

113

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je župan Občine Rače–Fram dne, 29. marca 2010 sprejel

S K L E P
o spremembah in dopolnitvah Sklepa o spremembah
in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta
za stanovanjsko sosesko Rače

1. člen
(splošno)

S tem sklepom župan občine Rače–Fram določa spremembe in dopolnitve Sklepa o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače, objavljenega v MUV-u št. 4/2009 z dne, 14.2.2009.

2. člen

5. člen sklepa se v točki Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN spremeni in pravilno glasi:

Zaradi ekonomskih razlogov je namera investitorja na delu teh območij zgraditi:

Namesto enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjske objekte in sicer: dva večstanovanjska objekta etažnosti P+2+M, dva večstanovanjska objekta etažnosti P+2 in dva večstanovanjska objekta etažnosti P+1.

3. člen

3. člen sklepa se spremeni in dopolni tako da pravilno glasi:

Območje izdelave sprememb in dopolnitev OLN zajema parcele in njihove dele, vse k.o. Rače:

2098/81, 2098/82, 2098/1, 2098/84, 2098/83, 2098/85, 2098/86, 2098/87, 20968/200, 2098/201, 2098/202, 2098/203, 2098/204, 2098/205, 2098/206, 2098/207, 2098/208, 2098/209, 2098/210, 2098/211, 2098/212, 2098/53, 2098/66, 2098/67, 20968/68, 2098/52, 2098/69, 2098/70, 2098/71, 2098/51, 2098/16, 2098/72, 2098/73, 2098/74, 2098/75, 2098/76, 2098/77, 2098/78, 2098/50, 2098/79, 2098/80, 2098/1, 2098/7 vse k. o. Rače.

Spremembe in dopolnitve OLN obravnavajo tudi dopolnitve pri zunanji ureditvi na celotnem območju obstoječega OLN.

V primeru, da se izkaže potreba po posegih izven navedenega območja obdelave je dopustno parcele, ki so v okviru obstoječega OLN dodajati.

4. člen

5. člen sklepa se spremeni in dopolni in pravilno glasi:

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN	Sprejel župan dne 2.2.2009, objava MUV št. 4/2009, sprememba in dopolnitev sklepa marec 2010
Objava sklepa v uradnem glasilu	april 2010

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Izdelovalec izdelava osnutek sprememb in dopolnitev OLN	30 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice	30 dni
Analiza smernic, izdelava dopoljnega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	30 dni po prejemu smernic
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljnega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	7dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopoljnega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	15 dni po ureditvi pripomb
Izdelava predloga sprememb in dopolnitev OLN	15 dni po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve
Župan posreduje dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev OLN v prvo obravnavo občinskem svetu v prvo obravnavo	15 dni po pripravi dopoljnega predloga
Občinski svet sprejme dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev OLN na seji občinskega sveta v prvi obravnavi	30 dni po prejemu gradiva
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 30 dneh po prejemu vloge
Izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN v skladu z mnenji nosilcev urejanja prostora	20 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Rače–Fram v drugi obravnavi	Po uskladitvi predloga sprememb in dopolnitev OLN
Objava OPPN	Po sprejemu sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN)

Izdelavo sprememb in dopolnitev OLN financira investitor.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in na spletni strani občine Rače–Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500/1-2010
Datum: 29. marec 2010

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.