

50

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C,76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Šentilj dne 14. februarja 2017 sprejel

S K L E P**o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote še 13 v Šentilju v Slovenskih goricah****1. člen****Predmet sklepa**

S tem sklepom se prične postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08 15/12, 18/12 in št. 6/14); v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve odloka o OLN PPE ŠE13).

2. člen**Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Odlok o OLN PPE ŠE13 obsega ureditveno območje cestnega priključka, stanovanjsko območje z dopolnilnim programom in območje igralniško zabavišnega centra.

Lastnik zemljišča parc.št. 150/1 v k.o. Šentilj v Slov.goricah je na občino Šentilj podal pobudo za spremembo 9.člena odloka o OLN PPE ŠE13 za prostostoječe hiše tipa C.

S spremembo in dopolnitvijo odloka o OLN PPE ŠE13 na območju zemljišča, parc. št. 150/1 v k.o. Šentilj v Slov.goricah v velikosti 6263 m², bi zagotovili delno spremenjene pogoje za gradnjo osmih stanovanjskih objektov na tem zemljišču. Delno spremenjeni pogoji morajo zadostiti zahtevam Zakona o graditvi objektov in veljavnemu Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

V skladu 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP 43/11 – ZKZ - C,57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C,76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) bo občina izvedla skrajšan postopek sprememb in dopolnitev odloka o OLN.

3. člen**Način pridobitve strokovnih rešitev**

Uporabijo se razpoložljive strokovne podlage:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08 15/12, 18/12 in št. 6/14);
- Podatki iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra in drugi

podatki.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine, ki jo je treba razrešiti v okviru izdelave spremembe občinskega lokacijskega načrta.

4. člen**Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OLN**

Naročnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev odloka o OLN PPE ŠE13 je Občina Šentilj.

Predvidene spremembe in dopolnitve odloka ne bodo vplivale na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev, zato bodo v postopku upoštewane že pridobljene smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k veljavnemu odloku o OLN PPE ŠE13.

V kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka o OLN PPE ŠE13 izkazalo, da je smernice, pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora potrebno pridobiti, se le-ti pridobijo v istem postopku.

5. člen**Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o OLN PPE ŠE13 so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

z.š.	Aktivnost	Trajanje
1	Sklep o začetku priprave sprememb odloka o OLN	sprejel župan občine
2	Objava sklepa v uradnem glasilu	
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev odloka o OLN	1 dan po objavi sklepa
4	Javno naznanilo o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev odloka o OLN	8 dni pred začetkom javne obravnave
5	Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev odloka o OLN	15 dni
6	Proučitev pripomb in predlogov javnosti ter priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javne razgrnitve	2 dni
7	Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev odloka o OLN	1 dan
8	Sprejem predloga sprememb in dopolnitev odloka o OLN na občinskem svetu občine Šentilj	
9	Objava sprejetega sprememb in dopolnitev odloka o OLN v MUV	15 dni po sprejemu

6. člen**Obveznosti s financiranjem priprave OLN**

Pripravo sprememb in dopolnitev odloka o OLN PPE ŠE13 izvaja Občina Šentilj.

7. člen**Druga določila**

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o OLN PPE ŠE13 se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-4/2016-401/2

Datum: 14.februar 2017

Župan občine Šentilj

mag.Štefan Žvab, s.r.