

13

Na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Občine Kungota (Ur. list RS, št. 12/04, 18/07, 13/08) je župan občine Kungota dne 23. januarja 2018 sprejel

S K L E P

o začetku postopka spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za del novega območja za poselitev v Gradiški III. v občini Kungota

**1. člen
(splošno)**

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za del ureditvenega naselja za Gradiško III (v nadaljevanju SD OLN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za del ureditvenega naselja za Gradiško III (Uradni list RS, št. 74/06, MUV št. 2/13 in 8/14).

**2. člen
(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo SD OLN)**

Občina Kungota je v letu 2006 sprejela Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del ureditvenega naselja za Gradiško III (Uradni list RS, št. 74/06) in ga dopolnila v letu 2013 (MUV št. 2/13).

Na območju zemljišč s parcelno številko 345/5-del, k.o. Gradiška je v Občinskem lokacijskem načrtu za del ureditvenega naselja za Gradiško III (v nadaljevanju OLN) načrtovana stanovanjska hiša.

Pobudnik želi, da se veljavni OLN spremeni in dopolni tako, da se na predmetnem zemljišču oblikuje stanovanjski objekt večjih gabaritov in spremeni se gradbena linija za gradnjo stanovanjske stavbe.

Pravna podlaga za izdelavo SD OLN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. List RS, št. 61/17) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejemajo skladno z 61a. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki se še vedno uporablja do 1. junija 2018. Po navedeni pravni podlagi je mogoče skrajšati postopek sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta uporabiti, kadar se spremembe in dopolnitve akta nanašajo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

**3. člen
(območje in predmet SD OLN)**

Območje SD OLN zajema zemljišče s parcelno številko 399/27, k.o., 604-Gradiška in meri ca. 854 m². Ureditveno

območje SD OLN lahko poseže tudi izven tega območja, za načrtovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture.

SD OLN se nanaša na besedilo in grafični del Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del ureditvenega naselja za Gradiško III.

**4. člen
(Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave SD OLN)**

Pripravljalavec je Občina Kungota.

Pobudnik in naročnik je zasebni investitor.

Načrtovalec je podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

Za pripravo SD OLN se ne bodo pridobivale posebne smernice in mnenja NUP, če pa bi se v postopku priprave izkazalo, da je potrebno pridobiti smernice, pogoje in mnenja posameznega nosilca urejanja prostora, se le-ti pridobijo v okviru tega postopka.

**5. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev in geodetskih podlag)**

Naročnik zagotovi idejno zasnovo za predlagano ureditev. Za izdelavo SD OLN se uporabijo obstoječe strokovne podlage, ki so bile izdelane za pripravo osnovnega OLN.

**6. člen
(postopek in roki za pripravo in sprejem SD OLN)**

Za pripravo SD OLN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
priprava in sprejem Sklepa o začetku priprave SD OLN in objava v uradnem glasilu	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava dopolnjenega osnutka SD OLN	načrtovalec	10 dni po objavi Sklepa
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnavi	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnavi se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	2 dni po končani javni razgrnitvi
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	načrtovalec	2 dni po končani javni razgrnitvi in prejemu pripomb
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	3 dni po uskladitvi stališč

Aktivnost	Nosilec	Rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava usklajenega predloga SD OLN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	načrtovalec	2 dni po sprejemu stališč
sprejem SD OLN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila
izdelava končnih elaboratov	načrtovalec	7 dni po objavi v uradnem glasilu
posredovanje elaboratov upravni enoti, inšpekciji	občinska uprava	3 dni po prejemu končnih elaboratov

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem SD OLN)

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi naročnik.

8. člen

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0/2018
Datum: januar, 2018

Župan Občine Kungota
Igor Stropnik, s.r.