

358

Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 30. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je županja Občine Selnica ob Dravi sprejela

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo vrtca in večnamenske športne dvorane v Selnici ob Dravi, v EUP S-3 in S-2 (del)

**1. člen
(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo vrtca in večnamenske športne dvorane v Selnici ob Dravi, v EUP S-2 in S-3 (del) (v nadaljevanju OPPN).

**2. člen
(potrditev izhodišč za pripravo)**

Priprava občinskega podrobnejšega načrta za del enote urejanja prostora (EUP) S-2 je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 18/2017). Z namenom celovite ureditve območja osnovne šole in vrtca v Selnici ob Dravi se OPPN pripravi za celotno EUP S-2 in del EUP S-3. Usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta občine Selnica ob Dravi so povzeta v izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je pripravila Občina Selnica ob Dravi na podlagi potreb za ustrezno povečanje kapacitet vrtca in gradnjo večnamenske športne dvorane, in se s tem sklepom potrdijo.

**3. člen
(območje OPPN in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje OPPN obsega zemljišča v neposredni bližini, to je severno in vzhodno ob Osnovni šoli Selnica ob Dravi. Predvideno območje OPPN obsega zemljiške parcele oz. dele št. 276/1, 276/4, 276/13 282/36, 282/43, 282/44 v katastrski občini 631 – Spodnja Selnica in meri skupaj pribl. 1,7 ha.
- (2) Z OPPN se načrtuje novogradnja vrtca in večnamenske športne dvorane, ustreznih zunanjih površin vrtca in osnovne šole, zelenih površin ter ureditev potrebne prometne, komunalne in energetske infrastrukture.
- (3) Območje se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave OPPN tudi spremeni - smiselno razširi ali zoži z namenom, da se zagotovijo celovite ureditve.

**4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Podlaga za pripravo OPPN je idejna zasnova Studia Esplanada d.o.o.

**5. člen
(vrsta postopka)**

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

**6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**
Izdelava in postopek priprave OPPN je predviden v okvirnih rokih naslednjih faz:

	Faza	Okvirni rok	Nosilec
1	objava sklepa o začetku priprave OPPN	september 2019	Občinska uprava
2	Obvestilo za državne NUP, ki sodelujejo v CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	oktober 2019	Občina Selnica ob Dravi
3	izdelava osnutka OPPN	november 2019	izdelovalec OPPN
4	poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh odloči o potrebnosti izvedbe CPVO na podlagi pridobljenih mnenj NUP, ki sodelujejo pri postopkih CPVO	november 2019	Občina Selnica ob Dravi
5	pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni)	december 2019	Občina Selnica ob Dravi
6	izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	januar 2020	izdelovalec
7	izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu	januar – februar 2020	Občina Selnica ob Dravi
8	priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (5 dni po zaključku javne razgrnitve)	februar 2020	Izdelovalec in Občina Selnica ob Dravi
9	Sprejem stališč do pripomb in predlogov	februar 2020	Občina Selnica ob Dravi
10	izdelava predloga OPPN	marec 2020	Izdelovalec
11	pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni)	april 2020	Občina Selnica ob Dravi
12	izdelava usklajenega predloga OPPN	april 2020	Izdelovalec

	Faza	Okvirni rok	Nosilec
13	druga obravnava usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu in sprejem	maj 2020	Občina Selnica ob Dravi
14	objava odloka v MUV	maj 2020	Občina Selnica ob Dravi
15	izdelava sprejetega OPPN	junij 2020	Izdelovalec
16	arhiviranje sprejetega prostorskega akta in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor	junij 2020	Občina Selnica ob Dravi

- (2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN, posledično pa se prilagodijo roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci postopka priprave OPPN)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
 3. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
 4. Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Ljubljana
 5. Komunala Odtok d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor
- (2) Drugi udeleženci:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolja, Sektor za strateški presojo vplivov na okolje Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 3. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
 4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
 5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo
 6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
 7. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
 8. CATV Selnica – Ruše d.o.o., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi
- (3) Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje
- (4) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v seznamu, se le-te pridobijo v postopku.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost je bila vključena v pripravo izhodišč za OPPN. Predlog izhodišč za pripravo OPPN je bil javno razgrnjen med 26. 8. in 10. 9. 2019.
- (2) Javnost se seznanila s pričetkom postopka priprave OPPN in načrtovanimi ureditvami z objavo sklepa in izhodišč za OPPN na spletni strani Občine Selnica ob Dravi (<http://www.selnica.si/>). Občina Selnica ob Dravi v postopku pripravi javno razgrnitev osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi javno obravnavo. Javnost se seznanila s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov in rokom za njihovo posredovanje. Občina Selnica ob Dravi prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani. Usklajeni predlog OPPN občinski svet sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Za pripravo OPPN bo Občina Selnica ob Dravi zagotovila pripravo potrebnih podatkov in strokovnih podlag, vključno z geodetskim načrtom. Če bo v postopku priprave potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka OPPN pripravi tudi okoljsko poročilo. V postopku priprave OPPN se lahko glede na zahteve nosilcev urejanja prostora določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag, ki bodo potrebne v postopku, bo financirala Občina Selnica ob Dravi.

11. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in posreduje skupaj z izhodišči Ministrstvu za okolje in prostor in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep in izhodišča se objavi tudi na spletnih straneh Občine Selnica ob Dravi.

Številka: 350-21/2019-3

Datum: 26. september 2019

Županja

dr. Vlasta Krmelj, s.r.