

## 303

Na podlagi 2. odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 16. člena Statuta Občine Starše-UPB1 (MUV št 1/17) je Občinski svet Občine Starše na 18. redni seji 20. septembra 2017 sprejel

**S K L E P****o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno obrtno cono Zlatoličje****1. člen****(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje poslovno obrtne cone Zlatoličje (v nadaljevanju OPPN).

**2. člen****(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

Z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Starše (MUV, št. 19/16, 9/17-teh.pop.; v nadaljnjem besedilu OPN) je za območje urejanja ZL10 IG, ZD predvideno urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Po podrobnejši namenski rabi je območje predvideno kot območje proizvodnih dejavnosti – IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter območje zelenih površin – ZD – druge urejene zelene površine kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

Območje urejanja OPPN za poslovno obrtno cono Zlatoličje se nahaja v jugovzhodnem delu Občine Starše oz. južnem delu naselja Zlatoličje, med dovodnim kanalom HE Zlatoličje in AC priključkom Zlatoličje. Znotraj območja se nahaja Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov.

Cilj priprave OPPN je določitev prostorsko izvedbenih pogojev za prostorsko zasnovano poslovno cono z objekti za poslovne, trgovske in gospodarske dejavnosti s potrebno prometno in komunalno-energetsko infrastrukturo ter drugimi spremljajočimi ureditvami.

**3. člen****(območje urejanja OPPN)**

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

- k.o. Zlatoličje (713): 1162/2, 1163, 1164, 1166/2, 1167/2, 1168/2, 1170, 1171, 1172/2, 1175/1, 1176/2, 1177/3, 1178/3, 1179/2, 1180/2, 1120/7, 1120/8, 1121/3, 1121/4, 1103, 1104/2, 1482/4, 1090/2, 1088/2, 1087/2 del parc. št: 1104/1, 1102, 1101, 1100, 1099, 1097, 1098, 1096, 1095, 1094/1, 1094/2, 1093, 1091, 1090/1, 1089, 1088/1, 1087/1, 1086, 1085, 1084, 1083, 1082/1, 1081/1.

Območje OPPN meri približno 9 ha. Na severni strani meji na lokalno cesto Zlatoličje Prepolje, na južni strani na AC priključek Zlatoličje na vzhodni in zahodni strani pa meji na območje kmetijskih zemljišč.

Območje OPPN se po veljavni Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja, nahaja v notranjem širšem vodovarstvenem območju (VVO III).

Na območju ni zavarovanih in varovanih območij naravne dediščine.

Na območju ni zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje predstavitev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati tiste površine oziroma zemljišča izven območja OPPN, ki so minimalno zahtevana za potrebne navezave. Morebitni posegi izven območja pa niso predmet teh sprememb podrobnega načrta in se v celoti rešujejo ločeno.

**4. člen****(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Izdelovalec pridobi geodetski načrt območja urejanja, ki je izdelan skladno z veljavnim Pravilnikom o geodetskem načrtu.

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, občinski prostorski akti, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene predhodne smernice in priporočila nosilcev urejanja prostora. Za izdelavo OPPN se uporabi morebitna obstoječa dokumentacija in se izdelajo potrebne strokovne podlage, na katerih bodo temeljile uporabljene rešitve. Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev se izdelajo z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega načrta.

Kolikor bo za predviden OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, bo potrebno za dopolnjen osnutek zagotoviti okoljsko poročilo in ga skupaj z dopolnjenim osnutkom akta poslati pristojnemu ministrstvu.

Spremembe podrobnega načrta se izdelajo tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) Občine Starše.

**5. člen****(roki in posamezne faze za pripravo OPPN)**

FAZA	NOSILEC	ROK
Sklep o začetku priprave OPPN	občinski svet	september 2017
Objava sklepa v uradnem glasilu in svetovnem spletu	Občina Starše	7 dni
Priprava osnutka OPPN	izdelovalec	60 dni po sprejemu Sklepa o začetku priprave plana
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in obvestila MOP o potrebi izvedbe CPVO	izdelovalec	30 dni
Analiza smernic, izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	izdelovalec	30 dni po prejemu vseh smernic

FAZA	NOSILEC	ROK
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, objava v svetovnem spletu in na krajevno običajen način	izdelovalec v sodelovanju z Občino Starše	14 dni
Javna razgrnitev in javna obravnavo dopolnjenega osnutka OPPN in OP *(v primeru postopka CPVO)	izdelovalec v sodelovanju z Občino Starše	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav ter sprejem stališč	izdelovalec v sodelovanju z Občino Starše	7 dni po javni razgrnitvi in javni obravnavi
Objava stališč in predlogov na svetovnem spletu in na krajevno običajen način	izdelovalec v sodelovanju z Občino Starše	7 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč in predloga OP *(v primeru postopka CPVO)	izdelovalec	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje *(v primeru postopka CPVO)	Izdelovalec	45 dni po pripravi predloga akta
Priprava usklajenega predloga OPPN	izdelovalec	15 dni po prejemu vseh mnenj pristojnih NUP
Sprejem predloga OPPN na seji občinskega sveta ter objava v MUV	Občinski svet	Na prvi redni seji občinskega sveta
Izdelava končnega elaborata	izdelovalec	15 dni po sprejemu na občinskem svetu

Če se na podlagi obvestila MOP ugotovi, da je potrebno izdelati okoljsko poročilo, se na podlagi veljavne zakonodaje celotni postopek ustrezno podaljša.

Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika tudi zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

Izdelovalec OPPN mora predati pripravljavcu tri kompletirane izvide sprejetega prostorskega akta. En izvod OPPN bo predan Upravni enoti Maribor in pristojnim inšpekcijskim službam, en izvod pa bo hranjen na Občini Starše, kjer bo akt na vpogled dostopen javnosti. Obenem je potrebno celoten OPPN s prilogami predati pripravljavcu v digitalni obliki na zgoščenci v dogovorjenem formatu.

## 6. člen

### (nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pripravi prostorskega akta)

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, Vojkova 1a, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
8. Elektro Maribor d.d, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
9. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
10. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor,
11. Javna Agencija za civilno letalstvo, Kotnikova ul. 17a, 1000 Ljubljana
12. Dravske elektrarne Maribor, Obrežna ulica 170, 2000 Maribor
13. Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše;
14. Gradnje Starše d.o.o., Starše 93, 2205 Starše
15. Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7. člen

### (obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Finančna sredstva za pripravo, izdelavo ter stroške soglasij podrobnega načrta zagotovi Občina Starše. V te namene sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za prostorsko načrtovanje. Posamezne obveznosti se določijo z medsebojnim dogovorom.

## 8. člen

### (objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnem naslovu Občine Starše ([www.starse.si](http://www.starse.si)).

Številka: 3505-3/2017-2  
Datum: 20. september 2017

Župan Občine Starše  
Bojan Kirbiš, s.r.