

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C, 76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO), Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, 18/13, 24/13 in 26/13) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je občinski svet občine Šentilj na svoji 16. redni seji dne 23. marca 2017 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13 in št. 6/14)

1. člen

Spremeni se 8. člen odloka tako, da glasi:

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:

- Majhne stavbe (garaža, drvarnica, zimski vrt,...)
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek,...)
- Pomožni infrastrukturni objekti
- Pomožni komunalni objekti
- Spominska obeležja
- Urbana oprema ter

izvedba nujnih posegov in ureditev, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

2. člen

Peti odstavek 28. člena odloka se spremeni tako, da glasi:

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja pri velikosti in legi objektov tudi izven gradbenih meja in gradbenih površin, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer (velikost gradbenega zemljišča, naklon,...) poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika. Največja dopustna tlorisna dimenzija objekta je lahko 16 x (8 + 4) m, tloris objekta ima lahko glede na terenske značilnosti območja zalomljeno ali drugo obliko, vendar le-ta ne sme presegati največjih dopustnih tlorisnih dimenzij objekta. Daljša stranica objekta mora potekati vzporedno s plastnicami. S temi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-3/2016;334

Datum: 24. marec 2017

Župan

mag. Štefan Žvab, s.r.