

Na podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP 43/11 – ZKZ - C in št.57/2012) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09) je župan Občine Šentilj dne 20.februarja 2013 sprejel

### S K L E P

#### o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah

##### 1. člen

##### Predmet sklepa

S sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OLN).

##### 2. člen

##### Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08 in št.15/12) obsega ureditveno območje cestnega priključka, stanovanjsko območje z dopolnilnim programom in območje igralniško zabavišnega centra. Kot dopolnilni program je načrtovana gradnja poslovnih in športnih objektov ter ureditev parkirišče ter zelenic.

Lastnik zemljišča in investitor gradnje predlaga, da se stanovanjska gradnja v spodnjem nizu objektov in sicer na zemljiščih, parc.št. 151/2, 151/3, 152/15 in 152/16, vse v k.o. Šentilj v Slov. goricah, nadaljuje do Sadjarske ulice, kot je bilo predvideno v strokovnih podlagah za območje stanovanjske gradnje S1 v naselju Šentilj, ki jih je izdelala družba ZUM, d.o.o., Maribor (št. naloge 468/01, marec 2004).

S spremembo in dopolnitvijo OLN na območju zemljišč, parc. št. 151/2, 151/3, 152/15 in 152/16, vse v k.o. Šentilj v Slov. goricah, zemljišča v skupni velikosti 1266 m<sup>2</sup>, bi zagotovili pravno podlago za nadaljnjo gradnjo še dveh stanovanjskih objektov, kar bi pomenilo smiseln zaključek ureditve spodnjega dela stanovanjskega naselja.

V skladu 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP 43/11 – ZKZ - C in št.57/2012) bo občina izvedla skrajšan postopek sprememb in dopolnitev odloka o OLN.

##### 3. člen

##### Način pridobitve strokovnih rešitev

Uporabijo se razpoložljive strokovne podlage:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08 in št.15/12);

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Maribor - Pesnica za obdobje 1986-2000 za območje občine Šentilj, v letu 1999 - Urbanistična zasnova naselja Sladki Vrh ( MUV, št. 38/99 );
- Podatki iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra in drugi podatki.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine, ki jo je treba razrešiti v okviru izdelave spremembe občinskega lokacijskega načrta.

##### 4. člen

##### Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OLN

Naročnik in pripravljavec sprememb in dopolnitev OLN je Občina Šentilj.

Predvidene spremembe in dopolnitve OLN ne bodo vplivale na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev, zato bodo v postopku upoštewane že pridobljene smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k veljavnemu Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah.

V kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN izkazalo, da je smernice, pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora potrebno pridobiti, se le-ti pridobijo v istem postopku.

##### 5. člen

##### Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN

Za pripravo sprememb in dopolnitev OLN se so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

z.š.	Aktivnost	Trajanje
1	Sklep o začetku priprave sprememb OLN	sprejel župan občine
2	Objava sklepa v uradnem glasilu	
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OLN	1 dan po objavi sklepa
4	Javno naznanilo o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev OLN	8 dni pred začetkom javne obravnave
5	Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev OLN	15 dni
6	Proučitev pripomb in predlogov javnosti ter priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javne razgrnitve	2 dni
7	Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN	1 dan
8	Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Šentilj	
9	Objava sprejetega sprememb in dopolnitev odloka o OLN v Medobčinskem uradnem vestniku	15 dni po sprejemu

**6. člen**

**Obveznosti s financiranjem priprave OLN**

Pripravo sprememb in dopolnitev OLN izvaja in financira Občina Šentilj.

**7. člen**

**Druga določila**

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka : 350-4/2013-401/-1

Datum: 20. februar 2013

Župan Občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.