici
- stanovanjski objekti na parceli št. 2931 k.o. Ob železnici
- stanovanjski objekti na parceli št. 262/1 in 261/2 k.o. Razvanje
- stanovanjski objekti na parceli št. 260/2 in 260/3 k.o. Razvanje
- stanovanjski objekti na parceli št. 260/4 k.o. Razvanje
- stanovanjski objekti na parceli št. 260/1 k.o. Razvanje
- stanovanjski objekti na parceli št. 632/2 k.o. Razvanje
- stanovanjski objekti na parceli št. 633/20 k.o. Razvanje
- vsi pomožni objekti.

V končni fazi ureditve je treba porušiti tudi del ceste "Ob Dinusu" in obstoječo cestno navezavo ter obstoječi podvoz v trasi predvidene ceste Ledina.

8. člen

Funkcionalno oblikovalski pogoji:

Obvezni del pri določanju funkcionalnih pogojev je grafična priloga z naslovom: Urbanistični pogoji in grafična priloga: Zazidalna situacija z zasnovo zelenih površin.

V vsaki prostorski enoti so določene gradbene meje, gradbene linije in maksimalne površine za objekta. Določeni so vhodi za pešce in dovozi za motorna vozila.

Določen je faktor zazidave, ki je izražen v procentih (%)

$$FZ = S/A \times 100 \text{ kjer je: } FZ \text{ faktor zazidave s stavbiščem}$$

$$A \text{ stavbno zemljišče}$$

$$A = S + \text{funkcionalno zemljišče}$$

Pomen regulacijskih elementov iz grafične priloge:

Prostorska enota: površina, ki jo omejujejo prometnice

Dopustna gradbena površine je maksimalni horizontalni gabarit objekta

Gradbena linija je linija, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad

Gradbena linija je linija, ki jo novozgrajeni objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost

Vhod, je označena smer dostopa pešcev

Dovoz, je označena smer uvoza z motornimi vozili.

V posamezni prostorski enoti mora biti tipologija proizvodnih in skladiščnih objektov enotna.

Predpisani FZ prostorske enote ali posamezne parcele je naslednji:

zazidane površine	60 %
prometne in manipulativne površine	30 %
zelenih površin	10 %.

Pogoji za predvidene objekte:

Horizontalni gabariti objektov so določeni z regulacijskimi elementi.

Vertikalni gabariti proizvodnih objektov so odvisni od tehnologije in zaradi urbanističnih kriterijev ni omenjen. Vertikalni gabariti poslovnih objektov izhajajo iz programa investitorja in naj bodo višjih gabaritov. Fasade naj bodo oblikovane skladno s funkcijo objekta in morajo izkazati visoko raven arhitekturnega oblikovanja.

Strehe so ravne ali v rahlem naklonu do 12°.

Fasade: poudarjeno naj bodo oblikovne pročelne fasade poslovnih objektov, na katerih je obvezna uporaba kvalitetnih materialov (kamen, opeka, streha, kovine ipd.)

Dostopi do objektov morajo biti projektirani brez ovir. Pri nivojskih razlikah terena mora biti poleg stopnic tudi požarna klančina. Pri projektiranju objektov je treba upoštevati vsa določila veljavnega pravilnika za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Ograje:

Ograje so izjemoma dovoljene, kadar to zahteva tehnološki proces oziroma varovanje objekta. Ograja mora biti primerno arhitektonsko oblikovana in usklajena z arhitekturo objekta.

V. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN

9. člen

Ob ribniku je potrebno urediti parkovno športno rekreacijsko površino s preureditvijo brežin, prostor pa opremiti z mikro-urbano opremo (tlaki, klopi, svetila, koši za odpadke itd.) drevnino in tratnimi površinami. Pred začetkom izdelave projektne dokumentacije si mora investitor pridobiti podrobne naravovarstvene smernice pristojne strokovne službe za varstvo narave. V osrednjem delu, kjer so predvideni poslovni prostori, so predvidene reprezentativne zelene površine z mikrourbano opremo, drevninami in tratnimi površinami. Na južni strani je potrebno ohraniti potok z naravno zarastjo. Ob vseh parkiriščih, ob Tržaški cesti, ob cesti k Dinusu je predvidena obsaditev z drevninami, kot linijske zasaditve.

VI. POGOJI ZA UREJANJE PROMETA

10. člen

Obvezni sestavni del pogojev za urejanje prometa je grafična priloga "Situacija prometne ureditve".

11. člen

Prometno omrežje sestavlja železniško in cestno omrežje.

Železniško omrežje:

Železniško omrežje znotraj ZN sestavljajo obstoječi tiri tovrstne postaje Tezno, obstoječi industrijski tir za območje južno od obravnavanega ZN (industrijski tir za bivšo Jeklotehno) in dva predvidena industrijska tira za navezavo nepozidanega dela območja tega ZN.

Pri obstoječih in predvidenih železniških tirih je treba upoštevati obvezne odmike za gradnjo vseh vrst objektov visokih in nizkih gradenj in pogoje gradnje v varovalnem progovnem pasu in pasu ob industrijskem tiru.

Predvideni podvoz ceste "Ledina" mora zagotavljati potrebne rekonstrukcije železniške proge Zidani Most – Šentilj in možno dograditev novega tira.

Cestno omrežje:

Cestno omrežje območja sestavljajo obstoječe, rekonstruirane in predvidene javne kategorizirane ceste in nekategorizirane (lastniške) dostopne ceste.

Ceste na obravnavanem območju (razen Tržaške ceste) so neimenovane, zaradi tega so izbrana delovna imena, ki so podana v grafičnih prilogah.

Za predvidene novogradnje občinskih cest so predlagane naslednje kategorije:

Industrijska cesta LZ (zbirna mestna cesta)

Cesta "Ledina" LZ (zbirna mestna cesta)

Cesta "Ob Dinosu" LZ (zbirna mestna cesta)

Za ostale predvidene ceste na območju je predlagan status nekategoriziranih lastniških cest. Promet na njih se opravlja na način in pod pogoji kot jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi upravljalec.

Cesta "Ledina" izvenivojsko prečka železniško progo Zidani Most – Šentilj. V grafični prilogi je prečkanje idejno zasnovano. Za celoten predviden potek prečkanja je treba izdelati posebno dokumentacijo.

Vse kategorizirane javne ceste so dvosmerne z obvoziščnimi elementi. Industrijska cesta ima na celotni potezi tropasovno dvosmerno vozišče. Ostale ceste so dvosmerne in dvopasovne. Levozavijalne pasove v križiščih je možno določiti v izrisih na podlagi kapacitetnih izračunov križišč.

Vse nekategorizirane ceste in izvozi iz posameznih območij so podrejeno priključeni na javne ceste.

V območju križišč javnih cest je treba zagotoviti prevoznost vsem vrstam motornih vozil in preglednost. Območje preglednih trikotnikov (kjer je raba prostora omejena) je treba določiti v odvisnosti od predpisanih hitrosti.

Situativni poteki javnih cest, osnovne višinske kote v križiščih in prečni profili so podani v grafični prilogi "Situacija prometne ureditve".

12. člen**Mirujoči promet**

Površine za parkiranje osebnih vozil je možno urejati ob voziščih javnih občinskih cest skladno z veljavnimi predpisi in predhodnim soglasjem upravjalca, ob voziščih nekategoriziranih cest na parkiriščih in v garažah.

Število potrebnih parkirnih mest je treba določiti v izrisih za znane lastnike skladno s "Tabelo za določitev potrebnih parkirnih mest v odvisnosti od dejavnosti" iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 26/98). Na parkirnih površinah je treba urediti parkirna mesta za osebe z invalidskimi vozički. Število teh parkirnih mest je treba določiti skladno z veljavnim „Pravilnikom o zahtevah za projektiranje objektov brez grajenih ovir“.

Površine za parkiranje tovornih vozil (parkiranje pod kotom) so predvidene v pasu med Tržaško cesto in Industrijsko cesto, v parkirnem pasu ob cesti "Ledina" in znotraj funkcionalnih enot posameznih lastnikov. V grafičnih prilogah podani način parkiranja predstavlja parkirni vzorec, ki omogoča parkiranje vsem vrstam tovornih vozil. Parkirne vzorce je možno v odvisnosti od potreb bodočih investitorjev spreminjati, skladno z veljavnimi predpisi in predhodnim soglasjem upravjalca ceste.

V primeru, da bodo na parkiriščih parkirana tudi tovorna vozila, ki prevažajo nevarne snovi je treba:

- Parkirna mesta za vozila za prevoz nevarnih snovi ločiti od ostalih parkirnih mest in sicer glede na razred nevarnih snovi;
- Parkirna mesta za prevoz tekočih nevarnih snovi morajo biti načrtovana v obliki lovilne skleda, ki mora biti s kanalizacijo povezana preko zadrževalnega bazena. Zadrževalni bazen mora biti tako načrtovan, da bo omogočeno kontrolirano praznjenje. Lovilna skleda, kanalizacija in zadrževalni bazen morajo biti načrtovani v vodotesni in na kemikalije odporni izvedbi.

13. člen**Dovozi:**

Dovozi v posamezne prostorske enote oziroma v posamezne obstoječe in predvidene objekte morajo biti oblikovani tako, da ustrezajo tipu predvidenih motornih vozil in ne ogrožajo prometne varnosti na javnih in nekategoriziranih lastniških cestah. V izrisih za znane lastnike je skladnost s to določbo obvezno preveriti.

14. člen**Ograje ob cestah:**

Posamezne prostorske enote je možno ograjevati le tam, kjer je na javnih in nekategoriziranih lastniških cestah možno med ograjami zagotoviti zakonsko predpisane svetle profile cest.

V območju križišč javnih cest ograje ne smejo segati v območje preglednih trikotnikov.

15. člen**Manipulativne površine:**

Dimenzije notranjih manipulativnih površin morajo ustrezati izbranim merodajnim vozilom in zahtevam tehnoloških procesov.

16. člen**Javni potniški promet**

Na severni del obravnavanega območja je speljana linija javnega avtobusnega potniškega prometa. Predvideno je njeno nadaljevanje po cesti "Ob Objiju" in cesti "Ob Dinosu" in ureditev avtobusnih postajališč.

17. člen**Promet pešcev in kolesarski promet**

Pešcem in kolesarjem so namenjeni obvoziščni elementi javnih cest.

Ob Industrijski cesti je predvidena dvosmerna kolesarska steza ob zahodnem robu vozišča. Na ostalih javnih cestah so pešcem in kolesarjem namenjene skupne obvoziščne površine.

Vse površine, ki so namenjene pešcem morajo biti grajene brez arhitektonskih ovir.

Ob glavnih vstopih v objekte je treba postaviti stojala za odstavo koles.

18. člen**Intervencijski promet**

Omrežje intervencijskih poti sestavljajo javne ceste, nekategorizirane lastniške ceste in manipulativne površine.

VII. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**19. člen****Splošno**

Za predvideno infrastrukturo je treba naročiti projektno dokumentacijo. Idejne rešitve komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so prikazane v grafičnem gradivu karta št. 9, ki je sestavni del tega odloka.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljalcev, vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienskem in požarnem varstvu.

Upoštevati je treba tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0,5 m, minimalni horizontalni odmik 3,0 m. V kolikor tega odmika ni moč doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (gline ni naboj).

Obstoječo infrastrukturo, ki bo prizadeta ob izgradnji novih objektov ali ob novi ureditvi, je treba ustrezno prilagoditi. Oskrba načrtovanih objektov bo preko ustreznih novozgrajenih priključkov.

Ker je gradnja predvidena na območju, na katerem so predvideni ukrepi varovanja količin in kakovosti zaloga pitne vode, se naj pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/98, 28/2001, 14/2002). Območje se nahaja v širšem in vplivnem varstvenem pasu.

20. člen**Vodooskrba**

Za potrebe načrtovanih objektov je treba zgraditi:

- vodovodni cevovod LŽ DN 250 ob cesti "Ledina", z navezavo na predviden cevovod na območju ZN Te-5
- vodovodni cevovod LŽ DN 250 ob cesti "Ob Dinosu" z navezavo na cevovod ob cesti "Ledina" in "podaljšku" Streliške ceste
- vodovodni cevovod LŽ DN 250 kot podaljšek obstoječega cevovoda v "podaljšku" Streliške ceste do roba obravnavanega območja

- vmesne sekundarne cevovode
- priključke načrtovanih objektov na vodovodno omrežje.

Obvezno je upoštevanje določil Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (MUV, št. 1/2001, 27/2001), Tehničnega pravilnika (MUV, št. 11/2001), ter kataster vodovodnih naprav in objektov, po katerih morajo biti trajno grajeni objekti odmaknjeni najmanj 3,0 m od vodovodnih cevovodov. Prav tako je potrebno traso predvidenega vodovoda skupaj s predvideno gradnjo načrtovati tako, da bo ob izgradnji vodovodnega cevovoda minimalno ovirana funkcija zemljišča. Voda iz javnega omrežja naj se uporablja izključno za sanitarne potrebe in pitje. Požarno varnost načrtovanih objektov bo potrebno zagotoviti z izgradnjo požarnega voda in z razmestitvijo ustreznega števila hidrantov. Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91). Po istem pravilniku je potrebno zagotoviti tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti naj bodo locirani ločeno od prometnih površin, tako, da so dostopni ob vsakem času.

Objekti, ki potrebujejo tehnološko vodo morajo biti zasnovani tako, da je možna uporaba tehnološko regenerirane vode oz. ponovna uporaba fizikalno kemično predčiščene že uporabljene vode. Predvidi naj se tudi možnost uporabe deževnice. Za vse posamične posege je treba predhodno pridobiti strokovno mnenje območnega Zavoda za zdravstveno varstvo, ki je po Pravilniku o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. l. RS, št. 46/97 s spremembami in dopolnitvami), pristojen za izdajo ocene o varnosti vodooskrbe.

21. člen**Odvajanje onesnaženih voda**

Za odvajanje odpadnih voda je treba zgraditi:

- fekalno kanalizacijo za odvod fekalnih voda iz objektov s priključkom na predvideni Razvanjski in obstoječi Betnavski kolektor;
- meteorno kanalizacijo za odvajanje vod iz nepozidanih utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin. Izток je v Razvanjski in Betnavski kolektor preko ustrezno dimenzioniranih čistilnih objektov (lovilci olj, peskolovi, ...). Investitor mora zagotavljati redno vzdrževanje čistilnih objektov; odvajanje meteornih voda naj bo urejeno s primernimi padci, površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno iztekanje padavinskih vod v okolico. Enak način odvodnjavanja je treba zagotoviti na parkirnih površinah za osebne avtomobile delavcev in gostov;
- objekte in omrežje za točkovni sistem ponikanja za padavinske vode s streh in neutrjenih površin.

Vsa kanalizacija in objekti za odvajanje in čiščenje odpadnih voda morajo biti tesni. Tesnost naj se preiskusi s standardom in po metodi, ki je navedena v Odloku o varstvenih pasovih.

Kvaliteta onesnaženih vod mora pred izpustom v kanalizacijsko omrežje ustrezati določbam Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93, 1/96) in zahtevam Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 35/96) ter določbam uredb, ki obravnavajo področje dejavnosti. Pri skladiščih za nevarne in škodljive snovi in tovrstne odpadke je poleg predpisanih sistemov in objektov za preprečevanje izliva teh snovi v okolje, predvideti in izvesti nepropustna pretakališča in manipulacijske ploščadi z urejenim zbiranjem morebitno razlitih tekočin, ter brez odtoka v kanalizacijo, ali z nadzoro-

vanim odvajanjem očiščenih odplak. V primeru pojava tehnoloških odpadnih voda bo sistem predčiščenja definiran v izrisu iz zazidalnega načrta za vsakega investitorja posebej in bo opredeljen glede na dejavnost, ki jo opravlja.

Za Betnavski kolektor je treba narediti presojo obremenitve za celotno prispevno območje. V primeru, da prepustnost kolektorja ni zadovoljiva je treba del kolektorja zamenjati ali poiskati drugačno rešitev (dodatni kanal, zadrževalno razbremenilni objekt). Obseg potrebne rekonstrukcije bo določen v projektni dokumentaciji.

Izgradnja poslovno-proizvodnih objektov brez ustreznih izgradnje objektov za odvajanje in čiščenje onesnaženih voda ni dopustna.

Iztok odpadnih vod iz obravnavanega območja ni dovoljeno speljati v Razvanjski potok ali v ponikalnik ob STTC.

22. člen

Vodnogospodarske ureditve:

Poseganje v ponikalnik ter Razvanjski in Radvanjski potok (razen vzdrževalnih del), ni dopustno. Vzdrževalna dela se lahko izvajajo v skladu in pod nadzorom vodnogospodarskih služb.

Vse objekte vključno z ograjo je potrebno načrtovati v razdalji najmanj 5 m od zgornjega roba brežine Razvanjskega potoka, kjer mora biti omogočeno nemoteno vzdrževanje potoka.

23. člen

Elektrooskrba

Za napajanje z električno energijo območja načrtovane pozidave (moči ca. 8,5 MW) je treba:

- zgraditi nove transformatorske postaje ustrezne moči in izvedbe,
- vključiti transformatorske postaje v novo srednjenapetostno omrežje,
- zgraditi ustrezne nizkonapetostne razvode,
- pridobiti zemljišča za nove transformatorske postaje,
- pridobiti upravne in projektne dokumentacije za vse predvidene elektroenergetske vode in naprave,
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov, in služnostne pogodbe za dovozne poti do novih transformatorskih postaj.

Načrtovane TP 20/0,4 kV bodo locirane samostojno ali v okviru energetskega dela posameznega objekta. Za vsako posamezno TP bo v sklopu pridobljenega soglasja za priključitev (elektroenergetskega soglasja), za VN del definirano potrebno število VN celic. Okvirne tlorisne dimenzije TP:

- za moč 1 x 1000 kVA dim. 5 x 4 m, višine 4 m
- za moč 2 x 1000 kVA dim. 6 x 5 m, višine 4 m

Oskrbovanje objektov se izvede iz novih transformatorskih postaj (TP). Točna lokacija TP bo definirana v izrisu iz ZN za posameznega investitorja v skladu s potrebami. Nove transformatorske postaje bodo vključene v srednjenapetostno omrežje. NN kabelski razvod bo interna zadeva posameznega odjemalca. V kolikor bo na enem območju več manjših odjemalcev (vezanih na eno TP), bo razvod NN omrežja podan v izrisu iz zazidalnega načrta.

Način prestavitve prostozračnega omrežja in rešitev oskrbovanja območja z električno energijo bo rešena projektno in dokončno podana v dopoljenem osnutku zazidalnega načrta.

24. člen

Javna razsvetljava

Zgraditi je treba javno razsvetljavo vzdolž cestnih povezav, parkirišč, in javnih poti. Priporoča se uporaba tipizirane opreme za javno razsvetljavo, ki naj izkazuje enotne oblikovne elemente.

25. člen

Telekomunikacijsko omrežje in KRS omrežje

Zgraditi je treba telekomunikacijsko (TK) omrežje in kabelske priključke do posameznih objektov. Posamezni uporabniki se bodo lahko vključili v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet avtomatske telefonske centrale RC Tezno. Za izgradnjo kabelskega TK omrežja je treba pri pristojni organizaciji naročiti ustrezen projekt priključitve.

Priključitev novega KKS omrežja na obstoječe se izvede v križišču Tržaške c. in nove ceste "Ledina". Izvesti je treba kabelsko omrežje (koaksialne kable) do obravnavanega območja ter sekundarni razvod preko zvezdišč do hišnih predajnih točk.

Montaža satelitskih anten (krožnikov) na tem območju ni dopustna.

26. člen

Plinovodno omrežje in ogrevanje

Ogrevanje objektov na obravnavanem območju se bo vršilo preko vročevodnega omrežja iz kotlovnice na območju TOM-a. V ta namen je treba zgraditi vročevodno omrežje z navezavo na kotlovnico v TOM (na osnovi dolgoročnega plana). Do izgradnje vročevodnega omrežja je dopuščeno ogrevanje iz kotlovnice na območju TAM-a, skupne kotlovnice na območju Ta-14-P ali individualno. Energent je zemeljski plin. Za začasni koncept ogrevanja je potrebno zgraditi naslednje:

- plinovodno omrežje 1 bar v dolžini ca. 470 m ob Industrijski cesti in cesti "Ledina" z navezavo na obstoječe omrežje v upravljanju podjetja Mariborska plinarna
- merilno reducirno postajo (MRP)
- nizkotlačno plinovodno omrežje do načrtovane kotlovnice
- kotlovnico ustrezne kapacitete
- vročevodne priključke do posameznih potrošnikov

27. člen

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba tudi pri načrtovanih objektih zbrati, deponirati in odvažati v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor. Posode za odpadke se namestijo na pokritih in vizualno neizpostavljenih mestih kateri se obsadijo in primerno uredijo.

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

28. člen

Zaščita pred onesnaževanjem podtalnice

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podtalje. Z njimi je potrebno ravnati v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
- odvodnjavanje vod z vseh utrjenih površin mora biti urejeno tako, da ni možno neposredno odtekanje vode v podtalje;
- za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje. Načrt mora vključevati tudi vodenje evidence nevarnih snovi, ki se uporabljajo na gradbišču.

Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice in drugih tekočin in stoječih voda upoštevati vso zakonodajo, ki obravnava varstva voda. Na osnovi 11. člena Pravilnika o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. list RS, št. 46/97 s spremembami in dopolnitvami) mora lastnik zemljišča pred posegom na obravnavanem območju pridobiti predhodno strokovno mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor.

29. člen

Zaščita pred onesnaženjem zraka

V času gradnje bo potrebno izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Za dostop mehanizacije se bo uporabljala obstoječa prometna infrastruktura, kar pomeni povečanje emisije transportnih sredstev, pri nepravilnem ravnanju pa tudi prašenje s transportnih vozil in poti, deponij razsutega materiala ipd. Za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov je potrebno vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ob suhem in vetrovnem vremenu. V času gradnje je treba preprečiti nekontroliran raznos sipkih materialov iz gradbišča s transportnimi sredstvi ter čistiti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine. Istočasno je treba prekrivati sipke tovore pri transportu po javnih prometnih površinah. Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaženja zraka upoštevati vso zakonodajo, ki obravnava to področje.

30. člen

Požarna varnost

Požarna varnost objektov in drugih ureditev se zagotovi skladno z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Z izvedbo načrtovanih cevovodov je po Pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91) zagotovljena količina vode za požarno zaščito $q_{pož} = 25$ l/sek. Lokacije hidrantov so izven voznih površin.

Vsi posegi so načrtovani tako, da je zagotovljen dostop za gasilska vozila in razmeščanje opreme za gasilce. Projektant mora izdelati požarnovarstveno študijo, v kateri morajo biti poti za umik in intervencijo obdelane kompleksno (za obstoječi in novi del).

31. člen

Varstvo pred hrupom

V skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju je treba v območju obravnave zagotoviti pogoje za območje IV. stopnjo varstva pred hrupom.

32. člen

Varovanje naravne in kulturne dediščine

Naravna dediščina:

Na območju ni evidentiranih območij naravne dediščine.

Kulturna dediščina:

Območje zazidalnega načrta ne posega direktno na zaščiteno arheološko najdišče, je pa v njeni neposredni bližini. Gre za ostanke obsežnega rimskega stanovanjsko-gospodarsko-obrtniškega gradbenega kompleksa, vile rustike (MUV, 5/92; AO 31; ZRD:EŠD 6407).

Iz kulturno varstvenih pogojev izhaja, da je pred predvidenimi zemeljskimi posegi na obravnavanem območju na stroške investitorja potrebno izvesti podrobne arheološke preglede.

Zaradi omogočitve pravočasne organizacije ekipe in izvedbe predhodnih pregledov mora investitor vsaj 10 dni pred pričetkom del o tem pisмено obvestiti pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

Pristojni zavod poda kulturno varstvene pogoje, kulturno varstveno soglasje za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor pa bo investitorju izdano po končanih zemeljskih delih in opravljenem arheološkem nadzoru oz. opravljenih izkopavanjih ter poravnavi nastalih stroškov.

IX. FAZNOST IZVAJANJA IN TOLERANCE ZAZIDALNEGA NAČRTA

33. člen

Faznost

Zazidalni načrt je možno izvajati fazno. Pogoj za gradnjo objektov je izgradnja prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Vsaka faza mora biti zaključena funkcionalna celota, z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje. Pri tem se ne sme povzročati škodljivih vplivov na okolje.

Možna je tudi fazna gradnja objektov znotraj ene etape.

Tolerance glede oblikovanja objektov

Gradbena linija: dopustni so odmiki delov fasad, vendar največ 1 m.

Površine za gradnjo objektov so max. in so možna odstopanja v smislu zmanjševanja površin.

Prostorska enota: na osnovi znanega programa investitorja se v izrisu iz zazidalnega načrta znotraj prostorske enote določi velikost gradbene parcele.

Prostorske enote je možno združevati ali deliti, vendar je pred izrisom iz zazidalnega načrta potrebno izdelati urbanistično rešitev, ki jo potrdi pristojna občinska služba za načrtovanje prostora.

Tolerance glede infrastrukture

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez) določenih s tem zazidalnim načrtom so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali hidrotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo spreminjati vpliva načrtovane posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalne in delovne pogoje in ne smejo povečati negativne vplive na okolje.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih soglasodajalci podali k temu zazidalnemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev, je treba ponovno pridobiti soglasje soglasodajalcev, da so njihovi pogoji upoštevani. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

X. KONČNE DOLOČBE

34. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:
Mestni upravi Mestne občine Maribor, Zavod za prostorsko načrtovanje
Mestni četrti Tabor
Krajevni skupnosti Razvanje
Spletne strani: Maribor.si.

35. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju predmetnega akta prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98). Območje je razvidno iz grafičnih prilog, ki so del tega odloka.

36. člen

Odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-00023/2001 0901 VB

Župan

Datum: 11. december 2002

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

544

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 10/91, 17/91, 55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 ter 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 44. seji, dne 30. septembra 2002, sprejel

O D L O K

**o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote
Ta 14 P – kompostarna**

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za del prostorske planske enote Ta 14-P – KOMPOSTARNA, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pod številko 571/2001 v septembru 2002.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje

A. TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. Oceno stroškov pridobivanja in urejanja stavbnega zemljišča
3. Osnutek odloka
4. Izjave izdelovalca zazidalnega načrta

B. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor – programska zasnova
 1. člen Podrobnejša namenska raba površin M 1:2000
2. Navezava območja na širšo prometno mrežo mesta Maribor M 1:15000
3. Uradna katastrska kopija M 1:2000
4. Inventarizacija obstoječega stanja M 1:1000
5. Zazidalna situacija M 1:1000
6. Prva faza izgradnje M 1:1000
7. Situacija urbanističnih pogojev M 1:1000
8. Prometna ureditev M 1:1000
9. Komunalna in energetska infrastruktura in omrežje zvez M 1:1000
10. Načrt gradbenih parcel M 1:1000
11. Tehnični elementi za zakoličenje objektov M 1:1000
12. Tehnični elementi za zakoličenje komunalnih naprav M 1:1000

II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Območje za Kompostarno so površine med železniškim tirom železniške proge Maribor – Ljubljana in obstoječimi objekti podjetja Dinos.

Točna meja zazidalnega načrta je razvidna iz grafičnih prilog. Območje zazidalnega načrta sestavljajo naslednje parcele:

k.o. Ob železnici:

2916 (del), 2911/36 (del), 2911/43 (del), 2915/2 (del), 2915/1, 2885/1 (del), 2884/2, 2917/1 (del), 2914/10, 2914/14, 2914/15 (del), 2914/8 (del).

k.o. Razvanje:

585/5 (del), 585/1, 586/6, 586/2 (del), 586/5, 586/8, 587/1, 587/3.

Velikost območja zazidalnega načrta je 25.522,00 m².

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Obravnava območje je namenjeno za proizvodne, skladiščne in poslovne dejavnosti. Dejavnosti v območju zazidalnega načrta so:

- pridelava komposta
- skladiščenje
- poslovna dejavnost
- parkiranje tovornih in osebnih vozil.

IV. URBANISTIČNI POGOJI IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

5. člen

Grafične priloge zazidalnega načrta prikazujejo:

- razporeditev obstoječih in predvidenih objektov in odprtih površin
- namembnost objektov in odprtih prostorov
- maksimalne horizontalne in vertikalne gabarite predvidenih objektov in površine odprtih prostorov
- smeri dostopov in dovozov
- usmeritve za oblikovanje novih objektov
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

6. člen

Opis namembnosti posegov:

Proizvodni objekt: vsa proizvodnja se vrši v zaprtem objektu. V podaljšku objekta je odprta deponija, na katero se odlaga kompost.

Poslovni objekt: ob vhodu v območje Kompostarne so določene površine za poslovne dejavnosti. V objektu ali več objektih so pisarne, prostori za servisne dejavnosti, vratar, informacije in prodaja komposta.

Površine za parkiranje: mirujočemu prometu so namenjene površine med preloženo cesto ob Dinosu in skupnim priključkom Kompostarne in Dinos.

Ureditev odprtih površin: vse površine razen zelenic, so utrjene manipulacijske površine. Ob ograji, ki meji k Dinosu, je obvezna zasaditev dreves.

7. člen

Funkcionalno oblikovalski pogoji:

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov so razvidni iz grafične priloge: Zazidalna situacija. Sestavni del pri določanju funkcionalnih pogojev je grafična priloga z naslovom: Situacija urbanističnih pogojev.

Etažnost objektov je pritlična. Višina objekta je odvisna od tehnologije in zaradi urbanističnih pogojev ni omejena.

Klet je dovoljena.

Pri postavitvi ograje je treba upoštevati gradbeno linijo objektov. Ograje morajo biti enotno oblikovane v celotnem območju zazidalnega načrta.

Obvezna je zasaditev dreves, kot je prikazano v grafični prilogi z naslovom: Zazidalna situacija.

Vse zelene površine se zasadijo z avtohtonimi grmovnicami.

V. POGOJI UREJANJA PROMETA

8. člen

Prometno omrežje je sestavljeno iz železniškega in cestnega omrežja.

Železniško omrežje

Preko območja je speljan predviden industrijski tir, ki je namenjen bodoči pozidavi na območju Ta 14-P. Za ta tir je treba ohraniti koridor, ki je prikazan v grafični prilogi.

Na severovzhodu meji Kompostarna na industrijski tir, ki je del Tovorne postaje Tezno. Višina predvidene ograje, ki je od osi tega tira oddaljena 6,0 m, ne sme presežati 3,0 m. S postavitvijo ograje ne sme biti ovirano odvodnjavanje obstoječega industrijskega tira.

Cestno omrežje in površine za mirujoči promet

Cestno omrežje, ki zagotavlja prometno povezavo Kompostarne je del širšega cestnega omrežja prostorsko planske enote Tabor 14-P. Ceste so neimenovane, zaradi tega so zanje uporabljena delovna imena iz predhodnih prostorskih dokumentov.

Treba je izgraditi severni preloženi del ceste "Ob Dinosu", vzhodni krak ceste "Ob Obiju" in skupni priključek Dinos in Kompostarne. Za povezavo preložene ceste "Ob Dinosu" na obstoječo cestno omrežje je potrebno dograditi tudi vzhodni del ceste, ki poteka med bencinskim servisom in območjem STTC.

Mirujočemu prometu so namenjene površine med preloženo cesto "Ob Dinosu" in skupnim priključkom Kompostarne in Dinos. Te površine so skupne za Kompostarno in Dinos.

Dotatni priključek Kompostarne na cestno omrežje je predviden na severovzhodu kot navezava na vzhodni predvideni krak ceste "Ob Obiju".

Intervencijski promet

Intervencijski promet bo speljan po istih cestah kot so predvidene za dovoz do Kompostarne (v končni in prvi fazi), znotraj območja pa po utrjenih površinah.

Promet pešcev, kolesarjev in javni potniški promet

Kompostarna je objekt z majhnim številom zaposlenih in obiskovalcev.

Pešcem in kolesarjem so namenjeni obvoziščni elementi cest, ki so pomembni za povezave na celotnem širšem območju.

Dostop z javnim avtobusnim prevozom je zagotovljen, saj leži Kompostarna v radiju 5-minutne dostopnosti do obstoječega avtobusnega postajališča.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

9. člen

Obstoječo infrastrukturo, ki bo prizadeta ob izgradnji novih objektov, je treba prestaviti oz. prilagoditi zazidavi.

Za predvideno infrastrukturo je treba naročiti projektno dokumentacijo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljalcev, ter vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienem in požarnem varstvu.

Upoštevati je treba tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0,5 m in minimalni horizontalni odmik 3,0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (glineni naboj). V dostopnih, novo načrtovanih cestnih površinah je treba zagotoviti prostor za položitev komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez.

Vodooskrba

Ker je gradnja predvidena na območju, na katerem so predvideni ukrepi varovanja količin in kakovosti zaloga pitne vode, je

treba pri načrtovanju in gradnji upoštevati določila Odloka o varstvenih pasovih in ukrepah za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/98, 28/2001, 14/2002). Območje se nahaja v vplivnem varstvenem pasu.

Za potrebe napajanja območja Kompostarne je treba zgraditi vodovodni cevovod, LŽ DN 250 – duktil v dolžini ca. 220 m v zahodnem robu nove ceste za Dinos, in sicer od priključka na obstoječi cevovod JE Ø 250 v stari Streliški cesti na severu, vzdolž nove ceste "ob Dinosu", do konca obravnavanega območja na jugu.

Preko območja Kompostarne poteka del vodovodnega cevovoda PEHD DN 110, iz katerega se napaja podjetje Dinos. Potrebna je ukinitvev omenjenega cevovoda, ter povezava priključka na novograjnen vodovodni cevovod LŽ DN 250 v cesti ob Dinosu.

Navedeno omrežje je potrebno dimenzionirati skladno s potrebami predvidene zazidave.

Zagotoviti je treba požarno varnost z razmestitvijo ustreznega števila hidrantov v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91).

Lastnik zemljišča si mora pridobiti predhodno strokovno mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor, na osnovi 11. člena Pravilnika o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. list RS, št. 46/97).

Odvodnjavanje onesaženih voda

Na celotnem območju je treba zgraditi vodotesno kanalizacijo za odvajanje fekalnih, tehnoloških in meteornih voda iz cest in drugih utrjenih površin.

Objekte je obvezno priključiti na javno kanalizacijo in samo v javno kanalizacijo odvajati odpadne komunalne in predhodno predčiščene odpadne tehnološke in padavinske vode, skladno s podzakonskimi predpisi.

Vsa kanalizacija in vsi objekti za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, morajo biti izdelani v tesni izvedbi in preizkušeni po standardu SIST EN 1610, glede na 6. in 7. točko 1. odstavka 10. člena navedenega odloka o varstvenih pasovih, po predpisani metodi.

Kanalizacija mora biti pred uporabo preiskušena na tesnost.

Odvodnja strešnih padavinskih vod se izvede s ponikanjem, pri čemer je potrebno predhodno dokazati, da padavinske vode iz strešin ne bodo obremenjene z nobenimi okolju škodljivimi snovmi.

Za odvodnjo meteornih vod iz utrjenih površin in parkirišč je treba zgraditi poleg kanalizacije znotraj obravnavanega območja še razbremenilnik, zadrževalnik, usedalnik in lovilec olj. V sklopu zadrževalno razbremenilnega objekta je potrebno predvideti samočistilni regulator sušnega pretoka (2 x Q sušni). Zasnova objektov bo določena v projektni dokumentaciji.

Zgraditi je treba tudi tehnološki vod za vračanje meteorne vode v tehnološki proces. Viške meteorne vode je treba odvajati v Betnavski kolektor. Ob pomanjkanju te vode se v kriznem obdobju koristi voda iz omrežja Mariborskega vodovoda.

Odpadne tehnološke vode se skupaj s fekalnimi odpadnimi vodami (sanitarije) vodijo v Betnavski kolektor. Tehnološke odpadne vode morajo ustrezati parametrom za izpust v kanalizacijski sistem v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod iz virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 35/96).

Parkirne, manipulativne in ostale površine za zorenje komposta morajo biti načrtovane tako, da bodo nepropustne za vodo in

odporne na naftne derivate. Območje mora biti obdano z robnikom, ki bo preprečeval iztekanje padavinskih vod v okolico.

Pri izgradnji objektov za predelavo in izgradnji kanalizacije je treba zagotoviti najvišjo stopnjo varovanja podtalnice vodnih rezervatov in vodotokov pred onesnaženji, tako v času gradnje in urejanja, kot v času obratovanja predvidenih objektov.

Izgradnja poslovno-proizvodnih objektov brez ustrezne izgradnje objektov za odvajanje in čiščenje onesnaženih voda ni dopustna.

V ponikovalnik pri STTC in Radvanjski potok ni dovoljeno odvajati odpadnih voda.

Oskrba z električno energijo

Za napajanje predvidene Kompostarne z električno energijo bo potrebno v skladu s Strokovno podlago za napajanje dela prostorsko planske enote Tabor 14 – P v Mariboru z električno energijo (št. 124/02. MM, avgust 2002):

- zgraditi novo transformatorsko postajo ustrezne moči ter jo vključiti v obstoječe 10 kV kabelsko omrežje, v kablovod med TP Rutar in TP Vema (408)
- zgraditi ustrezen nizkonapetostni kabelski razvod iz nove TP do objektov Kompostarne
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za novo TP, za njeno vključitev v 10 kV kabelsko omrežje, ter za nizkonapetostni razvod
- pridobiti zemljišče za novo transformatorsko postajo
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišče, čez katere bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov in služnostne pogodbe za dovozno pot do nove TP.

Investitor je tudi dolžan zagotoviti zemljišče ob oporišču daljnovevodna 2 x 110 kV, ki mora biti zaščiten z betonsko škarko ali betonskimi robniki in odbojno ograjo. Razdalja med zunanjim robom 2 x 110 kV daljnovevodnega stebra in zaščito mora biti večja od 5 m. Med oporiščem in zaščito mora ostati zelenica na končni višinski koti terena za ozemljitveni sistem oporišča.

Pred izvajanjem gradbenih del si mora investitor oz. izvajalec pridobiti podatke o natančni legi elektroenergetskih vodov.

Zgraditi bo treba tudi razsvetljava. V prvi fazi se zgradi javna razsvetljava ob prometnici in parkirišču, kot je razvidno iz situacije komunalne in energetske infrastrukture. Napajanje javne razsvetljave bo možno iz nove TP. Predvideni objekti in dovozne poti naj bodo izvedeni z notnimi svetilkami. Omrežje razsvetljave naj poteka v isti trasi kot NN omrežje.

Javna razsvetljava se načrtuje tako, da se uporabijo svetila s tako konstrukcijo, ki omogoča osvetljava talne površine pod njo, ne osvetljujejo pa širše okolice in neba. Uporabijo se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe. Notranja razsvetljava se načrtuje tako, da se v prostorih, kjer se uporablja UV svetila, lahko steklene okenske površine v nočnem času zasenčijo. Uporaba razsvetljave se načrtuje tako, da je mogoče tisti del razsvetljave, ki tehnološko ni nujno potreben, v drugem delu noči izklopiti.

Telekomunikacijsko omrežje

Za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi kabelsko omrežje in kabelske priključke do posameznih objektov. Uporabnik se bo lahko vključil v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet avtomatske telefonske centrale TABOR.

V prvi fazi se zgradi telekomunikacijski kabel od TK jaška pri Dinosu do poslovnega objekta Kompostarne.

Zaradi novo nastale zazidave Tabor 14-P bo v končni fazi treba obstoječ TK kabel opustiti in ga nadomestiti z novo TK kanalizacijo s traso v pločniku predvidenih vozišč, kakor je razvidno iz situacije komunalne in energetske infrastrukture. Vse ureditve morajo biti povzete in natančneje določene v projektni dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor.

Za izgradnjo kabskega TK omrežja je treba pri pristojni organizaciji naročiti ustrezen projekt priključitve.

Ogrevanje

V skladu z energetsko karto Maribora, ki je bila sprejeta v okviru Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV, št. 16/98) in kasneje dopolnjena (MUV, št. 2/01), je obravnavano področje predvideno za daljinsko ogrevanje. Ko bo do obravnavanega področja zgrajeno omrežje daljinskega ogrevanja, je priključitev nanj obvezna.

V kolikor bodo šli v izgradnjo predvideni objekti pred izgradnjo omrežja daljinskega ogrevanja, je treba za načrtovani objekt urediti individualni vir ogrevanja z ekološko neoporečnim energentom (elektrika, plin biomasa, ...).

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbrati, deponirati in odvažati v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Maribor (MUV, št. 11/92). Posode za odpadke se namestijo na pokritih in vizualno neizpostavljenih mestih.

Odvoz odpadnega materiala, ki nastane pri proizvodnji, je treba zagotoviti pogodbeno in naj poteka redno. Odjemna mesta morajo biti urejena in dostopna vozilom za odvoz.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

10. člen

Zaščita pred onesnaževanjem podtalnice

Obravnavano območje se nahaja na zavarovanem območju podtalnice. Po Odloku o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 19/98, 28/2001) se režim varovanja oz. varstveni ukrepi nanašajo na vplivni varstveni pas črpališča Bohova.

Negativne vplive na podtalnico v času gradnje in po njej je treba preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- dosledno je treba spoštovati odlok in upoštevati omejitvene faktorje iz zgoraj navedenega odloka
- potrebno je zagotoviti najvišjo stopnjo varovanja podtalnice vodnih rezervatov in vodotokov pred onesnaženji, tako v času gradnje in urejanja, kot v času obratovanja predvidenih objektov
- obvezno je priključiti objekte na vodotesno kanalizacijo, ki mora biti pred uporabo preizkušena na tesnost
- izvajati imisijski monitoring podtalnice v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 35/96)
- odvajati vode iz vseh utrjenih površin tako, da ni možno neposredno odtokanje vode v podtalje; parkirne in manipulativne površine morajo biti načrtovane tako, da bodo nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate; območje mora biti obdano z robnikom, ki bo preprečeval iztekanje padavinskih vod v okolico.

Zaradi preprečevanja možnosti onesnaževanja podtalnice je pri gradnji objekta predelave in platoja za deponiranje potrebno upoštevati tudi sledeče:

- območje predvidene postavitve kompostarne s spremljevalnimi objekti je potrebno ustrezno utrditi, tako da ne bo možno pronicanje onesnaženih padavinskih vod in polutantov v podtalje, ter za celotno območje načrtovati ustrezno odvodnjavanje
- prostor za zbiranje izločenih odpadkov je treba načrtovati z ozirom na vrsto in količino odloženih odpadkov. Talna ploščad mora biti načrtovana v vodo in na odložene snovi odpornem industrijskem tlaku in v padcu proti lovilnim jaskom brez iztoka
- zbirni bazeni procesnih vod in kanalizacijski vodi za tehnološke odpadne vode morajo biti načrtovani in izvedeni v vodotesni in na kemikalije odporni izvedbi
- tla v proizvodnih in vseh spremljevalnih objektih morajo biti vodotesna in odporna na agresivne snovi, ki bodo nastajala v postopku predelave odpadkov
- odprti plato za naknadno kompostiranje mora biti ustrezno utrjen, obdan z robnikom, načrtovan vodotesno in z odpornostjo na material, ki se bo obdeloval. Potrebno je načrtovati ustrezen zajem odpadnih tehnoloških in padavinskih vod in z njimi ravnati v skladu z veljavno zakonodajo.

Zaščita pred onesnaženjem zraka

Novi objekti ne smejo prekomerno onesnaževati zraka, kar se zagotovi z uporabo okolju prijaznih kurišč in goriv. Predviden vir ogrevanja je z ekološko neoporečnim energentom (elektrika, plin, biomasa ...)

Upoštevati je potrebno predvsem Zakon o varstvu zraka (Ur. l. SRS, št. 13/75, 35/79 in 29/86) in Odlok o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98).

Požarna varnost

Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. l. RS, št. 71/93).

Pri izdelavi izvedbenih projektov anaerobičnega tehnološkega procesa se morajo upoštevati določila pravilnikov za bio plin, oziroma za objekte za zemeljski plin.

Urbanistično-arhitektonska zasnova omogoča dovoz interventnih vozil. Dovožne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane z upoštevanjem osne sile 80 kN.

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati Pravilnik o požarnovarstvenih pogojih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorsko izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. l. SRS, št. 42/85).

Varstvo pred hrupom

Ravni hrupa ne smejo presežati stopenj, opredeljenih v Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95) in Uredbi o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 66/96). V primeru prekoračitve dopustnih nivojev hrupa, je treba izvesti potrebne zaščitne ukrepe.

Zaščita pred insekti in glodalci

Zaradi možnosti prisotnosti glodalcev in insektov v obeh objektih proizvodnje je treba že v fazi projektiranja načrtovati objekte tako, da jim bo preprečen vstop, in sicer: s tesnenjem vrat, z monta-

žo mrež na oknih in vseh ostalih odprtinah, kamor bi se glodalci in insekti lahko zavlekli.

Investitor mora skleniti z Zavodom za zdravstveno varstvo – Center za DDD pogodbo, da vrši stalni nadzor in ukrepa (vaba, strupi).

Zaščita proti širjenju neprijetnih vonjav

Zrak obremenjen s snovmi, ki povzročajo neprijetne vonjave se nahaja v objektu mehanske priprave bioloških odpadkov in intenzivne razgradnje. Objekt je v celoti zaprt tako, da je izmenjava zraka med notranjostjo in zunanostjo objekta kontrolirana.

Zaščita proti širjenju neprijetnih vonjav se izvede tako, da se zrak pred izpustom v okolico očisti preko biofiltriv. Biofiltri bodo dimenzionirani na emisijsko vrednost 500 smradnih enot/m³ zraka.

VIII. FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN TOLERANCE

11. člen

Faznost

V prvi fazi bo Kompostarna prometno navezana na obstoječi priključek Dinosa in preko njega na obstoječe cestno omrežje opisano v predhodni točki in prikazano v grafični prilogi. V tej fazi bodo urejena parkirišča za osebna vozila, tovorna vozila Kompostarne pa bodo parkirana znotraj območja.

Od telekomunikacijskega omrežja je potrebno v prvi fazi zgraditi TK kabel od TK jaška pri Dinosu do poslovnega objekta Kompostarne.

V I. fazi se zgradi javna razsvetljava iz predvidene TP levo – desno ob cesti na severni strani objekta, vključno z osvetlitvijo vzhodnega parkirišča.

V I. fazi se zgradi meteorna kanalizacija od vzhodnega parkirišča do razbremenilnika.

12. člen

Tolerance

Tolerance pri gradnji objektov so možne v okviru gradbenih mej, ki so prikazane na grafični prilogi: situacija urbanističnih pogojev. Tolerance pri gradnji komunalne in energetske infrastrukture so dopustne, če se v nadaljnjem projektiranju pokaže, da tehnične rešitve v zazidalnem načrtu niso možne ali so neprimerne z oblikovskega, prometnotehničnega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika.

IX. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri:

Mestni upravi Mestne občine Maribor, Zavod za prostorsko načrtovanje

Mestni četrit Tabor

Krajevni skupnosti Razvanje

Spletne strani: Maribor.si.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju predmetnega akta prenehajo veljati določila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih

za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98). Območje je razvidno iz grafičnih prilog, ki so del tega odloka.

15. člen

Odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005- 00003 /2002-0901 vB

Župan

Datum: 11. december 2002

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

545

Na podlagi drugega odstavka 15. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Medobčinski uradni vestnik, št. 5/2000) izdajam

S K L E P

o ugotovitvi valorizacije vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča zaradi rasti življenjskih stroškov

1.

Valorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2003 znaša 0,102 SIT/točko.

2.

Vrednost točke, ki je določena v 1. točki tega sklepa, se uporablja od 1. 1. 2003 dalje.

Številka: 420-08/1748- KM-BB

Župan

Datum: 3. december 2002

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

546

Na podlagi 16., 27. in 28. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000 in 10/2002) ter 69. in 70. člena Poslovnika mestnega sveta (MUV, št. 2/96) je mestni svet Mestne občine Maribor na 1. seji, dne 9. decembra 2002, sprejel

S K L E P

Mestni svet Mestne občine Maribor

i m e n u j e

KOMISIJO ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE
IN IMENOVANJA v sestavi:

predsednik:

1. Andrej VERLIČ

podpredsednik:

2. Stanislav BRGLEZ

člani:

3. Franc KANGLER

4. Tomaž OREŠIČ

5. Rok PEČE

6. Janez UJČIČ

7. Tanja VINDIŠ.

Številka: 03203-1/2002

Maribor, 10. december 2002

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

547

Na podlagi 29. in 97. člena statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 10/1999, 25/1999, 19/2001) ter 32. in 33. člena Zakona o javnih finančah (Ur. l. RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002) je župan občine Miklavž na Dravskem polju, dne 5. decembra 2002, sprejel

SKLEP

o začasnem financiranju javne porabe občine Miklavž na Dravskem polju

1. člen

Do sprejetja proračuna občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2003 se financiranje javne porabe začasno nadaljuje na podlagi proračuna občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2002 (MUV, št. 1/2002 in MUV, št. 22/2002).

2. člen

Sredstva se v obdobju začasnega financiranja smejo uporabiti v višini in za namene, v skladu z določili 32. člena Zakona o javnih finančah.

Doseženi in razporejeni prihodki v obdobju začasnega financiranja so sestavni del proračuna občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2003.

Če prihodki proračuna ne pritekajo v predvideni višini, lahko župan začasno zmanjša sredstva za posamezne namene.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. januarja 2003.

Številka: 41410-00001/2002 0001 02

Datum: 5. december 2002

Župan

Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

548

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 10/1999, 25/1999) je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na 2. redni seji občinskega sveta, dne 18. decembra 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE spremembe prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor – za območje naselij Dobrovce, Dravski Dvor in Skoke

1. UVOD

Ta program določa:

- namen in vsebino spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (v nadaljevanju: sprememba PUP),
- pridobitev pogojev in soglasja k spremembi PUP,
- terminski plan ter nosilce upravno-strokovnih aktivnosti pri pripravi spremembe PUP.

Sprememba PUP se izdela za naselja Skoke, Dobrovce in Dravski Dvor – ki so v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor – za območje Miklavža (MUV, št. 26/1998) opredeljeno kot površina za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Sprememba PUP bo v obravnavanem delu nadomestila Odlok o ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor – za območje Miklavža. Območje je veliko 91 ha.

2. OSNOVE ZA SPREMEMBO PUP

2.1. Naročnik in izdelovalec spremembe PUP

Naročnik je Občina Miklavž na Dravskem polju.

Izdelovalec prostorske dokumentacije bo izbran v skladu s predpisi o javnih naročilih.

Koordinator upravno-strokovnih aktivnosti je občinska uprava Občine Miklavž na Dravskem polju.

2.2. Zakonske podlage

Pri izdelavi spremembe PUP bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter na njegovi osnovi doslej sprejeti podzakonski predpisi
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96)
- podzakonski predpisi, sprejeti oz. izdani na podlagi gornjih zakonov

- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb.

2.3. Veljavna prostorska dokumentacija in strokovne podlage

Sprememba PUP se izdelava z upoštevanjem:

- prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/2001)
- prostorskih sestavin družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/2001)
- odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora - za območje Miklavža (MUV, št. 26/98, 2/2001)
- Odloka o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98)
- odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92)
- predpisov o varstvu pred hrupom v okolju
- izdelanih strokovnih podlag za poselitev na območju občine Miklavž na Dravskem polju, ZUM d.o.o. april 2000.

3. PRIPRAVA SPREMEMBE PUP

3.1. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka spremembe PUP

Za pripravo osnutka spremembe PUP se uporabijo strokovne podlage iz predhodne točke. K že izdelanim strokovnim podlagam bo po potrebi izdelana dopolnitev strokovnih podlag.

Pred začetkom priprave PUP morajo v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor pogoje za njegovo pripravo podati naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg 9, Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – področje varstva okolja - Krekova ulica 17, Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod RS za varstvo narave – Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d, PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Direkcija RS za ceste, izpostava Maribor, Pesnica pri Mariboru 33, Pesnica
- Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna 170, 2000 Maribor
- ELES ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – enota Maribor
- ter drugih organov in organizacij, v kolikor bo v postopku priprave PUP ugotovljeno, da je potrebno pridobiti tudi njihove pogoje.

K predlogu spremembe PUP morajo podati soglasje naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – področje varstva okolja - Krekova ulica 17, Maribor
- Direkcija RS za ceste, izpostava Maribor, Pesnica pri Mariboru 33, Pesnica
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d, PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna 170, 2000 Maribor
- ELES ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – enota Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod RS za varstvo narave – Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- ter drugih organov in organizacij, v kolikor bo v postopku priprave PUP ugotovljeno, da je potrebno pridobiti tudi njihovo soglasje.

Pogoje in soglasja oz. mnenja je možno pridobiti istočasno. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh od prejema vloge ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oz. da s predloženo dokumentacijo soglaša.

3.2. Izdelava osnutka spremembe PUP

Na osnovi izdelanih strokovnih podlag in pridobljenih pogojev bo izdelovalec pripravil osnutek spremembe PUP. Osnutek spremembe PUP bo vseboval opis relevantnih sprememb, grafični prikaz spremembe območja urejanja in osnutek odloka o spremembi PUP z navedbo sprememb območja urejanja in pogojev za posege v prostor.

4. SPREJEMANJE SPREMEMBE PUP

4.1. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka spremembe PUP

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan občine Miklavž na Dravskem polju sprejel sklep o javni razgrnitvi ter predlagal osnutek spremembe PUP občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju v prvo obravnavo.

4.2. Javna razgrnitev osnutka spremembe PUP

V skladu s 37. in 38. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo objavljen sklep o javni razgrnitvi osnutka PUP. Javna razgrnitev bo trajala en mesec. V času javne razgrnitve bo Občinska uprava občine Miklavž na Dravskem polju organizirala javno obravnavo v Krajevni skupnosti Miklavž. Občani bodo o javni obravnavi obveščeni na krajevno običajen način.

4.3. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

Občinska uprava občine Miklavž na Dravskem polju bo zbrala in evidentirala vse pisne in ustne pripombe in predloge posameznikov, organov in organizacij k osnutku spremembe PUP in jih

najkasneje po zaključku javne razgrnitve predala izdelovalcu. Izdelovalec spremembe PUP bo pripravil strokovna stališča do pripomb in predlogov in podal obrazložitev razlogov do pripomb in predlogov, katerih ni sprejel. Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave osnutka spremembe PUP bo sprejel občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju (I. obravnava).

4.4. Priprava usklajenega predloga spremembe PUP

Na podlagi potrjenih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave osnutka spremembe PUP bo izdelovalec pripravil usklajen predlog spremembe PUP. Predlog spremembe PUP bo vseboval enake sestavine kot osnutek; oziroma se bo od osnutka razlikoval po vsebinskih dopolnitvah zaradi upoštevanja pripomb, vseboval bo tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k spremembi PUP.

4.5. Sprejetje odloka o spremembi PUP

Župan bo poslal usklajen predlog spremembe PUP v sprejetje Občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju. Občinski svet sprejme spremembo PUP z odlokom. Odlok o spremembi PUP se objavi v uradnem glasilu občine Miklavž na Dravskem polju (II. obravnava).

5. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMBE PUP

Sprememba PUP bo pripravljena v naslednjih rokih:

izbira izvajalca	po zagotovitvi sredstev v proračunu 2003
pridobitev, valorizacija, dopolnitev strokovnih podlag	30 dni po podpisu pogodbe
izdelava osnutka	30 dni po izdelavi strokovnih podlag
sklep o javni razgrnitvi osnutka	3 dni od prejema osnutka
javna razgrnitev osnutka	30 dni od objave javne razgrnitve
javna obravnava	v času javne razgrnitve
predaja pripomb izdelovalcu	5 dni po zaključeni javni razgrnitvi
priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve	20 dni od predaje pripomb
stališča OS do pripomb in predlogov (I. obravnava)	20 dni
izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni po sprejetju stališč
pridobitev soglasij	60 dni
sprejem predloga na OS (II. obravnava)	30 dni

6. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 10/1999, 25/1999) je Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju na 2. redni seji občinskega sveta, dne 18. decembra 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE spremembe prostorskih ureditvenih pogojev za območje urbanistične zasnove mesta Maribor – za območje naselja Miklavž na Dravskem polju

1. UVOD

Ta program določa:

- namen in vsebino spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za del območja urbanistične zasnove mesta Maribor – za območje Miklavža (v nadaljevanju: sprememba PUP),
- pridobitev pogojev in soglasja k spremembi PUP,
- terminski plan ter nosilce upravno strokovnih aktivnosti pri pripravi spremembe PUP.

Sprememba PUP se izdelava za del prostorsko planske enote – Miklavž S 44/1, ki je v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor na območju mestne občine Maribor - za območje Miklavža (MUV, št. 26/1998) opredeljeno kot površina za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Sprememba PUP bo v obravnavanem delu nadomestila Odlok o ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribor - za območje Miklavža. Območje je veliko 144 ha.

2. OSNOVE ZA SPREMEMBO PUP

2.1. Naročnik in izdelovalec spremembe PUP

Naročnik je Občina Miklavž na Dravskem polju.

Izdelovalec prostorske dokumentacije bo izbran v skladu s predpisi o javnih naročilih.

Koordinator upravno-strokovnih aktivnosti je občinska uprava Občine Miklavž na Dravskem polju.

2.2. Zakonske podlage

Pri izdelavi spremembe PUP bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter na njegovi osnovi doslej sprejeti podzakonski predpisi
- Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)

- Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96)
- podzakonski predpisi, sprejeti oz. izdani na podlagi gornjih zakonov
- drugi predpisi, ki veljajo za posamezne sestavine okolja ter predmete poslovanja gospodarskih javnih služb.

2.3. Veljavna prostorska dokumentacija in strokovne podlage

Sprememba PUP se izdelava z upoštevanjem:

- prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/2001);
- prostorskih sestavin družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98 in 2/2001),
- odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora - za območje Miklavža (MUV, št. 26/98, 2/2001)
- Odloka o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98)
- odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92)
- predpisov o varstvu pred hrupom v okolju
- izdelanih strokovnih podlag za poselitev na območju občine Miklavž na Dravskem polju, ZUM d.o.o. april 2000.

3. PRIPRAVA SPREMEMBE PUP

3.1. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka spremembe PUP

Za pripravo osnutka spremembe PUP se uporabijo strokovne podlage iz predhodne točke. K že izdelanim strokovnim podlagam bo po potrebi izdelana dopolnitev strokovnih podlag.

Pred začetkom priprave PUP morajo v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor pogoje za njegovo pripravo podati naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg 9, Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – področje varstva okolja - Krekova ulica 17, Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod RS za varstvo narave – Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Direkcija RS za ceste, izpostava Maribor, Pesnica pri Mariboru 33, Pesnica
- Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna 170, 2000 Maribor

- ELES ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – enota Maribor
- ter drugih organov in organizacij, v kolikor bo v postopku priprave PUP ugotovljeno, da je potrebno pridobiti tudi njihove pogoje.

K predlogu spremembe PUP morajo podati soglasje naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg, Maribor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – področje varstva okolja - Krekova ulica 17, Maribor
- Direkcija RS za ceste, izpostava Maribor, Pesnica pri Mariboru 33, Pesnica
- JP Elektro Maribor, Vetrinjska 2, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, Maribor
- Nigrad d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor
- Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 24, Maribor
- Dravske elektrarne Maribor d.o.o., Obrežna 170, 2000 Maribor
- ELES ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – enota Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- Zavod RS za varstvo narave – Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
- ter drugih organov in organizacij, v kolikor bo v postopku priprave PUP ugotovljeno, da je potrebno pridobiti tudi njihovo soglasje.

Pogoje in soglasja oz. mnenja je možno pridobiti istočasno. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh od prejema vloge ne bi podal pogojev, se bo štelo, da nima pogojev oz. da s predloženo dokumentacijo soglašaja.

3.2. Izdelava osnutka spremembe PUP

Na osnovi izdelanih strokovnih podlag in pridobljenih pogojev bo izdelovalec pripravil osnutek spremembe PUP. Osnutek spremembe PUP bo vseboval opis relevantnih sprememb, grafični prikaz spremembe območja urejanja in osnutek odloka o spremembi PUP z navedbo sprememb območja urejanja in pogojev za poseg v prostor.

4. SPREJEMANJE SPREMEMBE PUP

4.1. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka spremembe PUP

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan občine Miklavž na Dravskem polju sprejel sklep o javni razgrnitvi ter predlagal osnutek spremembe PUP občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju v prvo obravnavo.

4.2. Javna razgrnitev osnutka spremembe PUP

V skladu s 37. in 38. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo objavljen sklep o javni razgrnitvi osnutka PUP. Javna razgrnitev bo trajala en mesec. V času javne raz-

grnitve bo Občinska uprava občine Miklavž na Dravskem polju organizirala javno obravnavo v Krajevni skupnosti Miklavž. Občani bodo o javni obravnavi obveščeni na krajevno običajen način.

4.3. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

Občinska uprava občine Miklavž na Dravskem polju bo zbrala in evidentirala vse pisne in ustne pripombe in predloge posameznikov, organov in organizacij k osnutku spremembe PUP in jih najkasneje po zaključku javne razgrnitve predala izdelovalcu. Izdelovalec spremembe PUP bo pripravil strokovna stališča do pripomb in predlogov in podal obrazložitev razlogov do pripomb in predlogov, katerih ni sprejel. Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave osnutka spremembe PUP bo sprejel občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju (I. obravnava).

4.4. Priprava usklajenega predloga spremembe PUP

Na podlagi potrjenih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave osnutka spremembe PUP bo izdelovalec pripravil usklajen predlog spremembe PUP. Predlog spremembe PUP bo vseboval enake sestavine kot osnutek; oziroma se bo od osnutka razlikoval po vsebinskih dopolnitvah zaradi upoštevanja pripomb, vseboval bo tudi soglasja pristojnih organov in organizacij k spremembi PUP.

4.5. Sprejetje odloka o spremembi PUP

Župan bo poslal usklajen predlog spremembe PUP v sprejetje Občinskemu svetu občine Miklavž na Dravskem polju. Občinski svet sprejme spremembo PUP z odlokom. Odlok o spremembi PUP se objavi v uradnem glasilu občine Miklavž na Dravskem polju (II. obravnava).

5. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMBE PUP

Sprememba PUP bo pripravljena v naslednjih rokih:

izbira izvajalca	po zagotovitvi sredstev v proračunu 2003
pridobitev, valorizacija, dopolnitev strokovnih podlag	30 dni po podpisu pogodbe
izdelava osnutka	30 dni po izdelavi strokovnih podlag
sklep o javni razgrnitvi osnutka	3 dni od prejema osnutka
javna razgrnitev osnutka	30 dni od objave javne razgrnitve
javna obravnava	v času javne razgrnitve
predaja pripomb izdelovalcu	5 dni po zaključeni javni razgrnitvi
priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve	20 dni od predaje pripomb
stališča OS do pripomb in predlogov (I. obravnava)	20 dni
izdelava dopoljenega osnutka	30 dni po sprejetju stališč
pridobitev soglasij	60 dni
sprejem predloga na OS (II. obravnava)	30 dni

6. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-07-1/2002-0001-04

Župan

Datum: 19. december 2002

Leopold Kremžar, univ. dipl. nov., s. r.

550

Na podlagi 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 10/98, 74/98, 59/99, 63/99, 22/00, 70/00 in 51/02) in 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) je župan Občine Muta, dne 11. decembra 2002, sprejel

SKLEP

o začasnem financiranju potreb iz proračuna Občine Muta v letu 2003

1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Muta za leto 2003, se financiranje potreb proračunskih uporabnikov začasno nadaljuje na podlagi rebalansa proračuna občine za leto 2002, vendar najdlje do 31. 3. 2003.

2. člen

Pri začasnem financiranju nalog se sme za posamezne namene porabiti toliko sredstev, kolikor jih je bilo sorazmerno porabljenih po proračunu za leto 2002.

V okviru začasnega financiranja se dovoljuje financiranje investicij, ki so bile vključene v proračun 2002.

3. člen

Doseženi in razporejeni prihodki v času začasnega financiranja so sestavni del proračuna za leto 2003.

4. člen

Pri izvajanju začasnega financiranja se smiselno upoštevajo določbe odloka o proračunu Občine Muta za leto 2002.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. januarja 2003 dalje.

Številka: 406-27/02

Župan

Datum: 11. december 2002

Boris Kralj, inž. metalurgije, s. r.

Na podlagi 34., 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/01), je občinski svet občine Pesnica na 1. seji, dne 10. decembra 2002, določil

PROGRAM PRIPRAVE ureditvenega načrta za del naselja Pesnica pri Mariboru v občini Pesnica

1. UVOD

S srednjeročnim in dolgoročnim planom občine Pesnica za obdobje 1986–2000, je območje dela naselja Pesnica pri Mariboru namenjeno centralnim dejavnostim, trgovsko-storitvenim in obrtnim dejavnostim.

Za gradnjo poslovno trgovskega objekta v navedenem območju, je zainteresirano podjetje Mercator – SVS d.d., Rogozniška cesta 8, 2250 Ptuj. Za gradnjo predlaganega poslovnega objekta je potrebnih ca. 4.000 m² zemljišč.

Za preostali del območja, ki obsega še ca. 21.000 m² zemljišč, bo interes investitorjev preverjen v času izdelave strokovnih podlag. V primeru, da ne bo zainteresiranih investitorjev za proste površine, se ureditveni načrt izdela za neznane investitorje, oz. delni ureditveni načrt za znane investitorje.

Med lokacijo bodočega poslovno trgovskega centra Mercator na zahodu, lokalno cesto Pesnica – Jarenina na jugu, železniško progo Maribor – Šentilj na vzhodu in kmetijskimi površinami na severu je predvidena gradnja objektov namenjenih centralnim dejavnostim ter poslovno-stanovanjskih objektov.

S prostorskimi sestavinami planskih aktov, ki veljajo za območje občine Pesnica in jih je sprejel občinski svet občine Pesnica na svoji seji, dne 8. 4. 1999, je v skladu z določili Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) za obravnavano območje opredeljena izdelava ureditvenega načrta.

Ureditveni načrt mora biti sprejet po za to določenem postopku. Ta postopek predvideva tudi seznanitev javnosti s predvidenimi ureditvami ter ji omogoča vključitev v postopek, v obliki možnosti podati pripombe v javni razgrnitvi in na javnih obravnavah. Hkrati zagotavlja, da občinski svet koordinira različne interese in poskrbi za zaščito javnega interesa s tem, ko odloča o posameznih fazah ureditvenega načrta in ga v končni fazi tudi sprejme.

Ta program priprave določa organizacijske in vsebinske okvire za izdelavo, javno verifikacijo in sprejemanje ureditvenega načrta za del naselja Pesnica pri Mariboru ter predstavlja osnovo, da se pripravi ter ustrezno sprejme operativna podlaga za poseganje v prostor na način, ki bo omogočil racionalno izrabo prostora in njegovo potrebno ureditev.

2. OSNOVE ZA PRIPRAVO UREDITVENEGA NAČRTA

2.1. Naročnik in izdelovalec ureditvenega načrta

N a r o č n i k ureditvenega načrta je občina Pesnica ter lastniki zemljišč na območju obdelave. V primeru, da se bodo v času

pripravljalnih del izdelave ureditvenega načrta pojavili še drugi zainteresirani investitorji, bodo kot naročniki ustrezno vključeni v projekt.

I z d e l o v a l e c ureditvenega načrta bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Postopek bo izvedla občinska uprava občine Pesnica.

2.2. Zakonske podlage in obseg priprave ureditvenega načrta

Pri izdelavi ureditvenega načrta bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97),
 - Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter na njegovi osnovi v letih 1994 do 2002 sprejeti ustrezni podzakonski predpisi,
 - Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97)
 - Zakon o vodah (Ur. list RS, št. 67/2002)
 - Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85)
 - Drugi predpisi, ki veljajo za obravnavano vsebinsko področje ter predmete poslovanja tangiranih gospodarskih javnih služb.
- Priprava ureditvenega načrta bo obsegala izvedbo ustreznih faz, tako, kot bo opredeljeno v začetni fazi priprave osnutka ureditvenega načrta.

2.3. Veljavni planski in prostorski izvedbeni akti

Za območje obdelave veljajo prostorske sestavine dolgoročnih in srednjeročnih planskih aktov občin Maribor in Maribor – Pesnica za območje današnje občine Pesnica, nazadnje spremenjene in dopolnjene v letu 1998 (ustrezni odlok je bil sprejet na seji občinskega sveta občine Pesnica dne 8. 4. 1999 in je objavljen v MUV, št. 18/99 z dne 26. 4. 1999 in v MUV, št. 13/02 z dne 2. 7. 2002).

Po prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov je območje, ki se ureja z ureditvenim načrtom, namenjeno pretežno centralnim dejavnostim, trgovsko storitvenim in poslovno-stanovanjski dejavnosti. Od prostorskih izvedbenih aktov velja v delu območja naselja Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih v občini Pesnica (MUV, št. 13/00 in 18/01).

3. PRIPRAVA UREDITVENEGA NAČRTA

3.1. Strokovne podlage

Za pripravo ureditvenega načrta se izdela topografski načrt v ustreznem merilu (1:1000 ali 1:500) v digitalni obliki in posnetek obstoječega stanja na območju obdelave. Navedeni načrt bo skupaj z noveliranim katastrskim načrtom predstavljal osnovo za delo.

Za območje obdelave se proučijo tudi geotehnični pogoji možnosti pozidave območja.

Kot podlaga za delo se upoštevajo tudi programi in predlogi zainteresiranih investitorjev na območju obdelave.

V postopku je izdelava posebnih strokovnih podlag, ki bodo predstavljale osnovo za izdelavo ureditvenega načrta za območje poslovno trgovskega centra Mercator. Za preostali del območja zaenkrat ni predvidena izdelava posebnih strokovnih podlag. Potreba po njihovi izdelavi se lahko pojavi na osnovi postavljenih zahtev soglasodajalcev v pogojih za izdelavo osnutka ureditvenega načrta in bo v postopku ustrezno razrešena.

3.2. Gradivo za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka ureditvenega načrta

Na osnovi razpoložljivih podlag, bo izdelovalec ureditvenega načrta pripravil gradivo za pridobivanje pogojev organov in organizacij, ki morajo pred pričetkom priprave osnutka ureditvenega načrta podati pogoje in mnenja za njihovo pripravo. Gradivo bo vsebovalo kratek opis ter karto z zazidalno zasnovo na območju obdelave.

3.3. Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom izdelave osnutka ureditvenega načrta podati pogoje za njegovo pripravo

Pred pričetkom priprave ureditvenega načrta, morajo v skladu s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor pogoje za njegovo pripravo podati naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Maribor,
- Elektro Maribor – javno podjetje za distribucijo električne energije, PE Elektro Maribor okolica,
- Telekom Slovenije, PE Maribor,
- Nigrad, javno komunalno podjetje d.d., Maribor,
- Mariborski vodovod, javno komunalno podjetje d.d., Maribor,
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- Zavor RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru.

Po potrebi bodo, v odvisnosti od vsebine, v postopek vključeni tudi drugi organi in organizacije.

Navedeni organi in organizacije morajo pogoje izdati najkasneje v 30 dneh. Če kdo od navedenih organov oz. organizacij v 30 dneh, od prejema vloge, ne bi podal pogojev, se bo štel, da nima pogojev oz. da s predloženo dokumentacijo soglaša.

3.4. Izdelava osnutka ureditvenega načrta

Na osnovi podlag in pridobljenih pogojev organov oz. organizacij, navedenih v predhodni točki tega programa, bo izdelovalec pripravil osnutek ureditvenega načrta.

Osnutek ureditvenega načrta bo vseboval:

1. tekstualni del

- obrazložitev in utemeljitev ureditvenega načrta
- povzetek in usklajenost s prostorskimi sestavinami planskih aktov občine Pesnica
- analiza obstoječega stanja in morfološka analiza
- opis prostorskih pogojev za pozidavo dela naselja Pesnica pri Mariboru
 - opis rešitev posegov in ureditev, vsebovanih v osnutku ureditvenega načrta
 - potrebni infrastrukturni objekti in naprave za delovanje predlaganih posegov in ureditev ali njihove rešitve, predstavitev in druge prilagoditve
- opis prostorskih ureditev po posameznih področjih:
 - varovanje naravne in kulturne dediščine

- ukrepi za varovanje bivalnega in delovnega okolja
- potrebne vodnogospodarske ureditve
- zasnova ureditve zelenih površin
- opis rešitev v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
- seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja (številka parcele in katastrska občina, površina, vrsta rabe, lastništvo)
- cena stroškov za izdelavo ureditvenega načrta
- etape izvajanja ureditvenega načrta
- pogoji organov oz. organizacij.

2. kartografski del

- pregledna karta s prikazom območja obdelave v merilu 1:5000
- izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Pesnica
- kopija uradnega katastrskega načrta
- ureditvena situacija v merilu 1:1000 ali 1:500 s funkcionalnimi, krajinskimi, oblikovalskimi, arhitekturnimi in okoljevarstvenimi rešitvami; glede na obsežnost tematike, bo vsebina po potrebi razdeljena na več tematskih kart
- načrt komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez v merilu 1:1000 ali 1:500
- načrt prometnih ureditev
- načrt gradbenih parcel v merilu 1:1000 ali 1:500.

3. osnutek odloka o ureditvenem načrtu

- opis meje območja po parcelnih mejah
- funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave
- pogoji glede prometnega, komunalnega in energetskega urejanja območja
- drugi pogoji, pomembni za izvedbo predvidenih posegov
- etape izvajanja posegov
- režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi oz. se jim spremeni namembnost v času gradnje
- tolerance pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav
- obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju ureditvenega načrta.

4. SPREJEMANJE UREDITVENEGA NAČRTA

4.1. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta

V skladu z opredeljenimi pristojnostmi bo župan občine Pesnica predložil osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu občine Pesnica.

Predlagal mu bo, da ga sprejme ter posreduje v javno razgrnitev in obravnavo.

4.2. Javna razgrnitev osnutka ureditvenega načrta

V skladu s 37. in 38. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor bo po določitvi osnutka ureditvenega načrta na občinskem svetu občine Pesnica v uradnem glasilu objavljen sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta. Javna razgrnitev bo trajala en mesec.

V času javne razgrnitve bo občinska uprava organizirala javno obravnavo razgrnjene osnutka ureditvenega načrta na sedežu krajevne skupnosti Pesnica pri Mariboru. Občani bodo o javni obravnavi obveščeni na krajevno običajen način.

4.3. Usklajevanje po končani javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi bo občinska uprava občine Pesnica zbirala in evidentirala vse pisne in ustne pripombe in predloge posameznikov, organov in organizacij k osnutku ureditvenega načrta ter jih po zaključeni javni razgrnitvi posredovala izdelovalcu.

Zbrane pripombe in predloge bo izdelovalec ureditvenega načrta strokovno obdelal in do njih pripravil strokovna stališča.

O utemeljenosti pripomb in predlogov bo odločil občinski svet občine Pesnica, ki bo do njih zavzel stališče.

Občinska uprava občine Pesnica bo vsem, ki so dali pripombe in predloge, pa jih občinski svet ne bo sprejel, poslala obrazložitev razlogov, zaradi katerih pripombe in predlogi niso bili sprejeti.

4.4. Priprava dopoljenega osnutka ureditvenega načrta

Na podlagi stališč občinskega sveta občine Pesnica do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave, bo osnutek ureditvenega načrta ustrezno dopolnjen.

Dopolnjeni osnutek načrta bo vseboval enake sestavine kot osnutek, s tem, da se bo poleg vsebinskih sprememb zaradi upoštevanja pripomb do osnutka, razlikoval še po tem, da bo vključeval tudi soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij k ureditvenemu načrtu ter tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa ureditveni načrt.

4.5. Organi in organizacije, ki morajo podati soglasja k dopoljenem osnutku ureditvenega načrta

Na dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta bo izdelovalec pridobil soglasja pristojnih organov in organizacij, ki bodo že pred izdelavo osnutka ureditvenega načrta podali pogoje za njegovo izdelavo in za katere je v ustreznih zakonih, ki urejajo njihovo delovanje, določeno, da so soglasodajalci.

Organi in organizacije, ki morajo podati soglasja oz. mnenja k dopoljenem osnutku ureditvenega načrta, so navedeni v točki 3.3. tega programa.

Soglasodajalci so dolžni o izdaji soglasja odločiti najkasneje v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, da kdo od organov oz. organizacij o izdaji soglasja ne bi odločil v 30 dneh po prejemu zahteve, se bo štelo, da z dopoljenim osnutkom ureditvenega načrta soglašajo.

4.6. Sprejetje odloka o ureditvenem načrtu

Župan bo dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta s soglasji in mnenji poslal v sprejetje občinskemu svetu občine Pesnica.

Slednji ga bo sprejel z odlokom in ga po sprejemu objavil v uradnem glasilu.

5. ROKI ZA PRIPRAVO UREDITVENEGA NAČRTA

Ureditveni načrt bo pripravljen v naslednjih rokih:

- izdelovalec geodetske podlage ter izdelovalec ureditvenega načrta bosta izbrana do konca januarja 2003

- strokovne podlage bodo pripravljene v mesecu februarju 2003
- gradivo, za pridobivanje pogojev za pripravo osnutka ureditvenega načrta, bo izdelovalec pripravil v 15 dneh po potrditvi strokovne podlage
- izdelovalec bo pridobil pogoje, od organov in organizacij za izdelavo osnutka ureditvenega načrta iz 1. odstavka 3. točke tega programa, v tridesetih dneh po oddaji gradiva za pridobivanje pogojev
- osnutek ureditvenega načrta bo pripravljen do konca aprila 2003
- župan bo občinskemu svetu občine Pesnica predložil osnutek ureditvenega načrta z vsemi potrebnimi pojasnili in obrazložitvami v prvo obravnavo na seji v mesecu maju 2003
- občinski svet bo javno razgrnil osnutek ureditvenega načrta v mesecu juniju 2003. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo na sedežu krajevne skupnosti Pesnica pri Mariboru izvedena tudi javna obravnavo
- izdelovalec bo pripravil strokovna stališča do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave v 15. dneh po zaključku javne razgrnitve in pridobitvi pripomb od občinske uprave občine Pesnica
- občinski svet bo do zbranih pripomb in predlogov zavzel stališče in odločil o utemeljenosti pripomb in predlogov na seji v avgustu 2003
- na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave, bo osnutek ureditvenega načrta dopolnjen v dopolnjeni osnutek, v roku 1 meseca od sprejema stališč
- organi in organizacije bodo o izdaji soglasja odločili v 30 dneh po prejemu dopoljenega osnutka ureditvenega načrta
- občinski svet občine Pesnica bo sprejel odlok o ureditvenem načrtu po tem, ko bodo na dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta pridobljena vsa potrebna soglasja; predvidoma bo sprejem odloka možen na seji občinskega sveta v mesecu avgustu ali septembru 2003
- izdelovalec bo pripravil končni elaborat ureditvenega načrta v roku 15 dni po sprejemu na občinskem svetu.

6. SREDSTVA ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

Sredstva za izdelavo ureditvenega načrta se zagotovijo s sofinanciranjem zainteresiranih investitorjev, krajevne skupnosti Pesnica pri Mariboru in iz proračuna občine Pesnica za leto 2003.

Kriterij za razrez potrebnih sredstev, oz. za opredelitev sofinancerskih deležev naročnikov, bo med naročniki natančneje dogovorjen pred podpisom pogodbe z izbranim izdelovalcem ureditvenega načrta.

7. VELJAVNOST PROGRAMA PRIPRAVE

Program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35003-8/2002-VF
Datum: 13. december 2002

Župan Občine Pesnica
Venčeslav Senekovič, inž., s. r.

552

Na podlagi 30. in 41. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. l. RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 70/95 in 51/02) je Občinska volilna komisija občine Pesnica na seji, dne 10. decembra 2002,

U G O T O V I L A**I.**

Občinski svet Občine Pesnica je s sklepom ugotovil, da je Venčeslavu SENEKOVIČ, roj. 04. 09. 1956 na podlagi 37. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) in 22. člena Statuta Občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/2001) prenehal mandat, ker je nastopil funkcijo župana občine, ki ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta.

II.

Mandat člana občinskega sveta z liste kandidatov Slovenske ljudske stranke – SLS je prešel na naslednjega kandidata iz te liste, to je: Alenka ROŽMAN, roj. 09. 01. 1967, stan. Dolnja Počehova 29, 2211 Pesnica pri Mariboru.

Kandidatka je podala pismeno izjavo, da sprejme funkcijo člana občinskega sveta.

Predsednik

Številka: 00607-5/2002-OVK

Občinske volilne komisije

Datum: 10. december 2002

Tomaž Grmovšek, univ. dipl. iur., s. r.

553

Na podlagi 104. člena Statuta Občine Pesnica (MUV, št. 6/99), 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99) je župan Občine Pesnica, dne 6. decembra 2002, sprejel

S K L E P**o začasnem financiranju javne porabe občine Pesnica za leto 2003****1. člen**

Z Odlokom o proračunu Občine Pesnica za leto 2002 (MUV, št. 3/2002, 12/2002) so bila zagotovljena sredstva za financiranje javnih nalog, ki jih v skladu z zakonom opravlja Občina Pesnica.

2. člen

Do sprejetja Odloka o proračunu Občine Pesnica za leto 2003 se financirajo javne naloge na podlagi proračuna Občine Pesnica za leto 2002.

3. člen

Sredstva v obdobju začasnega financiranja občine se smejo uporabiti v skladu z 32. členom Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. januarja 2003 dalje.

Številka: 40302-2/2002-DH

Župan

Datum: 6. december 2002

Venčeslav Senekovič, s. r.

554

Na podlagi 37a. in 37b. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odločba US, 44/96 – odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 59/99 – odločba US, 70/00 in 51/02), 22. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 23/99, 20/00 in 18/02) in 107. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 32/99 in 20/00) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 1. redni seji, dne 9. decembra 2002, sprejel naslednji

U G O T O V I T V E N I S K L E P

Članu občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi Alanu BUKOVNIKU, roj. 23. 9. 1970, stanujoč Koroška c. 62, p. Radlje ob Dravi s stranke ZLSD zaradi odstopa preneha mandat, ker je občinski svet ugotovil, da je Alan BUKOVNIK izvoljen za župana in je s tem nastopil funkcijo, ki ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta. Kandidat, ki je sprejel funkcijo člana Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi z istoimenske liste ZLSD je Denis ONUK, roj. 7. 5. 1977, stanujoč Sv. Trije Kralji 22, p. Radlje ob Dravi.

Ta ugotovitveni sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku za Štajersko in Koroško regijo.

Številka: 03204-3/02-02

Župan Občine Radlje ob Dravi

Datum: 9. december 2002

Alan Bukovnik, dipl. upr. org, s. r.

555

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02) in 16. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Uradni list RS, št. 44/99, 100/00, 47/02 in 94/02) in je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 38. seji, dne 21. novembra 2002, sprejel

O D L O K**o proračunu občine Ribnica na Pohorju za leto 2003****1. SPLOŠNA DOLOČBA****1. člen**

S tem odlokom se za proračun Občine Ribnica na Pohorju za leto 2003 (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo višina pro-

računa, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

2. VIŠINA PRORAČUNA

2. člen

Skupina/Podskupina kontov	v 000 SIT
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	Proračun leta 2003
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	187,618
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	60,772
70 DAVČNI PRIHODKI	47,788
700 Davki na dohodek in dobiček	30,737
703 Davki na premoženje	5,651
704 Domači davki na blago in storitve	11,400
706 Drugi davki	0
71 NEDAČNI PRIHODKI	12,984
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	10,320
711 Takse in pristojbine	852
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0
714 Drugi nedavčni prihodki	1,812
72 KAPITALSKI PRIHODKI	140
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	140
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč nematerialnega premoženja	0
73 PREJETE DONACIJE	350
730 Prejete donacije iz domačih virov	350
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	126,356
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	126,356
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	209,527
40 TEKOČI ODHODKI	61,458
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	8,560
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	1,200
402 Izdatki za blago za storitve	47,882
403 Plačila domačih obresti	0
409 Rezerve	3,816
41 TEKOČI TRANSFERI	64,963
410 Subvencije	4,470
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	12,800
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	10,470
413 Drugi tekoči domači transferi	37,223
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	83,106
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	83,106

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	0
430 Investicijski transferi	0
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.) PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ	-21,909
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	100
55 ODPLAČILA DOLGA	100
550 Odplačila domačega dolga	100
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-22,009
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.-IX)	21,909
XI. NETO FINANCIRANJE (VI. + X.)	21,909

Splošni del občinskega proračuna - odhodki, sestavljen po področjih funkcionalne klasifikacije javnofinančnih izdatkov, in posebni del ter načrt razvojnih programov so priloga temu odloku.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Namenski prejemki so poleg prejemkov, opredeljenih z zakonom tudi prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije, odstopljena državna taksa za obremenjevanje voda in požarna taksa.

4. člen

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika županja odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v okviru posameznega področja proračunske porabe v posebnem delu proračuna.

Županja s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2003 in njegovi realizaciji.

5. člen

Županja lahko začasno zmanjša znesek sredstev, ki so v posebnem delu občinskega proračuna razporejena za posebne namene ali pa začasno zadrži uporabo teh sredstev, če prihodki občinskega proračuna med letom niso doseženi v predvideni višini.

O ukrepu iz prejšnjega odstavka mora županja obvestiti občinski svet in predlagati ukrepe oziroma spremembe občinskega proračuna.

6. člen

Med odhodki proračuna je predvidena splošna proračunska rezervacija kot nerazporejeni del proračunskih prejemkov za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva ali za namene, za katere niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. Dodeljena sredstva proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt uporabnika.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča župan, o čemer polletno poroča občinskemu svetu.

7. člen

Med odhodki proračuna je predvidena proračunska rezerva. Proračunska rezerva se oblikuje v višini 2,878.353,80 SIT.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 1,439.176,90 SIT župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet. V primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega zgoraj navedeni znesek, odloča občinski svet.

4. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA**8. člen**

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2003 lahko zadolži do višine 10,000.000,00 SIT.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Ribnica na Pohorju, v letu 2003 ni predvideno.

5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**9. člen**

V obdobju začasnega financiranja Občine Ribnica na Pohorju v letu 2004, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku za Štajersko in Koroško regijo.

Številka: 40302-2/2002-01
Datum: 21. november 2002

Županja Občine Ribnica na Pohorju
Marija Sgerm, univ. dipl. ekon., s. r.

556

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 10. člena Statuta Občine Starše (MUV, št. 12/95 in 7/96) je župan občine Starše, 10. decembra 2002, sprejel

S K L E P**o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 2003****1. člen**

Z Odlokom o proračunu Občine Starše za leto 2002 (MUV, št. 30/01) in Odlokom o spremembi Odloka o proračunu Občine Starše za leto 2002 (MUV, 6/02 in 25/02) so bila zagotovljena sredstva za financiranje javnih nalog, ki jih v skladu z zakonom opravlja Občina Starše.

2. člen

Do sprejetja Odloka o proračunu Občine Starše za leto 2003 se financirajo javne naloge začasno na podlagi proračuna občine Starše za leto 2002.

3. člen

Sredstva, v obdobju začasnega financiranja občine, se smejo uporabiti v skladu z 32. členom Zakona o javnih financah.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1. 1. 2003 dalje.

Številka: 015-03/2002-18
Datum: 10. december 2002

Župan občine Starše
Vili Ducman, s. r.

557

Občinski svet Občine Šentilj je na podlagi določil Programa priprave za prostorsko ureditvene pogoje za naselje Ceršak (MUV, št. 7/2002) na svoji 1. redni seji, dne 12. decembra 2002, sprejel naslednji

S K L E P

Potrdijo se Strokovne podlage za prostorsko ureditvene pogoje za naselje Ceršak. Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 2/2002
Datum: 12. december 2002

Župan Občine Šentilj
Edvard Čagran, s. r.

558

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 z vsemi spremembami in dopolnitvami) in 16. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) ter Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 54/2000) je Občinski svet občine Šentilj na svoji 1. redni seji, dne 12. decembra 2002, sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
PRAVILNIKA
o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj
kmetijstva v občini Šentilj**

1. člen

Spremeni se 11. člen veljavnega Pravilnika o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v občini Šentilj in sicer točka 2.8. podpora ohranjanju zgodovinskih značilnosti in tradicije na področju kmetijske proizvodnje v območju z omejenimi dejavniki za kmetovanje, v določilih o pogojih za pridobitev subvencij – v tretji alineji, kjer se doda na koncu naštevanja še:

“oz. izvoznih listin v primeru izvoza.”

2. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3/2002

Datum: 12. december 2002

Župan Občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.

559

Občinski svet Občine Šentilj je na podlagi določil Programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor-Pesnica za območje Občine Šentilj (MUV, št. 6/2001), na svoji 1. redni seji, dne 12. decembra 2002, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Potrdijo se Strokovne podlage za razpršeno poselitev v Občini Šentilj. Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

2.

Občinski svet Občine Šentilj pooblašča župana Občine Šentilj, da takoj po dokončani izdelavi Osnutka prostorskih sestavin planskih aktov občine Šentilj sprejme sklep o njegovi razgrnitvi.

3.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 1/2002

Datum: 12. december 2002

Župan Občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.

560

Na podlagi 23. in 24. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je občinski svet na svoji 1. redni seji – konstitutivni, dne 12. decembra 2002, sprejel

S K L E P

**o imenovanju komisije za mandatna vprašanja, volitve
in imenovanja**

Občinski svet imenuje komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja v naslednji sestavi:

1. Franc PETROV – predsednik
2. Bojan BELNA – namestnik predsednika
3. Veingerl Jože – član
4. Ornik Pavel – član
5. Perko Franc – član

Mandat komisije je štiri leta, področje dela je opredeljeno v 57. členu Statuta občine Šentilj.

Številka: 5/2002

Datum: 12. december 2002

Župan Občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.

561

Na osnovi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 in spremembe: Uradni listi: št. 124/00, št. 79/01, št. 30/02 št. 56/02) in Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) izdajam

S K L E P

**o začasnem financiranju javne porabe občine Šentilj
za obdobje od 1. 1. do 31. 3. 2003**

S tem sklepom se ureja način začasnega financiranja javne porabe občine Šentilj za leto 2003 za obdobje največ treh mesecev oz. do sprejema proračuna.

Do sprejema proračuna občine Šentilj za leto 2003 se bo financiranje javne porabe začasno nadaljevalo na podlagi proračuna za leto 2002 za iste programe kot v preteklem letu.

Pri začasnem financiranju javne porabe se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju proračuna preteklega leta 2002.

Po preteku začasnega financiranja se v tem obdobju plačane obveznosti vključijo v proračun tekočega leta.

Sredstva občinskega proračuna se v okviru začasnega financiranja prioriteto uporabljajo za pokrivanje plač in materialnih stroškov ter drugih tekočih nalog ter dvoletnih investicij.

Planiran obseg porabe za prve tri mesece leta 2003 – v času začasnega financiranja znaša 294 mio tolarjev, kolikor je znašala poraba proračunskih sredstev v obdobju od januarja do marca 2002.

Številka: 4/2002

Datum: 12. december 2002

Župan občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.

562

Na podlagi petega odstavka 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, 72/93 s spremembami) in 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. l., 79/99 s spremembami) ter na podlagi 26. in 81. člena Statuta Občine Vuzenica (MUV, št. 5/1999 in 10/2001) je župan Občine Vuzenica sprejel

S K L E P

o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 2003

1. člen

V letu 2003 se financiranje funkcij Občine Vuzenica in njenih nalog ter drugih s predpisi določenih namenov začasno nadaljuje na podlagi proračuna Občine Vuzenica za leto 2002, objavljenega v MUV, št. 30/2001, 14/2002, 17/2002 in 24/2002, in sicer za iste programe kot v preteklem letu. Obdobje začasnega financiranja lahko traja do 31. 3. 2003.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za leto 2002.

V obdobju začasnega financiranja neposredni uporabniki proračuna ne smejo povečevati števila zaposlenih glede na stanje na dan 31. 12. 2002.

Sredstva za naloge, opredeljenimi z zakonskimi predpisi se uporabljajo v višini, določeni z zakonom.

3. člen

V obdobju začasnega financiranja je dovoljeno prerazporejanje proračunskih sredstev pod pogoji iz 38. člena Zakona o javnih financah in za plačilo zakonskih obveznosti, pravnomočnih sodnih odločb ter dokončnih upravnih odločb.

4. člen

Po preteku začasnega financiranja se v tem obdobju prejeti prejemki in plačane obveznosti vključijo v proračun za leto 2003.

5. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, veljati začne naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. januarja 2003.

Številka: 062-1/2002

Vuzenica, 18. december 2002

Župan Občine Vuzenica

Miran Kus, s. r.

URADNI POPRAVEK

poročila o izidu volitev v svete krajevnih skupnosti, ki so bile 10. 11. 2002 (MUV, št. 27/02)

V objavi poročila občinske volilne komisije občine Hoče – Slivnica se pri izidu volitev v svete KS pri izvoljenih članih v svet krajevne skupnosti HOČE popravi poročilo tako, da se pri VE 5 izbriše kandidat pod zap. št. 3.

Predsednik občinske volilne komisije

Danijel Lorbek, univ. dipl. prav., s. r.

Člani

Polonca Grabovec, s. r.

Rosana Smogavec Vodušek, s. r.

Gerhard Mernik, s. r.

Irena Topolovec, s. r.

Andreja Hojnik, s. r.

Nada Živec, s. r.

Anja Kremavc, s. r.

Datum: 3. december 2002

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

ŠTAJERSKE IN KOROŠKE REGIJE

URADNO GLASILO VEČINE LOKALNIH SKUPNOSTI SV SLOVENIJE

**OBJAVLJA ODLOKE, SKLEPE, POROČILA TER OSTALE AKTE, KI JIH IZDAJAJO
MESTNI IN OBČINSKI SVETI TER ŽUPANI ...**

**NEPOGREŠLJIV PRIPOMOČEK PRAVNIKOM, PODJETNIKOM IN VSEM, KI JIM NI
VSEENO, KAKŠNE SO NJIHOVE PRAVICE IN DOLŽNOSTI V OKVIRU MESTA,
OBČINE, MESTNE ČETRTE, KRAJEVNE SKUPNOSTI ...**

LETNO IZIDE OKOLI 30 ŠTEVILK.

Internet: <http://www.izit.si/muv> (tu je tudi E-naročilnica)

E-mail: muv@izit.si

NAROČILNICA

**NAROČAMO MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK
ŠTAJERSKE IN KOROŠKE REGIJE.**

Pošiljajte nam ga na naslov:

.....
.....

**Letna naročnina je 6200 SIT + DDV.
Naročnino bomo poravnali po prejemu računa.**

Podpis odgovorne osebe

žig

davčna številka

.....

Naročilnico pošljite na e-naslov:

muv@izit.si

ali pa po faxu 02 2521 682

UREDNIŠTVO ŽELI VSEM NAROČNIKOM SREĚNO IN USPEŠNO 2003!