

Na podlagi 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07) in 30. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, 12/07) je župan Občine Rače–Fram dne 5. oktobra 2007 sprejel

## S K L E P

### **o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Rače–Fram – spremembe in dopolnitve 2007**

#### **1. Začetek postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Rače–Fram**

S tem sklepom določa župan Občine Rače–Fram začetek postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Rače–Fram (MUV št. 7/93, 8/94, 16/98, 7/99, 26/04, 8/07), v nadaljnjem besedilu: prostorske sestavine.

#### **2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin**

Občina Rače–Fram je sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor, za območje občine Rače–Fram (prostorski plan občine Rače–Fram), spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV št. 26/04, 8/07). Zaradi izgradnje avtoceste Slivnica – Draženci se je površina obstoječega območja športno rekreacijske cone, ki se nahaja ob trasi avtoceste, bistveno zmanjšala ter postala nefunkcionalna za predvidene dejavnosti. Zaradi tega je smiselno cono določiti novo vsebino oz. jo je smiselno opredeliti kot območje za proizvodnjo. Zaradi navedenega Občina Rače–Fram pristopa k začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin. Hkrati je predlog sprememb in dopolnitev tudi Urbanistična zasnova naselja Fram, kjer se del območja mešane stanovanjske in poslovne gradnje opredeli kot območje za šport in rekreacijo. Potreba se kaže zaradi premestitve dosedanje športno rekreacijske cone v središču naselja Fram na drugo, ustreznjšo lokacijo.

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin je opredeljena v drugem odstavku 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, ki določa, da se v obdobju do uveljavitve OPN v skladu z določbami ZPNačrt, lahko prostorske sestavine spreminjajo in dopolnjujejo ob smiselni uporabi določb zakona, ki se nanašajo na občinski prostorski načrt.

#### **3. Območje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin**

Območje sprememb in dopolnitev:

- parc. št. 754/1, 756/1, 757/1, 758/1, 759/1, 765/1, 760/1, 762/1, 764/2, 765/2, , 763/1 , 766/1, 767/1, vse k.o. Rače.
- parc. št. 418/5, 418/1, 423/1, 417/1, 414/1, 414/3, 425/1, 425/2, 416/1, 418/4, 431, 429/2, 438, 439, 419/2, 419/1, 436, 423/2, 423/4, 418/2, 423/6, 423/3, 429/1, vse k.o. Morje

#### **4. Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### **5. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin**

V postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin so predvideni naslednji roki:

- sklep župana o začetku postopka: oktober 2007
- izdelava osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin: 14 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin
- smernice nosilcev urejanja prostora in sporočilo ministrstva, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO): izvede MOP v roku 15 dni po prejemu osnutka. Ker se ne spreminja osnovna namenska raba, se predlog sprememb in dopolnitev izvede v skrajšanem postopku.
- izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin: 14 dni po prejemu smernic
- izdelava okoljskega poročila za dopolnjen osnutek, če je zahtevana celovita presoja vplivov na okolje: 15 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila
- preveritev ustreznosti okoljskega poročila, če je zahtevana celovita presoja vplivov na okolje: 15 dni
- javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi: 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila (okoljsko poročilo je v primeru, ko je zahtevan postopek CPVO): 15 dni po objavi obvestila na krajevno običajen način in na spletni strani
- stališča do pripomb in predlogov: 10 dni po zaključeni javni razgrnitvi
- izdelava predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin: 10 dni po sprejemu stališč do pripomb
- mnenja nosilcev urejanja prostora v roku 15 dni po prejemu predloga in odločitev ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin (če je potrebno izvesti CPVO) v roku 30 dni po prejemu predloga
- sklep ministra v roku 75 dni od prejema predloga in sklep vlade o potrditvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v roku 30 dni po prejemu predloga
- sprejem odloka na občinskem svetu: 15 dni.

#### **6. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovane spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin**

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskih aktov.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor poda smernice za področje poselitve
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje poda smernice za področje varstva okolja
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje poda smernice za področje varstva okolja
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek za porečje reke Drave poda smernice za področje voda
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje poda smernice za področje ohranjanja narave
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor poda smernice za področje ohranjanja narave
- Ministrstvo za kulturo poda smernice za področje kulture
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor poda smernice za področje varstva kulturne dediščine

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo poda smernice za rabo in ohranjanje potencialov kmetijskih zemljišč
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo poda smernice za področje gozdarstva
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor poda smernice za rabo in ohranjanje gozdov
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo poda smernice za področje energetike
- ELES Elektro – Slovenija poda smernice za področje prenosa električne energije
- Elektro Maribor poda smernice za področje distribucije električne energije
- Geoplin Plinovodi d.o.o. poda smernice za področje transporta in skladiščenja zemeljskega plina
- Ministrstvo za promet poda smernice, ki se nanašajo na razvoj cestnega, železniškega in letalskega prometa
- DARS – Družba za avtoceste v RS poda izhodišča, ki se nanašajo na razvoj državnega avtocestnega omrežja
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste poda smernice, ki se nanašajo na razvoj državnega cestnega omrežja
- Javna agencija za železniški promet RS poda smernice, ki se nanašajo na razvoj železniškega prometa
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje poda smernice za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Telekom Slovenije poda smernice za področje telekomunikacij
- Komunala Slovenska Bistrica
- Občina Rače–Fram

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice.

#### **7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev**

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev je občina Rače–Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, ki zagotavlja tudi finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev.

#### **8. Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Rače–Fram: <http://race-fram.si/>.

Številka: 350/59-2007  
Datum: 5. oktober 2007

Župan Občine Rače–Fram  
Branko Ledinek, s. r.