

172

Na podlagi 129. člena v povezavi s 3. točko 119. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter 29. člena Statuta Občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/11, 5/15) je podžupan Občine Rače - Fram sprejel:

### S K L E P

#### o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora F-17 v občini Rače - Fram

##### 1. člen

##### (predmet sklepa)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območje enote urejanja prostora F-17, v nadaljevanju OPPN.
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju ZUreP-3 in vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski akti.

##### 2. člen

##### (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN se nahaja na enoti urejanja prostora F-17, v nadaljevanju EUP, z oznako podrobnejše namenske rabe SK (površine podeželskega naselja) in PC (površine cest). Za predmetno območje v OPN ni določena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, vendar željeni posegi v prostor presegajo značaj posegov po OPN oziroma z njim določeni prostorsko izvedbeni pogoji, zato se v skladu z 2. točko, 64. člena OPN ter 2. točko 126. člena ZUreP-3, za predmetno območje predvidi Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP F-17.
- (2) Območje OPPN je delno pozidano z objektom trgovsko poslovne namembnosti in opremljeno z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo. S pripravo OPPN se bo omogočila preureditev območja in širitev dejavnosti, s povečanjem obstoječega objekta in postavitvijo spremljalnih objektov.
- (3) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi št. \*6, 1069/4, 1066/5, 1071, 1072/2, 1073/2, 1074/1, 1079, 1080, 1081, 1338/3 vse k.o. 717 Fram, skupne površine cca. 0,7 ha.
- (4) Območje OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja OPPN.
- (5) Območje načrtovanja se lahko v postopku priprave OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja.

##### 3. člen

##### (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

##### 4. člen

##### (vrsta postopka)

- (1) Priprava OPPN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124 člena.
- (2) V skladu s 128. členom ZUreP-3 se za OPPN celovita presoja vlivov na okolje ne izvede.

##### 5. člen

##### (roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) Prikaz posameznih faz priprave prostorskega akta:

Priprava ocene stanja v prostoru
Pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
Objava sklepa
Pridobitev smernic NUP-ov
Priprava osnutka prostorskega akta in pridobitev 1. mnenja NUP-ov
Priprava dopoljenega osnutka prostorskega akta
Javna razgrnitev in javna obravnava
Priprava stališča do pripomb in predlogov
Priprava predloga prostorskega akta in pridobitev 2. mnenja NUP-ov
Priprava usklajenega predloga
Obravnava na odboru in sprejemanje odloka na občinskem svetu
Objava prostorskega akta

- (2) Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajst mesecev.

##### 6. člen

##### (nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
  1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;  
Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana  
Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul.17, 2000 Maribor
  2. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;  
Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za opravljanje cest, Območna enota Maribor, Gregorčičeva ul.19, 2000 Maribor
  3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;  
Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 20000 Maribor
  4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

5. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
  6. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
  7. Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače;
  8. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### **7. člen**

##### **(načrt vključevanja javnosti)**

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni in javne obravnave. Javna razgrnitev gradiva bo v prostorih Občine Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, na spletni strani ter na oglasni deski Občine Rače – Fram. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovane ureditve, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani Občine.

#### **8. člen**

##### **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Pripravo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlaga financira pobudnik.

#### **9. člen**

##### **(presoja sprejemljivosti na okolje)**

- (1) Poziv za pripravo mnenja o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo OPPN je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor. Ta je v zadevi št. 3563-0132/2023-2 z dne 29.3.2023 podalo oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

#### **10. člen**

##### **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih strani Občine Rače – Fram.

Številka: 350/1-2023  
Datum: 5. april 2023

Podžupan v funkciji  
župana Občine Rače – Fram  
Sebastijan Soršak, s.r.