

317

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 17. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je župan Občine Rače-Fram dne 18. septembra 2023 sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Morju (EUP M-9), občina Rače-Fram

1. člen**(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Morju (EUP M-9) (v nadaljevanju: OPPN) je določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (MUV, št. 19/2017, 34/2017-popr., 14/2018-popr., 25/2020-popr., 13/22-popr.- v nadaljevanju OPN). Skladno z določili 113. člena OPN je v enoti urejanja prostora M- 9 predvideno urejanje na podlagi PIP in sicer je to območje s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske gradnje - SS. Skladno s PIP za EUP M-9 je bila predvidena večstanovanjska gradnja. Ker je na navedenem območju skladno z okoliško gradnjo in krajino primernejša individualna stanovanjska gradnja eno in dvostanovanjskih objektov, se na podlagi 2. točke 64. člena OPN v povezavi s 126. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-10) za obravnavano območje zaradi kompleksnosti in zaradi načrtovanih posegov v prostor, ki presegajo značaj posegov po tem odloku oziroma z njim določene PIP izdela in sprejme občinski podrobni prostorski načrt - v nadaljevanju besedila OPPN.
- (2) Območje urejanja (v nadaljevanju: OU) OPPN se nahaja v naselju Morje. OU se bo preko zasebnih zemljišč, priključevalo na parc št. 289/9 in 1031, k.o. 721 Morje, po kateri poteka kategorizirana javna pot 841701 Morje (zaznamba javnega dobra lokalnega pomena – javna pot). Javna pot JP 841701 se priključuje na regionalno cesto z oznako 0274 Slivnica – Slovenska Bistrica, ki poteka po parc. št. 1033/1, k.o. 721 Morje. OU je v naravi danes pretežno degradirana, delno zaraščena površina.
- (3) Cilj priprave OPPN je urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja v stanovanjsko soseseo ter integracija v okolje, z ustreznim prometnim, komunalnim, energetskim in komunikacijskim opremljanjem.
- (4) Za OU je identificirano posebno območje varovanja in sicer na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave in sicer se nahaja na območju pomembnem za biotsko raznovrstnost - EPO 41200 Pohorje.

2. člen**(območje urejanja)**

OU OPPN obsega zemljišča s parc. št. : 289/1, 289/10, 289/11, 289/12, 289/13, 289/14, 289/15, 289/16, 289/17,

289/18, 289/19, 289/20, 289/21, 289/22, 289/23, 289/24, 289/25, 289/26, 289/27, 289/28, 289/29, 289/30, 289/31, 289/32, 289/33, 289/34, 289/35, 289/36, 289/37, 289/38, 289/39, 289/40, 289/41, 289/42, 289/43, 289/44, 289/45, 289/46, 289/47, 289/48, 289/49 in 289/50 vse k.o. Morje (721), v izmeri ca. 18.086 m².

3. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Strokovna rešitev je že vključena v elaborat pobude naročnika in je izdelana na osnovi že izdelanih predhodnih strokovnih podlag ter analiz prostora, na osnovi programskih izhodišč oziroma urbanističnih, prostorskih in okoljskih zahtev,. Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, določene v skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).
- (2) V fazi priprave osnutka akta se zagotovijo morebitne strokovne podlage v kolikor izhajajo iz pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

4. člen**(postopek priprave OPPN)**

Po objavi tega sklepa o pripravi postopka se akt sprejema v naslednjih fazah in časovnih okvirih:

- seznanitev javnosti ob objavi sklepa o pričetku postopka
- izdelava osnutka akta 1, vključitev javnosti v pripravo – oktober 2023
- izdelava osnutka akta 2 in posredovanja NUP v prva mnenja – november 2023,
- pridobitev mnenj, izdelava dopoljenega osnutka – februar 2024,
- javna razgrnitev dopoljenega osnutka in elaborat ekonomike (30 dni) – marec 2024,
- priprava stališč do pripomb, sprejem – april 2024,
- priprava predloga, oddaja vlog za druga mnenja – maj 2024,
- priprava predloga za sprejem, posredovanje v sprejem na OS – september 2024,
- sprejem, objava v uradnem glasilu – oktober 2024,

5. člen

- (1) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0363/2023-3 z dne 01. 08. 2023. V njem ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN ni treba izvesti. Ob objavi sklepa o pričetku priprave občina vključuje tudi javnost, in sicer z objavo gradiva pobude na spletni strani občine za 10 dni in v tem času zbira tudi mnenja zainteresirane javnosti.

6. člen**(nosilci urejanja prostora)**

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za okolje, Krekova 17, Maribor (za področje varstva voda)
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, Ljubljana
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20, Maribor
 - MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direkcija za infrastrukturo, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana
 - ELEKTRO Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor
 - OBČINA RAČE-FRAM, Grajski trg 14, Rače
 - TELEKOM Slovenije d.d., OE Maribor, Titova c. 38, Maribor
 - TELEMACH d.o.o., Brnčičeva ul. 49, 1231 Ljubljana-Črnuče
 - Zavod za gozdove, OE Maribor, Tyrševa 15, Maribor

V postopku priprave OPPN se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora.

7. člen**(obveznosti v zvezi s financiranje priprave OPPN)**

Izdelavo OPPN financira pobudnik.

8. člen**(uveljavitev in objava sklepa)**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani Občine Rače-Fram in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350/4-2023

Datum: 18. september 2023

Župan Občine Rače-Fram

Samo Rajšp, s.r.