

Na podlagi 116. in 181. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, številka 69/03, 9/07 – odl. US, 18/07 – skl. US), 19. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, številka 131/03 in 142/04) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, številka 16/99, 18/00, 24/02, 3/03, 23/06 in 5/07) je občinski svet Občine Muta na svoji 6. redni seji, dne 29. maja 2007 sprejel

S K L E P

o višini in načinu uskladitve neprofitnih najemnin stanovanj v lasti Občine Muta

I.

Neprofitne najemnine v Občini Muta se uskladijo s sedanje stopnje 3,81% od vrednosti stanovanja na dan 31.12.2006 do stopnje dokončne uskladitve po metodologiji na stopnjo 4,68% od vrednosti stanovanja v letu 2008, postopoma kot sledi:

- s 1.6.2007 na stopnjo 4,03%
- s 1.9.2007 na stopnjo 4,25%
- s 1.12.2007 na stopnjo 4,46%
- s 1.2.2008 na stopnjo 4,68%

II.

Vrednost točke za izračun neprofitne najemnine znaša 2,63 EUR.

III.

Vrednost stanovanja, kot osnova za določitev neprofitne najemnine, se določi na podlagi naslednje enačbe:

Vrednost stanovanja = število točk x vrednost točke x uporabna stanovanjska površina x vpliv velikosti stanovanja (korekcijski faktor) x vpliv lokacije stanovanja

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporablja pa se od 1.6.2007 dalje.

Številka: 00704-38/2007

Datum: 29. maj 2007

Župan občine Muta

Boris Kralj, s. r.