

255

5. člen

Za prostore dane v najem se najemniku mesečno zaračunava najemnina v višini 6,00 EUR/m².

6. člen

Najemnik je dolžan plačevati tudi obratovalne in druge funkcionalne stroške (voda, električna energija, komunalne storitve, ogrevanje, internet, čiščenje prostorov, itd.).

7. člen

Prostori se praviloma oddajo v najem za obdobje petih let, najemno razmerje pa se po poteku roka lahko podaljša, če se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem občine in je s tem zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost.

8. člen

Občina Rače- Fram lahko odpove najemno pogodbo in zahteva izpraznitev poslovnega prostora, če najemnik:

- dva meseca zapored ne plača najemnine in stroškov;
- izvaja nedovoljene posege v prostor, ki je predmet najema;
- brez predhodnega soglasja odda prostore v podnajem oziroma dovoli drugim, da opravljajo dejavnost v prostoru, ki je predmet najema;
- uporablja poslovni prostor na način, s katerim ovira druge najemnike pri normalni rabi poslovnih prostorov;
- ob nastopu drugih zakonsko določenih pogojev za odpoved.

9. člen

Ta pravilnik se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 034/7-60/2015

Datum: 9. junij 2015

Župan občine Rače – Fram:

Branko Ledinek, s.r.

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-ZSPDLS (Uradni list RS, št. 86/10,75/12,47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II in 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: Zakon), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: Uredba) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 7. redni seji, dne 9. junija 2015 sprejel

PRAVILNIK

o oddaji prostorov za namene izvajanja zasebne zdravstvene dejavnosti

1. člen

Ta pravilnik o oddaji prostorov, ki so v lasti Občine Rače-Fram in so namenjeni izvajanju zdravstvene dejavnosti, določa način oddaje prostorov zasebnikom ter višino najemnine.

2. člen

Poslovni prostori, ki so namenjeni izvajanju zdravstvene dejavnosti se nahajajo v ZP Fram in ZP Rače.

V najem se lahko oddajo po postopku, ki je določen z Zakonom in Uredbo, in sicer z neposredno pogodbo.

3. člen

Namera o oddaji prostorov v najem, se objavi na spletni strani občine najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.

Namera mora vsebovati pogoje, ki jih more izpolnjevati potencialni najemnik (npr. sklenjena koncesijska pogodba).

4. člen

Po poteku predpisanega roka, se z najemnikom sklene najemna pogodba, v kateri se opredeli predvsem:

- prostor/nepremičnina, ki se daje v najem;
- skupni prostori dani v najem (oz. skupna uporaba);
- višina najemnine;
- določilo o obveznosti najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge morebitne stroške ter
- čas trajanja najemnega razmerja.