

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št.26/2009) in v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št.33/07 s spremembami in dopolnitvami) je Občinski svet Občine Šentilj na svoji 4. dopisni seji dne 28. junija 2012 sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07 in 26/08)

Tolerance določene v 31.členu Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja PPE ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07 in 26/08) je potrebno razlagati tako, da so pri realizaciji lokacijskega načrta možna odstopanja pri legi objektov in pri parcelaciji zemljišč, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. V takem primeru se lahko 'Prostostoječe hiše tipa B' in 'vrstne' ter 'atrijske hiše' nadomestijo s 'Prostostoječimi hišami tipa A', pri čemer druga, četrta in osma alineja 9. člena odloka za 'Prostostoječe hiše A' ne veljajo.

V primeru odstopanj od lege objektov je potrebno priključke na javno gospodarsko infrastrukturo, določene v kartografskem delu, prilagoditi zazidavi.

Vse višinske kote in stacionaže se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

Obvezna razlaga prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-4/2012/401/2

Datum: 28. junij 2012

Župan Občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.