

261

Na podlagi 110. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 17. člena Statuta Občine Rače – Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je župan Občine Rače – Fram dne 11. junija 2019. sprejel

S K L E P**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja v EUP R-11)****1. člen****(splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Račah (zahodni del območja v EUP R-11) v k.o. 716-Rače (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in ostali relevantni predpisi.
- (3) Pobudniki in investitorji OPPN so lastniki zemljišč s parc. št. 2163 in 2164 v k.o. 716-Rače, pripravljavec OPPN je Občina Rače-Fram., izdelovalec OPPN je po izboru pobudnikov in investitorjev.

2. člen**(razlogi in izhodišča za pripravo OPPN)**

- (1) Pobudniki načrtujejo izgradnjo enostanovanjskih objektov, namenjenih stalnemu bivanju, z možnostjo gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe ter celovito ureditev, parcelacijo in vzpostavitev pogojev za gradnjo na zahodnem delu EUP R-11. Območje urejanja obsega parc. št. 2163 in 2164 v k.o. 716-Rače. Na območju je predvidena gradnja do šest (6) enostanovanjskih objektov, ureditev prometne in komunalne infrastrukture ter zunanja ureditev. V ureditveno območje se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele za izvedbo prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

V skladu z določili OPN občine Rače-Fram je za EUP R-11, v katero sta vključeni tudi parc. št. 2163 in 2164 v k.o. 716-Rače, opredeljena podrobnejša namenska raba namenjena stanovanjski gradnji, ter usmeritve za pripravo OPPN, ki se smiselno upoštevajo pri pripravi OPPN. Na sosednji parceli št. 2158 k.o. 716-Rače, je bil v okviru EUP R-11, že sprejet Odlok o OPPN za del območja EUP R-11, ki je objavljen v MUV, št. 20/2018. Zaradi navedenega je Občina Rače-Fram začela s postopkom sprejemanja OPPN.

- (2) Z OPPN se podrobneje določi arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve, parcelacijo zemljišč, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če bo ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih

virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

3. člen**(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje urejanja obsega parcele številka: 2163 in 2164 obe v k.o. 716-Rače. Velikost območja je 5.476 m². Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. Lokacija parc. št. 2163 in 2164 obe k.o. 716-Rače se nahaja v skrajnem severnem delu naselja Rače, vzhodno od glavne železniške proge Maribor-Ljubljana in leži ob vodotoku Rakitovec in Žabnik, kjer so v neposredni bližini že stanovanjski objekti, prav tako je na sosednji parceli št. 2158 k.o. 716-Rače bil v okviru EUP R-11, že sprejet Odlok o OPPN za del območja EUP R-11, ki je objavljen v MUV, št. 20/2018. Območje je v naravi nepozidano in prometno dostopno iz kategorizirane javne poti št. 840651, ki se priključuje na Ulico ob potoku.
- (2) Predmet priprave OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za gradnjo objektov, zunanjo ureditev ter za priključevanje na prometno in komunalno, energetske in ostalo infrastrukturo. V OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.
- (3) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

4. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev obravnavanega območja se izdelajo v sklopu izdelave OPPN. V sklopu izdelave, se po potrebi oz. na podlagi usmeritev nosilcev urejanja prostora (NUP) zagotovijo tudi vse potrebne strokovne podlage oz. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne potrebne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih nosilcev urejanja prostora.

5. člen**(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)**

- (1) Pri pripravi se upošteva postopek, določen z ZUreP-2; v primeru postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja ustrezno vključijo v faze izdelave OPPN in izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1). Za izvedbo posameznih aktivnosti so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
Uvodne aktivnosti: Pobuda, pogodba o medsebojnih obveznostih, seznanitev javnosti o nameri OPPN	Pobudnik, občinska uprava, župan	Maj 2019 - julij 2019
Izhodišča: Izhodišča/pobuda za pripravo, objava sklepa o pripravi OPPN, zbiranje smernic NUP, odločba MOP o obvezi izdelave CPVO	Občinska uprava, izdelovalec OPPN, MOP,NUP	julij 2019 - avgust 2019
Osnutek OPPN/dopolnjen osnutek OPPN: Analiza smernic/mnenj, izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag (po potrebi tudi OP), izdelava osnutka, pridobivanje 1. mnenj NUP, izdelava dopoljenega osnutka, javna razgrnitev, predstavitev osnutka OS, stališča do pripomb	Občinska uprava, izdelovalec OPPN, izdelovalec OP, MOP,NUP	Avgust 2019 - december 2019
Predlog OPPN: Izdelava predloga, pridobivanje 2. mnenj NUP	Občinska uprava, izdelovalec OPPN, izdelovalec OP, MOP,NUP	december 2019 - februar 2020
Usklajen predlog OPPN: Izdelava usklajenega predloga OPPN, priprava gradiva za sprejem na OS	Občinska uprava, izdelovalec OPPN,	februar 2020
Sprejem in objava OPPN: Potrditev in sprejem na OS, objava v MUV, izdelava končnega gradiva	Občinska uprava, izdelovalec OPPN, občinski svet	februar 2019 - marec 2020

- (2) Zaradi zahtev in pogojev v postopku se lahko okvirni terminski plan spreminja. Roki faz, ki niso v pristojnosti pripravljavca, so odvisni od pogodbenega razmerja med investitorji priprave OPPN in izdelovalci strokovnih podlag in OPPN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
2.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5.	Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
6.	Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
7.	TELEMACH. d.o.o. Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče
8.	Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače
9.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana
10.	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor

Pristojni državni nosilci urejanja prostora podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, pa odloči, ali je za predmetni OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je potrebno vključiti:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

- (3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen**(načrt vključevanja javnosti)**

Zaradi velikosti območja in opredeljene podrobnejše namenske rabe je v postopku predvideno samo z zakonom predpisano sodelovanje javnosti z javno razgrnitvijo in javno obravnavo dopoljenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, če bo le-to izdelano in obveščanje o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

8. člen**(obveznosti investitorjev in izdelovalca OPPN ter drugih udeležencev)**

- (1) Vse obveznosti financiranja v zvezi z izdelavo OPPN in izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag, načrtov, elaboratov, vključno z morebiti potrebnega okoljskega poročila in dodatno potrebnih strokovnih rešitev, če se zanj izkaže potreba v postopku izdelave OPPN nosijo investitorji.
- (2) Naročniki morajo v pogodbenem razmerju z izbranim izdelovalcem OPPN zagotoviti, da bo le-ta izdelan v skladu z veljavno zakonodajo.
- (3) Izdelovalec OPPN zagotovi ustrezna gradiva oz. obliko gradiv za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in objavo v prostorsko informacijskem sistemu, v ustrezni analogni in digitalni obliki. Za obravnavi na občinskem svetu ter za javno razgrnitev in javno obravnavo je potrebno oddati gradivo v po dveh analognih in enem digitalnem izvodu. Končni elaborat mora biti oddan v petih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki, ki je predpisana za objavo v prostorsko informacijskem sistemu. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.
- (4) Naročniki zagotovijo udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah komisije za okolje in prostor ter na sejah Občinskega sveta-kot poročevalca.

9. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

- (1) Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine Rače – Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Občina sklep skupaj z izhodišči/pobudo za pripravo OPPN javno objavi na spletni strani občine Rače-Fram.

Številka: 350/9-2019
Datum: 11. junij 2019

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.