

403

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št.110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/076- ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 106/10) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/15) je občinski svet občine Rače – Fram na 9. redni seji dne 5.novembra 2015 sprejel

O D L O K**o predkupni pravici občine Rače – Fram (uradno prečiščeno besedilo)****1.člen**

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine Rače – Fram kot predkupnega upravičenca na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oz. predvidenih infrastrukturnih objektov in omrežij izven poselitvenih območij ali na delu teh območij.

2.člen

Območje predkupne pravice zajema celotno območje občine Rače – Fram, razen kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so določena v družbenem planu Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek, št. 19/87, 11/88, 7/93, in 8/94) in prostorskih sestavin družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in 8/94) za občino Rače - Fram in v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 7/93, 16/98, 7/99, 26/04) če na njih ni zgrajena ali predvidena izgradnja komunalne infrastrukture.

2.a člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij in sicer na zemljiščih:

- parc. št. 800/44, 800/45 k.o. Fram
- parc. št. 609, 610 in 736 k.o. Gorica
- parc. št. 2520/1, 2520/2, 2520/4, 2520/5 k.o. Rače
- parc. št. 84/1, 1389/3, 1388/3, 1387/2, 1386/2, 1385, 1382, 1381 k.o. Rače
- parc. št. 1393/4, 1342, 1341 k.o. Rače

3. člen

Območja poselitve (uređitvena območja naselij in območja stavbnih zemljišč na območju razpršene gradnje), območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih objektov in objektov izven poselitvenih območij so določena v družbenem planu Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87 in popravek, št. 19/87, 11/88, 7/93, in 8/94) in prostorskih sestavin družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV

št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in 8/94) za občino Rače - Fram in v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače – Fram (MUV, št. 7/93, 16/98, 7/99, 26/04).

3.a člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja poslovne cone in sicer na zemljiščih:

- parc. št. 734, 735, 739, 740, 741, 742, 747/1,2,3, 748, 760/4,5, 768/1, 787/1, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795,/1, 1321/5, 700, 717, 722, 723, 729, 744, k.o. Fram

3.b člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, kjer je predvidena gradnja poslovno stanovanjskih objektov in sicer na zemljiščih.

- parc. št. 418/5, 418/1, 422, 423/1, 417/1, 477, 414/1, 414/3, 483/2, 480, 425/1, 425/2, 416/1, 460, 423/5, 431, 457, 461, 456, 452, 429/2, 468, 465, 438, 439, 419/2, 419/1, 420/2, 436, 446, 423/2, 423/4, 418/2, 423/3, 429/1, 471, 420/1, k.o. Morje

3.c člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičnini:

- parc. št. 82/1 k.o. Fram

3.d člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 2611, 2612, 2609, 2610, 2608 k.o. Rače

3.e člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah:

- parc. št. 1111/2, 1111/3, 1111/4 k.o. Fram

3.f člen

V poselitvenih območjih iz 3. člena tega odloka občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičnini:

- parc. št. 2571/1 k.o. Rače

4.člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:034/9-73/2015
Datum: 5. november 2015

Župan Občine Rače - Fram
Branko Ledinek, s.r.