

Na podlagi 11. in v povezavi z 98. členom ter s smiselnim upoštevanjem 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je župan Občine Rače–Fram dne, 10. septembra 2007 sprejel

S K L E P
o pripravi občinskega prostorskega načrta
Občine Rače–Fram

1. člen
(splošno)

S tem sklepom določa župan občine Rače–Fram način priprave Občinskega prostorskega načrta občine Rače–Fram (v nadaljevanju: OPN).

Priprava OPN je nadaljevanje postopka priprave Strategije prostorskega razvoja občine Rače Fram (v nadaljevanju SPRO) in Prostorskega reda občine Rače–Fram (v nadaljevanju PRO), ki jih je občina Rače–Fram vodila na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1; v nadaljevanju : ZUreP1).

Pravna podlaga za pripravo OPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt).

2. člen

(ocena stanja na področju priprave novih prostorskih aktov občine Rače–Fram)

Občina Rače–Fram je do sprejetja tega sklepa vodila postopka priprave SPR in PR ORF na podlagi ZUreP-1 in podzakonskih predpisov k temu zakonu. Zaključene so bile naslednje faze postopka:

- pridobljena je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 354-09-37/2005-JL z dne 04.03.2005, s katero je bilo odločeno, da je v postopku priprave SPRO in PRO potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje v skladu z zakonom o varstvu okolja ter presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo.
- prvi prostorski konferenci dne 11.7.2006
- Programa priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Rače–Fram (MUV, št. 18/2006) in Program priprave Prostorskega reda občine Rače–Fram (MUV, št. 18/2006),
- pridobljene smernice za načrtovanje SPRO in PRO,
- priprave dela strokovnih podlag za SPRO in PRO.

Predlog SPRO in PRO še ni bil javno razgrnjen, zato se po uveljavitvi ZPNačrt nadaljuje postopek priprave novega prostorskega akta OPN na podlagi določil 1. odstavka 98. člena Zakona ZPNačrt. Postopek se nadaljuje po opredelitvah v tem sklepu in ne po določitvah programa priprave.

Upoštevajo se tudi pojasnila MOP št. 0071-44-2006 z dne 10.4.2007, iz katerih izhaja, da ponovna pridobitev smernic, ki so jih nosilci urejanja prostora že podali v postopku priprave SPRO in PRO, ni potrebna in je postopek možno nadaljevati s pripravo dopolnjenega osnutka. Temu dejstvu se smiselno prilagodi postopek priprave dopolnjenega osnutka OPN.

V vsebinskem smislu se pri pripravi OPN smiselno upoštevajo programska izhodišča iz programa priprave.

3. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

Pri pripravi OPN se upoštevajo relevantne vsebine veljavnih prostorskih aktov za območje občine Rače–Fram, v kolikor so:

- vsebinsko skladne z razvojnimi usmeritvami občine,
- skladne z določili ZPNačrt in državnimi prostorskimi akti,
- skladne smernicami nosilcev urejanja prostora.

Za OPN je v zaključni fazi priprave strokovna podlaga za poselitev v občini, ki vključuje tudi smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene v postopku priprave SPRO in PRO občine.

Po potrebi bodo pripravljene tudi druge strokovne podlage, če bo taka obveza izhajala iz zahtev pravilnika, s katerim bo ministar predpisal vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.

3. člen

(vsebina in oblika OPN)

OPN se pripravi kot novit dokument, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

OPN se izdelava v digitalni in analogni obliki ter vsebuje:

- besedilo oz. odlok z obrazložitvijo
- kartografski del
- priloge OPN.

OPN obsega naslednje vsebinske sklope:

a) Strateški del:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito preno, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- območja razpršene poselitve,
- koncept opredeljevanja in zasnovo enot urejanja prostora.
- B) Izvedbeni del OPN po posameznih enotah urejanja prostora določa:
 - območje namenske rabe prostora,
 - prostorske izvedbene pogoje,
 - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Smernice nosilcev urejanja prostora so že pridobljene v postopku priprave SPRO in PRO. V skladu s priporočili Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor (dopis občinam št. 0071-44-2006 z dne 10.4.2007), ponovna pridobitev smernic za pripravo OPN ni potrebna.

Na podlagi izdelanega predloga OPN Ministrstvo za okolje in prostor pridobi mnenja od naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor: poselitev; okolje; raba in upravljanje z vodami; ohranjanje narave
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor: ohranjanje narave;
- Zavod za gozdove Slovenije: gozdarstvo

- Ministrstvo za gospodarstvo: mineralne surovine/rudarstvo; energetika, blagovne rezerve
- Ministrstvo za promet: ceste, avtoceste; železnice, letališče
- Direkcija RS za ceste: ceste
- Družba RS za avtoceste: avtoceste
- Ministrstvo za obrambo: obramba, zaščita in reševanje
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano: kmetijstvo; gozdarstvo
- Ministrstvo za kulturo in Zavod za varstvo kulturne dediščine : varstvo kulturne dediščine
- Geoplin plinovodi d.o.o. Ljubljana,
- Telekom Slovenije d.d., Maribor
- ELES Elektro – Slovenija, d.o.o. Ljubljana
- Elektro Maribor, OE Slovenska Bistrica

6. člen

(postopek in roki za pripravo OPN)

V postopku priprave SPRO in PRO izvedene aktivnosti po ZUreP-1 so navedene v 2. odstavku 2. člena tega sklepa.

Za nadaljnji potek priprave OPN se upošteva postopek, določen v ZPNačrt (47. do 52. člen).

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Analiza razpoložljivih podlag za izdelavo OPN, analiza smernic nosilcev urejanja prostora , pridobitev geodetskih in drugih podlag	30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka OPN ORF	120 dni
Izdelava osnutka okoljskega poročila na dopolnjen osnutek OPN ORF	Sočasno z izdelavo dopolnjenega osnutka OPN ORF
Preveritev kakovosti okoljskega poročila	30 dni po izdelavi dopolnjenega osnutka OPN ORF in okoljskega poročila
Obravnava dopolnjenega osnutka OPN na občinskem svetu	30 dni
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN ORF in seznanitev javnosti z okoljskim poročilom na dopolnjen osnutek OPN	Prične 15 dni po objavi sklepa v Medobčinskem uradnem vestniku in traja 30 dni
Ureditev in proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	30 dni
Izdelava predloga OPN	60 dni
Posredovanje predloga OPN ministrstvu za okolje in prostor	Po pripravi predloga OPN

Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN – izvede ministrstvo za okolje in prostor	Takoj po pripravi gradiva; nosilci izdajo mnenja v 21 dneh po prejemu vloge ministrstva
Potrditev predloga OPN Ministra za okolje in prostor	75 dni po prejemu predloga OPN
Vlada RS odloči o potrditvi OPN	30 dni po potrditvi predloga OPN s strani Ministra za okolje in prostor
Sprejem predloga OPN na občinskem svetu občine Rače–Fram	30 dni
Objava OPN skupaj z datumom in številko sklepa ministra za okolje in prostor o potrditvi in številko sklepa vlade	15 dni

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN)

Izdelavo OPN financira Občina Rače –Fram iz proračunov za leto 2007-2009.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov občine Rače–Fram se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in na spletni strani občine Rače–Fram: <http://www.race-fram.si/> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Občina Rače–Fram pošlje sklep Ministrstvu RS za okolje in prostor ter občinam Starše, Hoče–Slivnica, Miklavž, Kidričevo in Slovenska Bistrica.

Številka: 350/53-2007

Datum: 10. september 2007

Župan občine Rače–Fram

Branko Ledinek, s. r.