

34

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C, 76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Šentilj dne 22. januarja 2018 sprejel

S K L E P**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah****1. člen****Predmet sklepa**

S tem sklepom se prične postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14, 12/17 in št. 22/17); v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OLN).

2. člen**Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14, 12/17 in št. 22/17) obsega ureditveno območje cestnega priključka, stanovanjsko območje z dopolnilnim programom in območje igralniško zabavišnega centra.

Lastnik zemljišča in investitor gradnje predlaga, da se območje na delu zemljišča, parc. št. 152/131 v k.o. Šentilj v Slov. goricah, nameni za gradnjo stanovanjskih hiš. S spremembo in dopolnitvijo OLN na območju zemljišča, parc. št. 152/131 v k.o. Šentilj v Slov. goricah, v velikosti cca 5800 m², bi zagotovili pravno podlago za nadaljnjo gradnjo stanovanjskih objektov, kar bi pomenilo smiselni zaključek zahodnega dela stanovanjskega naselja vključno z ureditvijo komunalne infrastrukture.

3. člen**Način pridobitve strokovnih rešitev**

Uporabijo se razpoložljive strokovne podlage:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14, 12/17 in št. 22/17);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (MUV, št. 21/2017);
- Podatki iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra in drugi podatki.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine, ki jo je treba razrešiti v okviru izdelave spremembe občinskega lokacijskega načrta ali iz zahtev nosilcev urejanja prostora.

4. člen**Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OLN**

Naročnik in pobudnik sprememb in dopolnitev OLN je lastnik zemljišč in investitor gradnje.

Načrtovalca bo izbral naročnik.

Pripravljaavec sprememb in dopolnitev OLN je Občina Šentilj.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN bodo sodelovali nosilci urejanja prostora za naslednja področja:

- Področje občinskih cest;
- Področje oskrbe z vodo;
- Področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
- Področje oskrbe z električno energijo;
- Področje za telekomunikacije;
- Področje za oskrbo z zemeljskim plinom;
- Področje ravnanja z zalednimi vodami.

5. člen**Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Za pripravo sprememb in dopolnitev OLN so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

z.št.	Aktivnost	Trajanje
1	Sklep o začetku priprave sprememb OLN	sprejel župan občine
2	Objava sklepa v uradnem glasilu	14 dni po sprejetju sklepa
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OLN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	35 dni po objavi sklepa
4	Pridobitev odločbe Sektorja za CPVO ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje	30 dni
5	Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	8 dni pred začetkom javne razgrnitve
6	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	30 dni
	Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	V času javne razgrnitve
7	Proučitev pripomb in predlogov javnosti ter priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javne razgrnitve	5 dni
8	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN	35 dni
9	Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Šentilj	20 dni
10	Objava sprejetih sprememb in dopolnitev odloka o OLN v MUV	15 dni po sprejemu

6. člen**Obveznosti s financiranjem priprave OLN**

Pripravo sprememb in dopolnitev OLN financira lastnik zemljišč in investitor gradnje.

7. člen**Druga določila**

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-2/2018-401/2

Datum: 22.januar 2018

župan občine Šentilj

mag. Štefan Žvab, s.r