

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 3. redni seji dne 20. decembra 2010, Občinski svet Občine Duplek na 3. redni seji dne 15. februarja 2011, Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 3. redni seji dne 24. januarja 2011, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 3. redni seji dne 23. decembra 2010, Občinski svet Občine Rače–Fram na 3. redni seji dne 14. januarja 2011 in Občinski svet Občine Starše na 3. redni seji dne 10. februarja 2011, sprejeli naslednji

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

1. člen

S tem odlokom se usklajuje Odlok o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009 in 22/2010) z določbami veljavnega Zakona o javnih skladih in Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

2. člen

V tretjem odstavku 1. člena se beseda »odbora« nadomesti z besedo »sveta«.

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Sklad odgovarja upnikom za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.

Občine ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti sklada.«

4. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

Dejavnost sklada je:

- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
- 64.920 Drugo kreditiranje
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 69.103 Druge pravne dejavnosti
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 84.110 Splošna dejavnost javne uprave«

5. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»8. člen

Mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic sklada imajo naslednje pristojnosti:

- določijo namen javnega sklada, zaradi katerega je javni sklad ustanovljen,
- sprejmejo poslovno politiko in dajejo soglasje k splošnim pogojem poslovanja,
- odločajo o povečanju in zmanjšanju kapitala javnega sklada,
- sprejemajo poslovni in finančni načrt ter letno poročilo javnega sklada,
- odločajo o uporabi presežka prihodkov nad odhodki javnega sklada in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada,
- dajejo soglasje k sprejetju drugega premoženja od drugih oseb,
- dajejo soglasje k skupnim projektom javnega sklada z drugimi domačimi in tujimi pravnimi osebami,
- imenujejo in razrešujejo člane oziroma članice (v nadaljnjem besedilu: člane) nadzornega sveta,
- imenujejo in razrešujejo direktorja javnega sklada,
- na predlog nadzornega sveta imenujejo revizorja oziroma revizorko,
- odločajo o likvidaciji javnega sklada,
- odločajo o drugih zadevah skladno z zakonom in tem odlokom.

Odločitve iz prejšnjega odstavka z izjemo osme alineje (t.j. imenovanje in razreševanje članov oziroma članic nadzornega sveta) se sprejemajo ob podanem soglasju mestnega sveta občine ustanoviteljice, ki ima v skladu večinski kapitalski delež, in vsaj še enega občinskega sveta preostalih občin ustanoviteljic sklada.

Odločitev iz osme alineje prvega odstavka (t.j. imenovanje in razreševanje članov oziroma članic nadzornega sveta) je v pristojnosti vsake posamezne občine ustanoviteljice.

Občine ustanoviteljice sklada se posebej dogovorijo, da kadar gre za izvajanje stanovanjske politike znotraj ene občine ustanoviteljice, ki ne ogroža poslovanja celotnega sklada, je potrebno soglasje zgolj mestnega oziroma občinskega sveta tiste občine. Na ta način posamezne občine ustanoviteljice sklada ne morejo blokirati izvajanje kontinuirane stanovanjske politike v drugi občini ustanoviteljici.«

6. člen

9. člen in 10. člen se črtata.

7. člen

V 11.a členu se črta določilo prve alineje prvega odstavka in drugi odstavek.

8. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(sestava nadzornega sveta)

Nadzorni svet sklada ima sedem članov.

Člane nadzornega sveta imenujejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic sklada na predlog župana.

Občina ustanoviteljica sklada, ki ima v skladu večinski kapitalski delež, imenuje v nadzorni svet sklada dva člana, ostale občine ustanoviteljice sklada, ki imajo v skladu manjšinski kapitalski delež, pa imenujejo v nadzorni svet sklada vsaka po enega

člana nadzornega sveta.

Člani nadzornega sveta ne morejo biti osebe, zaposlene v skladu in druge osebe, katerih funkcija ali dejavnost je po zakonu nezdržljiva s članstvom v nadzornem svetu.

Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 4 leta. Člani nadzornega sveta imajo možnost ponovnega imenovanja.

Nadzorni svet sklada je veljavno konstituiran, ko so imenovani vsi njegovi člani in se sestane na sklepni seji.

Vsaj en član nadzornega sveta mora biti usposobljen za računovodsko ali finančno področje, vsaj en član pa za pravno področje.

Volitve predsednika nadzornega sveta in namestnika predsednika nadzornega sveta se izvedejo skladno z veljavnimi določili Zakona o javnih skladih, pri čemer se predsednik nadzornega sveta sklada voli izmed članov nadzornega sveta, ki so imenovani s strani občine ustanoviteljice, ki ima v skladu večinski kapitalski delež.«

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

(pristojnosti nadzornega sveta)

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:

- skrbi, da javni sklad deluje skladno z namenom, zaradi katerega je bil ustanovljen,
- pregleduje poslovne knjige in poslovno dokumentacijo javnega sklada,
- sprejme splošne pogoje poslovanja javnega sklada,
- daje mnenje k predlogu prejema premoženja od drugih oseb in k predlogom partnerskih projektov z drugimi domačimi in tujimi pravnimi osebami,
- predlaga imenovanje in razrešitev direktorja javnega sklada,
- daje soglasje direktorju k notranji organizaciji javnega sklada,
- sestavi pisna poročila ustanovitelju, v katerih zavzame stališče do poslovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila javnega sklada,
- predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada,
- predlaga imenovanje revizorja,
- na zahtevo ustanovitelja pripravi poročilo o posameznih poslih javnega sklada,
- odloča o drugih zadevah, če je tako določeno v zakonu oziroma aktu o ustanovitvi.«

10. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Nadzorni svet je sklepčen, če je na seji prisotna večina vseh članov.

Nadzorni svet o zadevah odloča z večino glasov vseh članov. Vsak član ima po en glas. Če je rezultat neodločen, odloči glas osebe, ki je sejo vodila.

V statutu sklada se podrobneje določi način vodenja in sklicevanja sej nadzornega sveta ter druga določila, potrebna za delovanje tega organa.«

11. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Direktorja imenuje in razrešuje mestni svet ter občinski sveti občin ustanoviteljic na predlog nadzornega sveta. Predlog za imenovanje direktorja sklada nadzorni svet pripravi na podlagi javnega natečaja.

Direktor je imenovan za dobo štirih let in je lahko ponovno imenovan.

Za direktorja je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje pogoje določene z zakonom.«

12. člen

21. člen, 22. člen in 25. člen se črtajo.

13. člen

Prvi odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Sredstva za delo sklada se zagotavljajo skladno z določili Zakona o javnih skladih.«

14. člen

Drugi odstavek 28. člena se črta.

15. člen

V drugi alineji četrtega odstavka 30. člena se črta besedilo »na predlog sveta ustanoviteljic.«

16. člen

30.a člen se črta.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Z dnevom pričetka veljavnosti tega odloka prenehajo mandati vseh članov sveta ustanoviteljic sklada.

18. člen

Z dnevom pričetka veljavnosti tega odloka prenehajo mandati vseh članov nadzornega sveta sklada. Občine ustanoviteljice so dolžne v roku 30 dni, šteto od dneva veljavnosti tega odloka, imenovati nove člane nadzornega sveta, skladno z določili tega odloka.

19. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Župan Občine Hoče–Slivnica
Jožef Merkuš, s. r.

Župan
Občine Miklavž na Dravskem polju
Leopold Kremžar, s. r.

Župan Občine Starše
Bojan Kirbiš, s. r.

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

Številka: 010-1/2011
Datum: 22. februar 2011

Župan Občine Duplek
Janez Ribič, s. r.