

## 303

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZureP-3), 1. in 2. člena Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na 7. redni seji dne 31. avgusta 2023 sprejel

**O D L O K****o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Rače-Fram****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen****(vsebina odloka)**

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Rače-Fram.
- (2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
  - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ),
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- (4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

**2. člen****(obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Rače-Fram se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje
- javne površine.

**3. člen****(pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo

vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

**II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO****4. člen****(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)**

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	$Cp_o$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$Ct_o$ (EUR/m <sup>2</sup> )
cestno omrežje	17,50	48,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
javne površine	0,70	2,00

**5. člen****(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ))**

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5 : 0,5.

**6. člen****(faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ))**

Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		$F_n$
STAVBE	111	Enostanovanjske stavbe	0,90
	1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,30
	122	Poslovne in upravne stavbe	1,30
	125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,80
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,70
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,50
	1272	Obredne stavbe	0,70
		Ostale vrste stavb	1,00

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		$F_n$
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,10
		Ostali gradbeni inženirski objekti	0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI			1,00

**7. člen****(računski faktor površine ( $F_p$ ))**

Računski faktor površine ( $F_p$ ) za vse vrste stavb znaša 2,5.

**8. člen****(prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ))**

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
cestno omrežje	0,38 (38%)
kanalizacijsko omrežje	0,53 (53 %)
vodovodno omrežje	0,36 (36 %)
javne površine	1,00 (100 %)

**III. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA****9. člen****(izračun komunalnega prispevka)**

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

$A_{GP}$	površina gradbene parcele stavbe,
$A_{STAVBA}$	BTP stavbe,
$A_{GIO}$	površina gradbenega inženirskega objekta,
$D_{p_0}$	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$D_{t_0}$	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

$C_{p_0}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,
$C_{t_0}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
$F_n$	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
$i$	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(5) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnana.

**IV. ZAČASNA UPORABA OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME ZA ZAČASNE OBJEKTE****10. člen****(začasni objekti)**

- (1) Za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne nujne in začasne skladiščne objekte v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljnjem besedilu: začasni objekt), se odmeri prispevek za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte).
- (7) Če se čas postavitve začasnega objekta medtem, ko je objekt že postavljen, podaljša, se prispevek za začasne objekte za čas podaljšanja postavitve objekta ponovno odmeri.
- (8) Plačan prispevek za začasne objekte se upošteva pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta na tem zemljišču oziroma v funkcionalno zaokroženem območju, v katerem je več med seboj prostorsko in funkcionalno povezanih objektov, če gre za gradnjo na kompleksnih območjih.

**11. člen**  
**(začasni objekti)**

Prispevek za začasne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{začasni}}(i) = \frac{A_{\text{STAVBA}} \times Ct_o(i) \times t}{30}$$

zgornje oznake pomenijo:

$A_{\text{STAVBA}}$	BTP stavbe,
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,
t	čas postavitve začasnega objekta v letih,
$KP_{\text{začasni}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme začasnega objekta,
$KP_{\text{začasni}}$	znesek komunalnega prispevka za začasne objekte za obstoječo komunalno opremo začasnega objekta, ki se odmeri zavezancu.

**V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

**12. člen**  
**(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

Plačila komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:

- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 50%,
- drugih stavb, ki niso uvrščene drugje (CC-SI: 1274), v višini 100%,
- enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta v višini 100%.

**VI. PRETEKLA VLAGANJA**

**13. člen**  
**(upoštevanje preteklih vlaganj)**

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100 %.
- (9) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta zavezanec predloži podatke o odstranjenem objektu.
- (10) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

**VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**14. člen**  
**(dokončanje postopkov)**

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

**15. člen**  
**(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Sklep o plačilu komunalnega prispevka - sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Rače-Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2008).

**16. člen**  
**(začetek veljavnosti in uporabe)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032/7-2023-60  
Datum: 1. september 2023

Župan  
Samo Rajšp, s.r.