

Na podlagi 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/99, 18/00), je Občinski svet občine Rače–Fram na redni seji, dne sprejel

S K L E P

o določitvi elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin za leto 2007

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine, oblikovana v letu 2007, na širšem območju obdravskih občin znaša 728,70 € (174.624,66 SIT).

2. člen

Osnovna cena stavbnih zemljišč se določi z naslednjimi odstotki od povprečne gradbene cene:

Za 1.območje: 3-4 %

Za 2.območje: 2-3 %

Za 3.območje: 1-2 %

Območja od 1 do 3 so določena v Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 14/96).

3. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč, za povprečno stopnjo opremljenosti, ki so izoblikovani v letošnjem letu znašajo:

- za individualno komunalno rabo (IKR) 35 €/m² (8.388,45 SIT/m²) koristne stanovanjske površine,
- za kolektivno komunalno rabo (KKR): 47,87 €/m² (11.471,21 SIT/m²) koristne stanovanjske površine,

4. člen

Povprečna gradbena cena in povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč se valorizirajo z indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica RS – Sekcija gradbeništva in IGM Slovenije.

5.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 034/8-2006
Datum: 22. december 2006

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.