

10

Na podlagi 53. In 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 17. člena Statuta Občine Rače – Fram (MUV, št. 27/11, 5/15) je župan Občine Rače – Fram dne, 11. januarja 2019 sprejel

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M-6 v občini Rače – Fram

**1. člen
(splošno)**

S tem sklepom določa župan Občine Rače - Fram začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M – 6 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo OPPN)

Ocena stanja:

Območje obravnave se nahaja v delu naselja Morje, skladno z OPN območje EUP M-6. Zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče in je namenjeno gradnji individualnih stanovanjskih stavb in za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Razlogi za pripravo OPPN:

Skladno z določili OPN je na območju predvidena izdelava OPPN. Investitor želi na obravnavanem območju zgraditi pet individualnih stavb na lastnih parcelah, s predvidenim novim dovozom do parcel in z vso potrebno komunalno in energetske infrastrukture. Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZURep_2.

3. člen

(območje, vsebina in oblika OPPN)

Območje izdelave OPPN se nahaja v naselju Morje, zahodno od glavne regionalne ceste, v smeri proti Pohorju. Velikost območja je 4.539 m² in zajema naslednje parcelne številke: 651/2, 648/11, 648/12, 648/13, 648/14, 648/15 k.o. Morje. V območje se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture.

Predvidena je izgradnja petih enostanovanjskih objektov s predvidenim novim dovozom in ureditev komunalne in energetske infrastrukture.

OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

4. člen

(nosilci urejanja prostora)

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je potrebno vključiti:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor, E:

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
5. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
6. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
7. TELEMACH d.o.o. Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče
8. Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače
9. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

5. člen

(roki za pripravi OPPN)

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:		
1. faza:	izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO	/30 dni
2. faza:	osnutek OPPN	/15 dni
3. faza:	prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
4. faza:	dopolnjeni osnutek OPPN	/15 dni
5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti	/30 dni
7. faza:	predlog OPPN	15 dni po potrditvi stališč in pripomb na OS
8. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza:	Sprejem OPPN na OS	na redni seji OS

6. člen**(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitor.

7. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Rače – Fram se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine Rače – Fram: <http://www.race-fram.si/> i začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350/9-2018
Datum: 16. januar 2019

Župan Občine Rače - Fram
Branko Ledinek, s.r.