

P O P R A V E K

V Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja poslovno stanovanjske cone v Framu (k.o. Morje), objavljenem v MUV št. 24/17 dne 07. septembra 2017, se opravijo naslednji popravki:

- 4. člen pravilno glasi:

» (1) Območje urejanja obsega parcele št.:

416/5, 420/3, 420/4, 418/14, 418/15, 418/16, 418/17, 418/18, 418/19, 420/2-del, 423/8, 423/9, 423/10, 423/7, 423/17, 416/4, 417/3, 417/4, 417/5, 417/6, 419/7, 419/8, 419/9, 419/10, 419/11, 422/0, 423/11, 423/12, 423/13 vse k.o. 721 Morje (območje II.) in del parc. št. 416/2 k.o. 721 Morje za tehnično ustrežnejši potek ceste v jugovzhodnem delu OPPN/SP. Na zemljišču parc. št. 423/17 in delu parc. št. 423/10 so dopustni posegi in ureditve ter pod pogoji, kot so določeni z OPN za območja namenske rabe prostora SS- stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi.

Izvedba novega križišča na RII-430 s tretjim zavijalnim pasom je predvidena na parc. št. 1310/2 k.o. 717 Fram (zemljišče pod državno cesto) in sosednje v k.o. 721 Morje parc. št. 460/117, 460/18, 460/17 ter ostale za izvedbo cestnega omrežja v OPPN.

Meja območja obravnave OPPN/SP je prikazana na grafični prilogi list št. 4: »Meja območja obravnave na geodetskem načrtu stanja terena in naprav.

(1) Predvidene ureditve:

Na območju OPPN/SP je predvideno več tipov pozidave:

- Tip objekta 1 – enostanovanjske stavbe v osrednjem delu zazidave v dveh vrstah
- Tip objekta 2 – dvostanovanjske stavbe (dvojček) na severnem delu in obrobju zazidave

Na večjih zemljiških parcelah je lahko tloris stavbe večji, z upoštevanjem umeščanja stavbe znotraj gradbene meje in faktor zazidanosti ne sme biti prekoračen.

Predvidena je ureditev okolice objektov, zelenih in parkovnih površin ter izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture.«

- besedilo druge alineje 14. člena pravilno glasi:

» - Druga faza se izvaja sočasno s prvo fazo in predstavlja gradnjo posameznih stanovanjskih objektov in izvedbo internih komunalnih priključkov na območju posamezne gradbene parcele.«