

Na podlagi Navodila za podrobnejši izračun sorazmerne-
ga dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča
s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega
omrežja (Ur. L. RS, št. 22/90), Pravilnika o enotni metodologiji
za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter
drugih nepremičnin (Ur. L. RS, št. 8/87) in 16. člena Statuta ob-
čine Rače–Fram (MUV, št. 12/99, 18/00), je Občinski svet občine
Rače–Fram na 26. redni seji, dne 29. novembra 2005, sprejel

S K L E P

o določitvi elementov za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin za leto 2006

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske po-
vršine, oblikovana ob koncu leta 2005, na širšem območju ob-
dravskih občin znaša 167.248,98 SIT/ m².

2. člen

Osnovna cena stavbnih zemljišč se določi z naslednjimi od-
stotki od povprečne gradbene cene:

Za 1.območje: 3-4 %

Za 2.območje: 2-3 %

Za 3.območje: 1-2 %

Območja od 1 do 3 so določena v Odloku o nadomestilu za
uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 14/96).

3. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zem-
ljišč, za povprečno stopnjo opremljenosti, ki so izoblikovani v
letošnjem letu znašajo:

- za individualno komunalno rabo (IKR): 8.034,15 SIT /m² ko-
ristne stanovanjske površine,
- za kolektivno komunalno rabo (KKR): 10.986,70 SIT /m² ko-
ristne stanovanjske površine,

4. člen

Povprečna gradbena cena in povprečni stroški komunalnega
opremljanja stavbnih zemljišč, ter vrednosti za zemljišča se valo-
rizirajo z indeksom rasti cen, ki ga objavlja Gospodarska zborni-
ca RS – Sekcija gradbeništva in IGM Slovenije.

5. člen

Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Medobčinskem
uradnem vestniku.