

151

Na podlagi 116. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je občinski svet Občine Šentilj na svoji 4. redni seji, dne 26. marca 2019, sprejel naslednji

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 27/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 4/13, 7/13, 6/14, 12/17 in 22/17), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 18044.

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah vsebujejo poleg tega odloka tudi grafični del in obvezne priloge, ki so na vpogled v prostorih Občine Šentilj.
- (2) Grafični del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah vsebuje naslednje grafične načrte:
 - Izsek iz OLN za del območja ‚PPE ŠE 13‘ v Šentilju v Slovenskih goricah
 - Prikaz območja obravnave na DOF
 - Ureditvena situacija
 - Urbanistični pogoji
 - Prerez A-B
 - Prikaz poteka omrežij ter načina priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo

3. člen

V 3. členu se v seznam parcel dodata parceli 152/131 in 152/153.

4. člen

V 7. členu se v tabeli doda vrstica »12...prostostoječe hiše E...8...stanovanjska...(K)+P+M«. V zadnji vrstici tabele se število stavb iz 130 spremeni v 138.

5. člen

V 9. členu se doda nov odstavek, ki se glasi »Prostostoječe hiše E

- Morfološka enota obsega zahodni rob območja OLN, severno od Sadjarske poti.
- Stavbe imajo tloris v obliki črke L površine 132 m², z izjemo prve (južne) stavbe v nizu, ki ima (zaradi oblike stavbene zemljišča) pravokotni tloris dimenzij 8 x 15 m.
- Etažnost objektov je K+P+M, višinska kota pritličja je 2.5 do 3 m nad koto ceste.
- Strehe so dvokapne.
- Kritina je v opečni ali temno rjavi barvi.
- Fasade so v beli barvi ali v zemeljskih barvnih tonih, dopustna je uporaba naravnih materialov – les, kamen.
- Stavbe so dostopne iz novo načrtovane ceste, ki se priključuje na Sadjarsko pot.
- Ob Sadjarski poti je načrtovana tudi postavitve spominskega znamenja – kapelice.

6. člen

V 13. členu se v poglavju »Notranje cestno omrežje« drugi stavek spremeni tako, da se glasi »Sestavljajo ga Cesta B, Cesta C, Cesta D, Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3, Cesta 4, Nova dostopna cesta in krajši slepi neimenovani priključki do objektov. V poglavju »Promet pešcev in kolesarjev« se drugi stavek spremeni tako, da se glasi »Pešcem in kolesarjem so namenjene tudi vse skupne prometne površine Cest B, D,C, 1, 2, 3, 4 in nove dostopne ceste«.

7. člen

Na koncu 17. člena se doda naslednje besedilo: »Za napajanje prostostoječih hiš E je potrebno zgraditi nizkonapetostni kabelski razvod iz obstoječe transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Šentilj 10 (t-779) do nove razdelilne priključne omarice objektov, načrt nizkonapetostnega razvoda pa naročiti pri Elektru Maribor d.d. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.«

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 032-2/2018;46
Datum: 26. marec 2019

Župan občine Šentilj
mag. Štefan Žvab, s.r.