

## 406

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C, 76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Šentilj dne 8. decembra 2016 sprejel

**S K L E P**

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah**

**1. člen****Predmet sklepa**

S tem sklepom se prične postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08 15/12, 18/12 in 6/14); v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OLN).

**2. člen****Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08 15/12, 18/12 in št.6/14) obsega ureditveno območje cestnega priključka, stanovanjsko območje z dopolnilnim programom in območje igralniško zabavišnega centra. Kot dopolnilni program je načrtovana gradnja poslovnih in športnih objektov ter ureditev parkirišča ter zelenic.

Lastnik zemljišča in investitor gradnje predlaga, da se območje na zemljiščih, parc. št. 151/1 in 152/150, obe v k.o. Šentilj v Slov.goricah, ki je načrtovano za dopolnilni program, nameni za gradnjo stanovanjskih hiš. S spremembo in dopolnitvijo OLN na območju zemljišč, parc. št. 151/1 in 152/150, obe v k.o. Šentilj v Slov.goricah, v skupni velikosti 12.502 m<sup>2</sup>, bi zagotovili pravno podlago za nadaljnjo gradnjo stanovanjskih objektov, kar bi pomenilo smiselni zaključek ureditve južnega dela stanovanjskega naselja vključno z ureditvijo komunalne infrastrukture.

**3. člen****Način pridobitve strokovnih rešitev**

Uporabijo se razpoložljive strokovne podlage:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12 in 6/14);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Maribor - Pesnica za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Maribor - Pesnica za obdobje 1986-1990 za območje občine Šentilj - spremembe in dopolnitve v letu 2002 ( MUV, št. 11/2004);

- Podatki iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra in drugi podatki.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine, ki jo je treba razrešiti v okviru izdelave spremembe občinskega lokacijskega načrta ali iz zahtev nosilcev urejanja prostora.

V skladu 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP 43/11 – ZKZ - C in št.57/2012) bo občina izvedla skrajšan postopek sprememb in dopolnitev odloka o OLN.

**4. člen****Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OLN**

Naročnik sprememb in dopolnitev OLN je lastnik zemljišč in investitor gradnje.

Pripravljaavec sprememb in dopolnitev OLN je Občina Šentilj.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN bodo sodelovali nosilci urejanja prostora za naslednja področja:

- Področje občinskih cest;
- Področje oskrbe z vodo;
- Področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
- Področje oskrbe z električno energijo;
- Področje ravnanja z zalednimi vodami.

**5. člen****Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Za pripravo sprememb in dopolnitev OLN so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

z.š.	Aktivnost	Trajanje
1	Sklep o začetku priprave sprememb OLN	sprejel župan občine
2	Objava sklepa v uradnem glasilu	14 dni po sprejetju sklepa
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OLN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	35 dni po objavi sklepa
4	Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	8 dni pred začetkom javne razgrnitve
5	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	15 dni
	Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	V času javne razgrnitve
6	Proučitev pripomb in predlogov javnosti ter priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javne razgrnitve	5 dni

<b>z.š.</b>	<b>Aktivnost</b>	<b>Trajanje</b>
7	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN	35 dni
8	Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Šentilj	10 dni
9	Objava sprejetega sprememb in dopolnitev odloka o OLN v MUV	15 dni po sprejemu

#### **6. člen**

##### **Obveznosti s financiranjem priprave OLN**

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev OLN je Občina Šentilj.

Pripravo sprememb in dopolnitev OLN financira lastnik zemljišč in investitor gradnje.

#### **7. člen**

##### **Druga določila**

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-1/2016-401/2  
Datum: 8. december 2016

Župan občine Šentilj  
mag. Štefan Žvab, s.r.