

## 156

Na podlagi določil Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), uporabe 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C, 76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO), na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj ( MUV, št. 21/17) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je občinski svet občine Šentilj na svoji 25. redni seji, dne 19. aprila 2018, sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13, 6/14 in št. 9/17)**

**1. člen**

Spremeni se 8. člen odloka tako, da glasi:

Na zelenih površinah je dopustna gradnja naslednjih objektov:

- Majhne stavbe ( garaža, drvarnica, zimski vrt, bazen, lopa, uta, nadstrešek, ...),
- Ograja;
- Škarpa in podporni zid;
- Spominska obeležja;
- Pomožni infrastrukturni in komunalni objekti;
- Urbana oprema ter izvedba nujnih posegov in ureditev, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

Odmik navedenih objektov od meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 2,00 m, od javne poti pa 4,00 m. S soglasjem lastnika ali upravljavca sosednje parcele so odmiki lahko tudi manjši.

Z gradnjo navedenih objektov se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Gradnja ne sme biti v nasprotju z javnimi interesi.

**2. člen**

Spremeni se 29. člen tako, da glasi:

Pred graditvijo vseh objektov po enotni klasifikaciji objektov CC-SI in objektov navedenih v Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj ( MUV, št. 21/17) je potrebno pridobiti geotehnično mnenje. Vsa zemeljska dela, izvedba temeljenja objektov in površine, ki so predvidene za asfaltiranje, se morajo izvajati pod stalnim geotehničnim nadzorom.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-1/2018-401;502

Datum: 19. april 2018

Župan občine Šentilj

mag. Štefan Žvab, s.r.