

250

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji 6. redni seji dne 15. junija 2023 sprejel

S K L E P**o Lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP PO-224 v občini Rače – Fram****1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3342 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel s parcelno številko *111, , 556, 567/3, vse k.o. 721-Morje in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/17, 34/17, 14/18, 25/20, 30/20, 13/22) obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako PO-224 in PO-1.

2. člen

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora Aa – Površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora z oznako PO-224 in PO-1 in sicer tako, da se vzhodni del stavbnega zemljišča (Aa) razširi za površino 600,00 m² na del zemljišča parc. št. 556 in 567/3 k.o. 721-Morje, kar pomeni širitev za 3,624% izvornega območja.

4. člen

- (1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.
- (2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Rače Fram (OPN).

5. člen

- (1) V skladu s sedmo točko 138. člena občina sprejme Sklep o lokacijski preveritvi ter ga skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.
- (2) Občina Rače Fram podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Maribor in Ministrstvu za naravne vire in prostor
- (3) Občina Rače Fram vnese besedilo o določitvi obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v besedilni del odloka o OPN Občine Rače Fram ob naslednjih spremembah in dopolnitvah.
- (4) Občina Rače Fram vodi evidenco lokacijskih preveritev.

6. člen

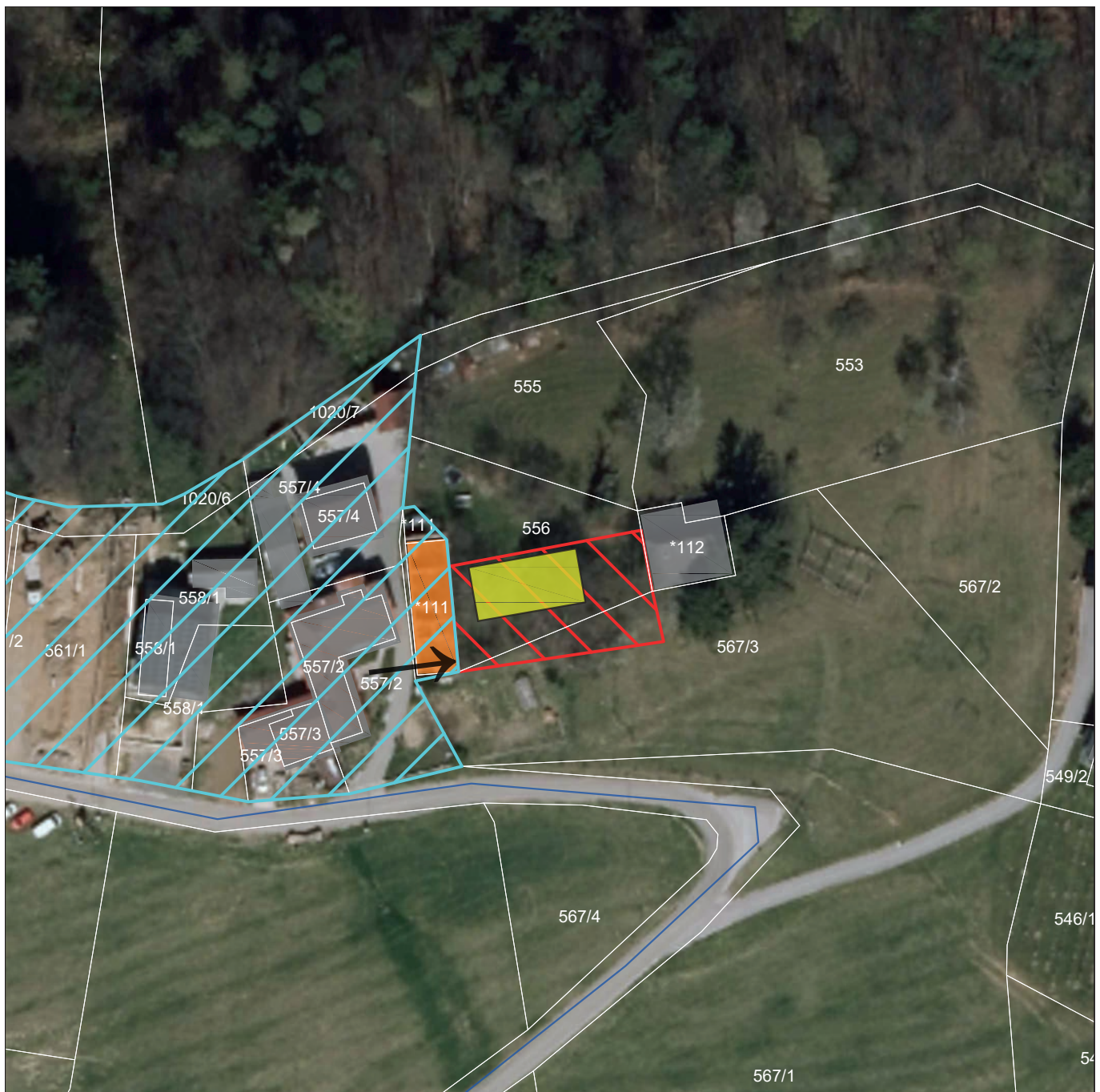
Sklep o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 velja dve leti.

7. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 062/6-46/2023
Datum: 15. junij 2023

Župan Občine Rače-Fram
Samo Rajšp, s.r.



LEGENDA:



Izvirno območje lokacijske preveritve (16555.35m²)



Območje lokacijske preveritve (600.00m²)



Obstoječe stavbe iz katastra stavb



Obstoječ gospodarski objekt - rekonstrukcija



Predvidena stanovanjska stavba



Dovoz oz. dostop

kategorizirana občinska cesta
(340111)



Zemljiški kataster



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 MARIBOR



številka projekta:
2022_LP_049

vrsta projektne dokumentacije:
LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:
1:1000

številka lista:
4

ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

id. številka:

PA PPN ZAPS 0763

Tomaž MAGERL, inž. grad.

vsebina/naslov risbe:

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI V
k.o. 721 - MORJE V OBČINI RAČE - FRAM

Prikaz območja LP z načrtovano ureditvijo v prostoru