

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C, 76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Šentilj dne 18. januarja 2017 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah

1. člen

Predmet sklepa

S tem sklepom se prične postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13 in 6/14).

2. člen

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah v svojem 7.členu določa, da je maksimalna velikost objekta 16 x 8 m.

Glede na podane pobude s strani nekaterih novih lastnikov zemljišč na tem območju, ki želijo na svojih zemljiščih zaradi velikosti oz. majhnega naklona zemljišč postaviti objekte, ki so z oblikovalskega vidika primernejši, je potrebno odlok spremeniti oz.dopolniti.

Spremembe in dopolnitve predmetnega odloka ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih pogojev in ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Uporabijo se razpoložljive strokovne podlage:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Maribor - Pesnica za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 za območje občine Šentilj - spremembe in dopolnitve v letu 2002 (MUV, št. 11/2004);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13 in 6/14);
- Podatki iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra in drugi podatki.

V skladu z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07,70/08 – ZVO-1B,108/09 – ZPNačrt-A,80/10 – ZUPUDPP, 06/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C,76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) bo občina izvedla skrajšani postopek sprememb in dopolnitev odloka.

4. člen

Udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka

Pripravljaavec sprememb in dopolnitev odloka je Občina Šentilj.

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka bodo uporabljene smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08).

5. člen

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev odloka

Za pripravo sprememb in dopolnitev odloka so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

z.š.	Aktivnost	Trajanje
1	Sklep o začetku priprave sprememb Odloka o OLN za S7	sprejel župan občine
2	Objava sklepa v uradnem glasilu	14 dni po sprejetju sklepa
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7	3 dni po objavi sklepa
4	Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7	8 dni pred začetkom javne razgrnitve
5	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7	15 dni
	Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7	V času javne razgrnitve
6	Proučitev pripomb in predlogov javnosti javne razgrnitve in javne obravnave	2 dni
7	Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7	7 dni
8	Sprejem predloga sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7 na občinskem svetu občine Šentilj	10 dni
9	Objava sprejetega sprememb in dopolnitev Odloka o OLN za S7v MUV	15 dni po sprejemu

6. člen

Druga določila

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-3/2016-401/
Datum: 18. januar 2017

Župan občine Šentilj
mag. Štefan Žvab, s.r.