

209

Na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št.41/2004 s spremembami), Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7-238/2003 s spremembami), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993 s spremembami) in 16.člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/2009) je Občinski svet na svoji 17. redni seji, dne 31. maja 2010 sprejel

O D L O K**o spremembi Odloka o urejanju javnih in drugih površin v Občini Šentilj****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

Ta odlok ureja:

1. načine urejanja javnih in drugih površin na območju Občine Šentilj,
2. zunanji videz naselij v Občini Šentilj
3. urejanje, vzdrževanje in varovanje javnih površin.

2. člen

Določbe tega odloka veljajo za vse fizične in pravne osebe, ki se nahajajo v Občini Šentilj.

3. člen

Za prekrške storjene po tem odloku so neposredno odgovorne osebe, ki jih same storijo, za prekrške mladoletnih oseb pa starši, skrbniki ali rejniki, ki jim je zaupano varstvo, vzgoja in oskrba mladoletnikov.

4. člen

Javne površine po tem odloku so:

1. ulice, pločniki, trgi, javne ceste, naprave za odvodnjavanje javnih cest, mostovi, potoki in obrežja potokov in melioracijskih jarkov, varovalni pas javne ceste;
2. avtobusna postaje, postajališča, avtobusne čakalnice, parkirni prostori, tržnice;
3. javni parki, drevoredi, zelenice, nasadi;
3. zelenice ob javnih poteh in objektih ter javne oziroma z odlokom varovane zelene površine;
5. otroška in športna igrišča;
6. pokopališča;
7. kopališča in gramoznice;
8. prostor za postavitve kesa za kosovne odpadke in odlagališča komunalnih in drugih odpadkov

Varovalni pas javne ceste iz 1. točke tega člena obsega največ 2 m horizontalno preko zunanjega roba vozne površine, oziroma do zunanjega roba naprav za odvodnjavanje javne ceste in 7 m vertikalno od najvišje točke vozišča.

Varovalni pas ob kolesarski stezi znaša največ 2 m od roba

asfaltne ali gramozne steze, oziroma do zunanjega roba naprav za odvodnjavanje kolesarske steze.

Varovalni pas zemljišč ob nasipih za obrambo pred poplavami je širok 5 m, merjeno od podnožja (pete) nasipa z leve in desne strani ne glede na lastništvo.

Ob železniški progi je varovalni pas določen z mejniki in to z leve in desne strani proge.

Varovalni pas oziroma pribrežno zemljišče pri vodotokih znaša 5 m od zunanjega roba struge potoka oziroma nabrežine vodotoka.

V varovalnem pasu je raba prostora omejena zaradi preprečitve škodljivih vplivov okolice na cesto in promet na njej in obratno.

Z javnimi površinami upravlja občina.

5. člen

S tem odlokom se poleg površin iz 4. člena urejajo tudi naslednje površine:

1. funkcionalna zemljišča ob javnih objektih (npr. dostopne poti, dovozi, parkirni prostori, zelenice ob stanovanjskih blokih in podobno);
2. nezazidana stavbna zemljišča;
3. druga zemljišča v javni rabi.

6. člen

S tem odlokom se poleg javnih površin iz 4. in 5. člena tega odloka urejajo tudi določeni posegi na zasebnih zemljiščih, ki zadevajo skupne interese vseh občanov in vplivajo na širšo okolico.

7. člen

Za pooblaščenca izvajalce se po tem odloku štejejo tisti usposobljeni izvajalci (pravne ali fizične osebe), ki jim je bilo opravljanje določenih dejavnosti poverjeno s koncesijo ali drugo ustrezno pogodbo.

II. JAVNA SNAGA**a) Vzdrževanje javne snage****8. člen**

Za vzdrževanje javne snage na javnih površinah (4. člen) skrbijo pooblaščenca izvajalci oziroma lastniki teh površin.

Za vzdrževanje javne snage na površinah iz 5. člena tega odloka skrbijo lastniki.

9. člen

Na površinah iz 4. in 5. člena tega odloka je prepovedano:

1. nekontrolirano izlivati odpadne vode in tekoče odpadke;
2. odlagati smeti, dračje in vejevje, gradbeni material, embalažo, dotrajana vozila, tehnične predmete in kosovni material, zemljo in druge odpadke;
3. prati motorna in druga vozila;
4. nekontrolirano odvajanje meteornih voda iz zgradb (žlebovi, strešine), parkirišč, ponikovalnic in drugih zasebnih površin;
5. odvajanje odpadnih voda iz greznic v meteorno kanalizacijo, v cestno telo in na ostale javne površine;
6. stresati, puščati ali metati na javno cesto kakršnekoli predme-

- te in material, kar bi oviralo ali ogrožalo promet na njej;
- 7. vlačiti po javni cesti hlode, pluge, brane in druge stroje na način, da bi se poškodovale;
- 8. opravljati kakršnakoli druge storitve ali dejanja s katerimi bi se ogrožala varnost ljudi in prometa;
- 9. opravljati kakršnakoli vzdrževalna dela in investicijske posege brez dovoljenja pristojnega občinskega organa oziroma upravljalca;
- 10. kuriti odpadni material (dračje, travo, ostale odpadke);
- 11. puščati pse in druge domače živali, brez ustreznega nadzora;
- 12. postavljati začasne ali druge montažne objekte brez dovoljenja pristojnega občinskega organa;

10. člen

Na površinah iz 6.člena tega odloka je prepovedano:

1. prosto zlivati in odvajati fekalne in druge vode
2. odlaganje komunalnih in drugih kosovnih odpadkov;
3. kuriti odpadni material (dračje, travo, ostale odpadke);
4. strojno kositi travo ob nedeljah in državnih praznikih;
5. postavljati začasne ali druge montažne objekte brez dovoljenja pristojnega občinskega organa;
6. prosto zlivati gnojnico po kmetijskih površinah brez predhodnega redčenja z vodo v razmerju gnojnica - voda je 1:3.

11. člen

Izvajalci oziroma investitorji gradbenih del ob javnih površinah ali na njih so dolžni na svoje stroške:

- pri obnovi in gradnji objektov postaviti lovilne odre in zaščitne zavese, kolikor prihaja pri delu do prašenja,
- očistiti gradbišče odpadkov, ki bi lahko onesnažili javne površine,
- skrbeti, da so odtočni jaški ob gradbiščih očiščeni,
- nalagati material na vozila tako, da se pri prevozu ne stresa po javnih površinah,
- očistiti vozila pred prihodom z gradbišča,
- uskladiščiti in zavarovati gradbeni material na gradbišču tako, da se ne raznaša na javne površine
- redno čistiti neposredno okolico gradbišča.
- V primeru, da je objekt dalj časa nedograjen oziroma nedokončan, mora investitor gradnje urediti objekt in njegovo okolico tako, da ne kazi podobe naselja. Iz objekta in njegove okolice mora odstraniti vse odpadke oziroma nevarne snovi. Nedograjen in nenaseljen objekt v naselju mora imeti:
 - zavarovane meje objekta in površine nasproti okolici,
 - urejene in vzdrževane dostope in dovoze
 - zaznamovana in zavarovana nevarna mesta na objektu in površinah za njegovo normalno rabo pri gradnji.

12. člen

Pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo z obdelavo kmetijskih in drugih površin so dolžni:

- skrbeti za redno vzdrževanje le - teh (košnja, spravilo pridelkov,...);
- varovati javne ceste, naprave za odvodnjavanje, ter pripadajoči cestni svet tako, da ostanejo nepoškodovani,
- nalagati repromaterial, pridelke in druge materiale tako, da se ti pri prevozu ne stresajo po javnih in drugih površinah,
- očistiti vozila in kmetijsko mehanizacijo pred odhodom na

- javne površine,
 - očistiti javne površine ob priliki onesnaževanja,
 - v primeru poškodovanja javne površine, cestnega sveta ali spremljajočih objektov, sanirati poškodbo.
 - zaradi zlitja razredčene gnojnice na njivo, le-to v času 48 ur po zlitju tudi podorati
- Prepovedano je zlivanje razredčene gnojnice na travnike in pašnike, razen v času vegetacije.
- Prepovedana je uporaba neutrjenih javnih cest, s težkimi vozili in kmetijskimi stroji v času, ko le-ta niso primerna za uporabo (razmočenost, gradbišče,...).

Prepovedana je uporaba neasfaltiranih javnih cest s težkimi vozili v času, ko so tla močno razmočena, razen za dovoz stanovalcev, za potrebe dnevne oskrbe živine, ter interventne dovoze.

13. člen

Prevozniki (pravne in fizične osebe) so dolžni pri prevozu go-riva, odpadkov in drugih podobnih snovi zavarovati tovor tako, da ne povzroča smrada in prašenja ter preprečiti stresanje in izlivanje takih snovi na javne površine in zasebna zemljišča.

Pri prevozu gramoza, peska oziroma drugega tovara morajo prevozniki poskrbeti, da se z vozil ne izceja voda in ne stresa tovor na javne površine in zasebna zemljišča.

14. člen

Organizatorji prireditve in prodajalci pri stojnicah odgovarjajo, da se javne površine in zasebna zemljišča ne onesnažujejo in so dolžni le-te sprotno očistiti, in sicer tako, da po čiščenju javne površine ustrezajo ustreznim sanitarnim predpisom.

15. člen

Če povzročitelj onesnaževanja javne površine iz 12., 13. in 14. člena tega odloka ne očisti, stori to po naročilu komunalnega redarja, inšpektorja ali pooblaščen osebe občinskega urada, pooblaščen izvajalec na stroške povzročitelja.

16. člen

V določenih predelih naselij ni dovoljeno gojiti in rediti živine, kuncev, perutnine ipd... .

Ti predeli so oziroma se določijo z prostorskimi izvedbenimi akti oziroma z posebnim odlokom.

Zaradi širšega interesa se lahko s posebnim odlokom tudi del naselij pomembnih za določeno dejavnost (turizem, podjetništvo, gostinstvo...) opredeli za področje iz prvega odstavka tega člena.

17. člen

Na javnih površinah iz 4. člena in površinah iz 5. člena tega odloka je prepovedano voditi pse brez vrvice in jih puščati brez ustreznega nadzora. V primeru onesnaženja teh površin s pasjimi iztrebki morajo lastniki psov le-te takoj odstraniti.

18. člen

Kopanje v gramoznih jamah, ki niso za to primerno urejene in higiensko neoporečne ni dovoljeno.

Na območjih, kjer je prepovedano kopanje, morajo biti posta-

vljene opozorilne table: »KOPANJE PREPOVEDANO«.

19. člen

Stalno odprte javne površine (kot npr. avtobusne postaje, postajališča, pokopališča, ipd.) morajo čistiti lastniki oziroma upravljavci ali pooblaščen izvajalci.

20. člen

Dovoze na javne ceste so dolžni čistiti lastniki objektov in zemljišč, na katerih se le-ti nahajajo.

Ob sneženju morata biti sneg in led sproti odstranjena s pločnikov in dovozov na cesto. Ob poledici pa je praviloma potrebno te površine s strani lastnikov objektov in zemljišč, pooblaščenih izvajalcev ali upravljavcev tudi posipati s soljo oziroma peskom.

V zimskem času so pooblaščen izvajalci oziroma lastniki objektov dolžni odstraniti ledene sveče s streh in balkonov ter skrbeti, da so na objektih nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda, snegobrani in druge naprave.

Če lastnik oziroma uporabnik objektov in zemljišč, ob katerih so pločniki in dovozi na cesto le-teh ne očisti, jih na njegove stroške in po naročilu komunalnega redarja očisti pooblaščen izvajalec.

21. člen

Pri prometnih in drugih nezgodah in v drugih podobnih primerih se mora z javnih površin takoj odstraniti razbitine, oljne madeže in druge ostanke, ki so nastali pri nezgodi, površino pa po potrebi razkužiti.

Javno površino očisti oziroma razkuži pooblaščen izvajalec na stroške znanega povzročitelja, kjer pa povzročitelj ni znan krije stroške upravljavec.

b) Odvoz in odlaganje odpadkov

22. člen

Na območju Občine Šentilj je zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov obvezen. Odpadke odvaža pooblaščen izvajalec.

23. člen

Na javnih površinah so nameščeni koši za odpadke. Koše za odpadke izpraznjuje pooblaščen izvajalec oziroma upravljavec.

24. člen

Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov na območju Občine Šentilj mora biti v skladu z odlokom, ki ureja to področje.

III. VIDEZ NASELIJ

a) Vzdrževanje objektov

25. člen

Zunanji deli objekta in elementi zunanje ureditve morajo biti redno vzdrževani tako, da ne kvarijo videza naselja.

Vse javne ustanove in trgovine morajo imeti praviloma stojala za kolesa. V vse javne ustanove in trgovine mora biti omogočen dostop za invalide.

b) Napisi, reklame in plakati

26. člen

Napisi, reklame in plakati morajo biti nameščeni v skladu z odlokom o oglaševanju in obveščanju v Občini Šentilj (MUV, št. 19/2007).

c) Drugo

27. člen

Okolice objektov, dvorišč, ograj, drevja, zelenic in okrasnih nasadov ter dovoznih poti in podobno, ki mejijo na javne površine, morajo lastniki redno vzdrževati tako, da se doseže in ohrani urejen videz naselij.

28. člen

Na območju občine je na javnih površinah, navedenih v 4. in 5. členu prepovedano postavljanje vozil, prikolic, šotorov in podobnih objektov z namenom, da bi v njih kdo stalno ali občasno prebival, hranil materialne dobrine ali opravljal določeno dejavnost.

Določbe prvega odstavka tega člena za taborjenje, ki ga z vzgojnim namenom organizirajo organizacije in društva in za bivanje oseb, ki sodelujejo pri prireditvah (cirkuške in artistske predstave, turistične prireditve, ipd.), če so objekti postavljeni na površinah, ki so določene v te namene in so za to dejavnost pridobili ustrezna dovoljenja občinskega organa, ne veljajo.

IV. JAVNE IN DRUGE ZELENE POVRŠINE

a) Vzdrževanje javnih in drugih zelenih površin

29. člen

Lastniki in pooblaščen izvajalci skrbijo za vzdrževanje javnih in drugih zelenih površin.

Vzdrževanje javnih in drugih zelenih površin iz 4. in 5. člena tega odloka obsega:

- negovanje in obnavljanje zelenic, parkov, okrasnega drevja, grmovja, cvetličnih nasadov, trat in podobno, vzdrževanje in obnavljanje pešpoti, ograj, klopi in druge opreme in varstvo zelenih površin pred poškodbami in boleznimi.

30. člen

Na javnih in drugih zelenih površinah (4. in 5. člen) je prepovedano sekanje, obrezovanje in odstranjevanje drevja ter vsaka sprememba namembnosti teh površin brez dovoljenja ustreznega občinskega organa.

31. člen

Investitor oziroma izvajalec del na javnih površinah mora pred posegom v prostor zavarovati pred poškodbami drevje in okrasno grmičevje.

Po končanem posegu je investitor oziroma izvajalec dolžan vzpostaviti zelene površine v prvotno stanje.

32. člen

Na javnih in drugih zelenih površinah iz 4. in 5. člena tega odloka je prepovedano:

- trgati cvetje, uničevati drevje ali grmovje, žive meje ob javnih poteh, klopi, cvetlične posode, zaščitne ograje, igrala na otroških igriščih in druge naprave na teh površinah,
- voziti in parkirati motorna vozila in prikolice razen na parkiriščih in za to primernih dostavnih poteh,
- prosto gibanje psov in onesnaževanje z njihovimi iztrebki,
- odlagati odpadke in smeti
- spuščati odpadno vodo.

b) Druge površine**33. člen**

Lastniki nezazidanih zemljišč so dolžni zemljišče čistiti in vzdrževati (košnja in podobno), tako da so urejenega videza in na njih ni odpadnega materiala.

Lastniki nenaseljenih stavb (stanovanjske hiše, vikendi, opuščena gospodarska poslopja) so dolžni te skupaj s pripadajočimi funkcionalnim zemljiščem redno vzdrževati in čistiti tako, da so urejenega videza in ne kvarijo zunanjšega izgleda naselja in okolice.

34. člen

Lastniki govejih, prašičjih, kokošnjih in drugih kmetijskih farm so dolžni primerno urediti okolico teh farm ali objektov z naravno zaveso (drevje, visoko grmičevje,...)

Za izgradnjo novih farm je potrebno vključiti v projekt kot obvezni sestavni del tudi zunanjo ureditev farme. Pred izdajo dovoljenja mora ustrezeni organ pridobiti od pristojnega občinskega organa soglasje.

Lastniki vseh gospodarskih poslopij, v katerih se nahajajo goveda, prašiči ali večje število drugih živali (koze, race, kokoši,...) morajo poskrbeti za primerni videz okolice teh objektov.

Pernate domače živali se ne smejo zadrževati na javnih površinah.

35. člen

Po čiščenju in urejanju zelenic, je izvajalec dolžan odpadni material v najkrajšem možnem času odstraniti.

36. člen

Kdor namerno ali iz malomarnosti povzroči škodo na javnih površinah, ki so navedene v 4. in 5. členu tega odloka, mora na zahtevo pooblaščenega delavca občinske uprave ali pooblaščenega inšpektorja oz. redarja v najkrajšem času od nastanka škode, le-to odpraviti ali pa v tem roku plačati odškodnino, ki jo določi uradni cenilec.

V nasprotnem primeru odpravi škodo po naročilu pooblaščenih oseb in na stroške povzročitelja pooblaščen izvajalec.

V. VZDRŽEVANJE OTROŠKIH IGRISČ**37. člen**

Upravljalci so dolžni vzdrževati otroška igrišča, če je s pogodbo tako določeno. Vzdrževanje otroških igrišč iz 4. člena tega

odloka obsega:

- vzdrževanje in obnavljanje naprav (gugalnice, tobogani in ostala igrala)
- vzdrževanje in obnavljanje ograj klopi in druge opreme
- vzdrževanje parkirnih in drugih okoliških površin

VI. NADZOR**38. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljata komunalna inšpekcija in medobčinska redarska služba. V primerih, ko gre za prometno varnost, je za nadzor in odreditev odprave nepravilnosti pristojna policija.

VII. KAZENSKE DOLOČBE**39. člen**

Za ravnanje, ki je v nasprotju z določili tega odloka, je predpisana globa in sicer:

- Za posameznika od 40 do 1.250 eurov;
- Za samostojnega podjetnika posameznika in posameznika, ki opravlja dejavnost od 100 do 30.000 eurov;
- Za pravno osebo od 100 do 75.000 eurov;
- Za odgovorno osebo pravne osebe ali odgovorno osebo samostojnega podjetnika posameznika in za odgovorno osebo v občini od 40 do 2.500 eurov.

Globe, plačane za prekrške po tem odloku in jih je pravno-močno izrekel prekrškovni organ občine, so prihodek občine Šentilj.

40. člen

Za kršitelje tega odloka se uvede postopek o prekršku.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE:**41. člen**

Stanje objektov in okolice morajo lastniki uskladiti in urediti z določili tega odloka v roku dveh let po objavi tega odloka v Medobčinskem uradnem vestniku.

42. člen

(se črta).

43. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati dan po objavi.

Številka: 354-51/2010-116

Datum: 31. maj 2010

Župan

Edvard Čagran, s. r.