

52

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je župan Občine Rače–Fram dne, 2. februarja 2009 sprejel

S K L E P**o pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače****1. člen****(splošno)**

S tem sklepom določa župan občine Rače–Fram začetek in način priprave Sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače (MUV št. 34/2007), v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OLN.

2. člen**(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo)****Ocena stanja:**

Območje sprememb in dopolnitev se nahaja na severozahodnem delu območja OLN, ki leži ob Mariborski cesti. V veljavnem lokacijskem načrtu so območja predlaganih sprememb in dopolnitev opredeljena kot:

Cona C: Na območju je predvidena izgradnja vrstnih hiš velikosti 7x10m in izzidka na vzhodni oz. južni strani objekta, etažnosti P+1

Cona D: Na območju je predvidena izgradnja atrijskih hiš velikosti 15x16m, etažnosti P ali P+1

Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN:

Zaradi ekonomskih razlogov je namera investitorja na delu teh območij zgraditi:

Varianta 1:

Cona C: na delu območja zgraditi štiri večstanovanjske objekte, etažnosti P+1 (sedaj objekt E)

Varianta 2:

Cona C in D: na delu območja zgraditi varovana stanovanja in dom za ostarele ter dva večstanovanjska objekta, etažnosti P+1 (objekt E)

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN je Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) in podzakonski predpisi, ki bodo uveljavljeni skladno z določili tega zakona.

3. člen**(območje, vsebina in oblika)**

Območje izdelave sprememb in dopolnitev OLN zajema parcele in njihove dele, vse k.o. Rače:

Varianta 1.

Cona C: 2098/200, 2098/201, 2098/202, 2098/203, 2098/204, 2098/205, 2098/206, 2098/207, 2098/208, 2098/209, 2098/210, 2098/211, 2098/212, 2098/66, 2098/67, 2098/68, 2098/69, 2098/70, 2098/71, 2098/72, 2098/73, 2098/74, 2098/75, 2098/76, 2098/77, 2098/78.

Na območju teh zemljiških parcel se predvideva izgradnja štiri-

rih večstanovanjskih stavb, etažnosti P+1.

Varianta 2.

Cona C: 2098/200, 2098/201, 2098/202, 2098/203, 2098/204, 2098/205, 2098/206, 2098/207, 2098/208, 2098/209, 2098/210, 2098/211, 2098/212

Na območju teh zemljiških parcel se predvideva izgradnja dveh večstanovanjskih stavb, etažnosti P+1 (objekt E).

Cona C in D: 2098/66, 2098/67, 2098/68, 2098/69, 2098/70, 2098/71, 2098/72, 2098/73, 2098/74, 2098/75, 2098/76, 2098/77, 2098/78, 2098/79, 2098/80, 2098/81, 2098/82, 2098/83.

Na območju teh zemljiških parcel se predvideva izgradnja varovanih stanovanj in doma za ostarele.

4. člen**(nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje – območna pisarna Maribor, Krekova 17, Maribor
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, območna pisarna Maribor, Pobreška 20, Maribor
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6
- Direkcija RS za ceste, enota Maribor, Vita Kraigherja 5, Maribor
- Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova c. 38, Maribor
- Direkcija RS za ceste, enota Maribor, Vita Kraigherja 5, Maribor
- Elektro Maribor, Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 21a, Slovenska Bistrica
- Občina Rače–Fram
- CATV Slivnica

5. člen**(postopek in roki za pripravo)**

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN	Sprejel župan dne. 2.2.2009
Objava sklepa v uradnem glasilu	Februar 2009
Izdellovalec izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OLN	60 dni
Poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice	30 dni
Analiza smernic, izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	30 dni po prejemu smernic
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	7dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	30 dni

Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	15 dni po ureditvi pripomb
Izdelava predloga sprememb in dopolnitev OLN	15 dni po opredelitvi župana do pripomb iz javne razgrnitve
Župan posreduje dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev OLN v prvo obravnavo občinskem svetu v prvo obravnavo	15 dni po pripravi dopolnjenega predloga
Občinski svet sprejme dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev OLN na seji občinskega sveta v prvi obravnavi	30 dni po prejemu gradiva
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 30 dneh po prejemu vloge
Izdelava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN v skladu z mnenji nosilcev urejanja prostora	20 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora
Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Rače–Fram v drugi obravnavi	Po uskladitvi predloga sprememb in dopolnitev OLN
Objava OPPN	Po sprejemu sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN)

Izdelavo sprememb in dopolnitev OLN financira investitor.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in na spletni strani občine Rače–Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500/1-2009
Datum: 2. februar 2009

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.