

220

Na podlagi 53. In 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 17. člena Statuta Občine Rače – Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je župan Občine Rače – Fram dne, 8. maja 2019 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače na območju EUP R-25 v občini Rače – Fram

1. člen**(splošno)**

S tem sklepom določa župan Občine Rače - Fram začetek in način priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače na območju EUP R-25 v Občini Rače – Fram (v nadaljevanju: SID OLN).

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo SID OLN)

Ocena stanja:

Območje obravnave se nahaja v naselju Rače Zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče v UON Rače in je namenjeno SS.

Razlogi za pripravo SID/SD OLN:

Odlok SD OLN za stanovanjsko sosesko Rače (MUV, št. 23/2010) je bil sprejet za del ureditvenega območja, kjer je bila predvidena gradnja večstanovanjskih objektov različne tipologije, s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Predlog sprememb in dopolnitev je odmik nadstrešnic od vozišča.

Pravna podlaga za pripravo SID/SD OPPN je ZURep_2.

3. člen**(območje, vsebina in oblika OLN)**

Območje obravnave se nahaja v naselju Rače Zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče v UON Rače in je namenjeno SS.

Predlog sprememb in dopolnitev je odmik nadstrešnic od vozišča.

OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelal se v analogni in digitalni obliki.

4. člen**(nosilci urejanja prostora)**

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je potrebno vključiti:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Kerkova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor, E:

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OLN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače
2. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave SID OLN izkazalo, da so tangirani

5. člen**(roki za pripravi SID OLN)**

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza:	izhodišča in sklep o pripravi OLN, odločitev o CPVO	/30 dni
2. faza:	osnutek OLN	/15 dni
3. faza:	prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza:	dopolnjeni osnutek OLN	/10 dni
5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti	/10 dni
7. faza:	predlog OLN	/10 dni po potrditvi
	stališč in pripomb na OS	
8. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza:	Sprejem OLN na OS	/na redni seji OS

6. člen**(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Sredstva za financiranje priprave SID OLN zagotovi pripravljavec akta.

7. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Rače – Fram se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine Rače – Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350/11-2019

Datum: 8. maj 2019

Župan Občine Rače - Fram

Branko Ledinek, s.r.