

293

Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D in 79/17) in 17. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je župan Občine Rače-Fram, dne 30. avgusta 2021 sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100337465 (območje EUP DR-1) v Brezuli, občina Rače-Fram

**1. člen
(splošno)**

- (1) S tem sklepom se potrjujejo Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) in začne postopek priprave OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100337465 (območje EUP DR-1) v Brezuli, Občina Rače-Fram.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter podzakonski predpisi.

2. člen**(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

- (1) Na podlagi pobude kmetije Mlakar, Brezula 53, 2327 Rače, vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID 100337465, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa obvezno pokojninsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni

list RS, št. (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVar-Pre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17, 28/19, 75/19, 139/20, 189/20 – FRO, 51/21 in 121/21), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

- (2) Obravnavano območje je neposredno ob obstoječem kmečkem gospodarstvu, ki v okviru obstoječih stavbnih zemljišč nima več možnosti širitve. S predvideno širitvijo se posega na območje najboljših kmetijskih zemljišč.
- (3) Z OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta za rejo govejih živali, gradnjo koritastih silosov, pripadajočih manipulativnih površin in gradnjo individualnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

3. člen**(območje OPPN)**

- (1) Območje OPPN zajema zemljišča ali njihov del s parc. št. 374/3, 373 in 374/2 vse k.o. 723 Podova, v velikosti cca. 8.143 m².
- (2) Sestavni del podrobnega načrta so lahko tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne protierozijske ukrepe.

4. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom, obveznimi strokovnimi podlagami za izdelavo OPPN in strokovnimi podlagami, rešitvami, ki bi izhajali iz usmeritev nosilcev urejanja prostora, pridobi in financira investitor oz. pobudnik sam. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, mnenja nosilcev urejanja prostora ter izhodišča veljavnih planskih aktov Občine Rače-Fram.

5. člen
(roki za pripravo OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza:	izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	/60 dni
2. faza:	osnutek OPPN	/15 dni
3. faza:	1. mnenja k osnutku OPPN nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza:	dopolnjeni osnutek OPPN in CPVO v kolikor bo iz odločbe MOP izhajalo o potrebi izdelave	/60 dni
5. faza:	posredovanje dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila ministrstvu, pristojnemu za okolje, v presojo po 42. členu ZVO – v kolikor bo izdelava potrebna	/45 dni
5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti; predstavitev odloka na OS v prvi obravnavi	/30 dni
7. faza:	predlog OPPN	/15 dni po potrditvi stališč in pripomb ter predstavitvi odloka na OS
8. faza:	Mnenja k predlogu nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza:	pridobitev odločbe po 46. členu ZVO – v kolikor je potrebno izvesti postopek CPVO	/60 dni
10. faza:	sprejem usklajenega predloga OPPN na OS	/na redni seji OS

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo.

6. člen
(nosilci urejanja prostora)

- (1) Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je potrebno vključiti:
1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
 4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
 5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN in podali mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija za infrastrukturo, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana
7. Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova ulica 19a, 1000 Ljubljana
8. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
9. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Telekom Slovenije, Titova cesta 38, 2000 Maribor
11. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče

12. Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače

Pri pripravi OPPN sodelujejo tudi naslednji udeleženci:

- pobudnik in naročnik; zasebni investitor
 - pripravljavec je Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače-Fram
 - prostorski načrtovalec po izboru pobudnika in naročnika.
- (2) Če v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.
- (3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa zakon, ne podajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Namen procesa:

V skladu z ZUreP-2 omogočiti možnost za sodelovanje zainteresirane javnosti pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100337465 (območje EUP DR-1) v Brezuli, Občina Rače-Fram.

Cilj procesa:

V začetni fazi pridobiti čim več informacij o dejanskem stanju in zbrati različne predloge za njegovo izboljšavo. V fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka pa preveriti ustreznost rešitev in družbeno soglasje.

Predvidene metode vključevanja in sodelovanja:

Obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih gradiv, poziv po podaji predlogov in pripomb za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN in koordinacija posveta v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN.

Urniki ključnih dogodkov:

Objava pobude in izoblikovanje izhodišč z vključevanjem javnosti preko objave in poziva na uradni spletni strani občine.

Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo OPPN na spletni strani Občine takoj po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku .

V okviru priprave osnutka OPPN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden poziv k podaji pobud. Posredovane informacije o trajanju in načinu podaje pobud bodo objavljene na spletni strani Občine.

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila v kolikor bo le to potrebno, bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo, ki bo trajala najmanj 30 dni bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju OPPN in v primeru potrditve bo odlok o OPPN objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku.

Identifikacija ključnih deležnikov:

Ključni deležniki so poleg pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta pobudnik in vsa zainteresirana javnost.

Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva:

Razpoložljiva sredstva za vodenje postopka vključno s stroški informiranja so zagotovljena na postavki Urejanje prostora proračuna Občine.

Potrebna finančna sredstva za vse zakonsko obvezne strokovne podlage in potrebna gradiva za izdelavo OPPN zagotovi pobudnik.

Informacije za javnost:

Pred procesom sodelovanja javnosti bodo preko spletne strani Občine objavljeni sklep z izhodišči o pripravi OPPN, vabila k podaji pobud in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljena izhodišča za pripravo OPPN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka, grafične podlage in ostale strokovne podlage in gradiva.

Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov:

Zbiranje predlogov bo možno v času, ki bo določen na podlagi poziva, v času javne razgrnitve po pošti (elektronski ali navedni) ter v času javne obravnave. Občina prouči pripombe javnosti k dopolnjenemu osnutku OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi na spletni strani Občine.

Oblike spremljanja in vrednotenja:

Pri izvajanju procesa sodelovanja javnosti se bodo spremljali z listo prisotnosti število udeležencev na javni obravnavi in z zapisovanjem prispevkov udeležencev.

Z vrednotenjem se bo ugotavljalo število udeležencev, število pripomb, obiskanost spletne strani, izpolnitev pričakovanih udeležencev v procesu sodelovanja.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)

- (1) Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitor.
- (2) Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.
- (3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki.
- (4) Naročniki zagotovijo udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah odbora za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta-kot poročevalca.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na uradni spletni strani Občine Rače-Fram: <http://www.race-fram.si/> ter začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Občina sklep skupaj z izhodišči/pobudo za pripravo OPPN javno objavi na spletni strani občine Rače-Fram.

Številka: 350/5-2021

Datum: 30. avgust 2021

Župan Občine Rače-Fram

Branko Ledinek, s.r.